

立法會發展事務委員會

在 2018 年 10 月 23 日

"發展局局長就行政長官 2018 年施政報告作出簡報"

政策簡報會及會議上跟進事項

政府回應

在 2018 年 10 月 23 日的政策簡報會及會議上，委員要求政府當局提供下列資料就填海及「土地共享先導計劃」提供進一步的資料。本文件提供相關資料。

- (a) 自八十年代以來在香港進行的填海工程項目資料，包括各項目已創造的土地面積、成本及經濟效益

由於部份填海工程項目完成至今已有一段很長的時間，有關項目的資料仍在收集中。本局會盡快提交所需資料供委員參考。

- (b) 「土地共享先導計劃」的應用準則及評估機制

2018 年公布的施政報告提出「土地共享先導計劃」，以更好地利用那些不在政府發展規劃的私人擁有土地，並在短中期滿足公營和私營房屋的需求。發展局將建基於公平和高透明度的原則，為「土地共享先導計劃」制訂一套可行安排，包括落實施政報告所訂下的政策方向(例如新增樓面面積不少於 6 至 7 成用作興建公營房屋)和具體細節(包括申請準則和評審機制)。我們計劃在參考土地供應專責小組的最終報告後，在明年內推出先導計劃。

發展局

2018 年 12 月