

優化升降機資助計劃



優化升降機資助計劃

目標：提升升降機安全水平，以保障公眾安全



優化升降機資助計劃

- 2011年，機電工程署推出《優化升降機指引》
- 優化升降機工程屬自願性質，約有5 600部升降機進行了優化工程，進度並不顯著



優化升降機資助計劃

五大元素

一、關愛為本

- 私人住宅或綜合用途樓宇
- 平均應課差餉租值上限
 - 市區（包括沙田，葵青及荃灣區）樓宇為每年**162,000元**
 - 新界（除沙田，葵青及荃灣區外）每年**124,000元**
- 全港約**13 000**部升降機符合資格

優化升降機資助計劃

二、安全為本

- 已收到機電工程署發出改善令，以及沒有配備現時最新安全裝置的升降機將獲優先資助

三、善用資源

- 每部升降機的資助額最高為工程費的六成，上限為**50萬元**
- 年滿**60歲**或以上的長者自住業主可獲工程費的全數資助，上限為每個住宅單位**5萬元**

優化升降機資助計劃

四、業界承受力

- 考慮到業界的承受力及避免工程費用飆升，計劃將分階段於**6年內**優化約**5 000部**舊式升降機

五、簡化程序

- 與市區重建局合作推展計劃，預計在**2019年**年初向合資格樓宇作出宣傳，並於**2019年3月底**接受首輪申請

優化升降機資助計劃

防止圍標

- 必須使用市區重建局「招標妥」電子招標平台委聘承辦商
- 可選擇市區重建局顧問提供免費顧問服務
- 自動參與香港警務處的「復安居計劃」
- 為受惠業主舉行簡介會，提高反圍標意識

An aerial night view of a city skyline, likely Hong Kong, with numerous illuminated skyscrapers and a harbor. The word '謝謝' (Thank you) is overlaid in the center in a large, white, serif font.

謝謝