



立法會 CB(1)499/18-19(02)號文件


立法會發展事務委員會 文物保育措施進度報告

發展局
2019年1月22日




活化歷史建築伙伴計劃(第一及第二期項目)



 薩凡納藝術設計學院(香港分校)
(前北九龍裁判法院)



 大澳文物酒店
(舊大澳警署)



香港浸會大學中醫藥學院－雷生春堂
(雷生春)




饒宗頤文化館
(前荔枝角醫院)



芳園書室



 YHA美荷樓青年旅舍
(美荷樓)



石屋家園
(石屋)



 We嘍藍屋
(藍屋建築群)



 綠匯學苑
(舊大埔警署)

活化歷史建築伙伴計劃 (第三、四及五期項目)

第三期



虎豹樂園
(虎豹別墅)



香港新聞博覽館
(必列啫士街街市)



香港青年協會領袖學院
(前粉嶺裁判法院)

第四期



大坑火龍文化館
(書館街12號)



薄鳧林牧場
(舊牛奶公司高級職員宿舍)



何東夫人醫局·生態研習中心
(何東夫人醫局)

第五期



羅拔時樓開心藝展中心
(舊域多利軍營羅拔時樓)



聯和市場 - 城鄉生活館
(聯和市場)



前流浮山警署 -
香港導盲犬學院
(前流浮山警署)



屯門心靈綠洲
(前哥頓軍營 Watervale House)

歷史建築維修資助計劃

- 2008年推出，向私人歷史建築業主提供維修資助。
- 2016年11月，資助額上限由100萬元增加至200萬元，資助範圍亦擴闊。
- 截至2018年12月底，合共批准了60宗申請。



赤柱聖士提反堂
(三級歷史建築)



道風山基督教
叢林聖殿
(二級歷史建築)



屏山洪聖宮
(二級歷史建築)

古蹟宣布

- 截至2018年12月，香港法定古蹟的總數為120項。



香港大學馮平山樓

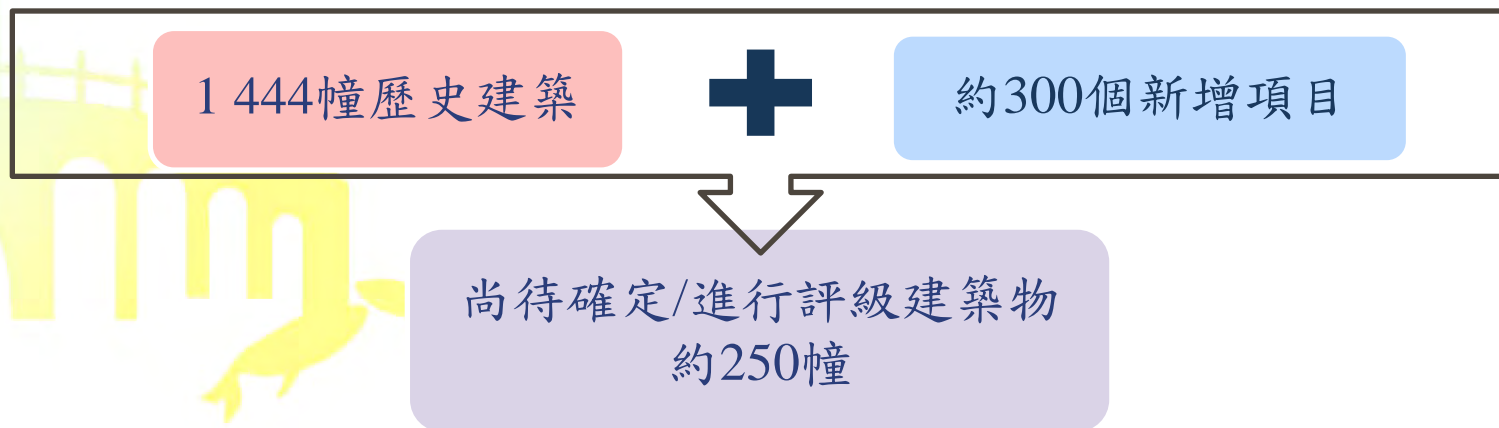


香港大學儀禮堂



香港大學梅堂

歷史建築的評級工作



保育私人歷史建築

西貢邵氏片場(片場群體：一級歷史建築；18幢一級、二級或三級歷史建築；5幢沒有評級)

- ✓ 業主同意以「寓保育於發展」方式發展邵氏片場
- ✓ 邵氏片場內已評級的歷史建築將會被整體或部分保留



赤柱瑪利諾神父宿舍(一級歷史建築)

- ✓ 業主同意以「寓保育於發展」方式發展瑪利諾神父宿舍
- ✓ 瑪利諾神父宿舍將會被原址保留及活化成為將來項目發展的一部分



保育私人歷史建築

舊皇都戲院(一級歷史建築)

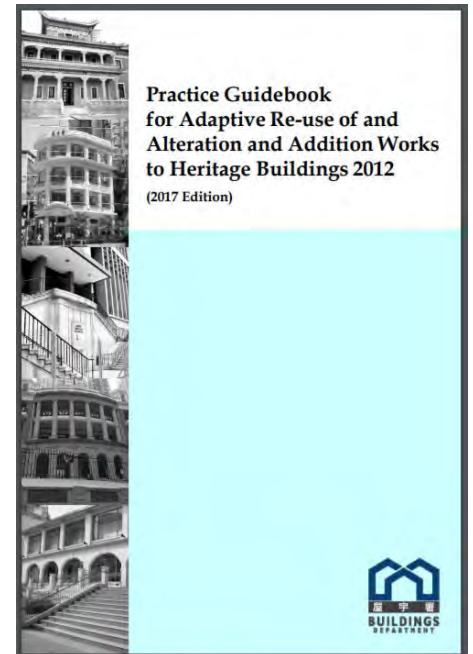
- ✓ 主要業權人於2018年10月表示將會申請強制售賣該地段，重新發展舊皇都戲院用地
- ✓ 我們隨即主動與主要業權人的代表聯絡和會面，與他們商討可行的「寓保育於發展」方案
- ✓ 主要業權人反應積極



促進歷史建築的活化再用

更新指引

- ✓ 為便利在符合建築物規例的情況下活化再用歷史建築，我們自2016年起開始分階段更新《2012年文物歷史建築的活化再用和改動及加建工程實用手冊》
- ✓ 《實用手冊》第一及第二期已分別於2016年7月及2017年12月公布
- ✓ 第三期的更新預計於2019年初完成



宣傳及公眾教育



2018古蹟周遊樂



<http://www.heritage.gov.hk>



景賢里公眾開放日



2018/19蹟蹟復跡跡



巡迴展覽



宣傳及公眾教育

2018「文物時尚·荷李活道」街頭嘉年華會



古物古蹟辦事處轉撥至文物保育專員辦事處

- ✓ 古物古蹟辦事處自2018年8月27日過渡性由康樂及文化事務署轉撥至發展局文物保育專員辦事處
- ✓ 新架構將會在2019年4月1日正式落實
- ✓ 是次改動只涉及內部重組，並不會帶來額外開支





謝謝！

