

立法會發展事務委員會

政府當局就 2019 年 1 月 22 日會議上就議程項目 IV  
“古洞北及粉嶺北新發展區－主體工程、詳細設計及  
特設現金津貼撥款” 所通過議案的回應

立法會發展事務委員會在 2019 年 1 月 22 日的會議  
通過了由陳恒鎮議員、麥美娟議員及陳克勤議員動議的議案－

*「本委員會要求政府於發展古洞北新發展區時，承諾  
原區安置石仔嶺花園的長者和經營者，使長者和照顧  
者可以無縫交接和過渡至正在興建的新院舍。」*

政府當局對通過的議案回應如下。

2. 在 2018 年 12 月底，於石仔嶺花園 15 間私營安老院舍  
內共有 900 多名長者院友。正如政府幾年前向福利事務委員會匯  
報，這些院舍將會分兩期清拆。為妥善處理受 2020 年上半年第  
一期清拆工程影響的約 160 名長者，政府正探討適當過渡安排，  
包括安排長者遷入石仔嶺花園內不受第一期清拆工程影響的其  
他安老院舍的空置宿位。第二期清拆工程只會在所有合資格長者  
遷入預計於 2023 年投入服務的新合約安老院舍才會進行。換言  
之，大部分長者只須搬遷一次。

3. 新合約安老院舍位於石仔嶺花園旁邊古洞北新發展區  
第 29 區擬興建的特建福利服務綜合大樓內(下稱「綜合大樓」)。  
綜合大樓樓高 8 層，內設 7 所合約安老院舍，每所可提供 250 個  
資助及非資助宿位，合共 1 750 個安老宿位，足夠供石仔嶺花園  
現約 900 多名受影響長者院友入住<sup>1</sup>。當中約 410 名正居於石仔  
嶺花園的改善買位計劃宿位，或已通過安老服務統一評估機制下  
的護理需要評估，正在中央輪候冊上輪候資助院舍照顧服務，他

---

<sup>1</sup> 綜合大樓亦會設立 1 所可提供 40 個名額的嚴重殘疾人士護理院，以及 1 所可提供  
50 個名額的展能中心暨嚴重弱智人士宿舍。

們將符合資格入住新合約院舍的資助宿位。其餘約 500 名住客，亦可獲安排入住新合約院舍的非資助宿位。政府正就綜合大樓的設計及建造工程進行招標。綜合大樓的詳細設計工作會在批出該工程合約後展開，屆時會根據安老院舍的標準設計作規劃，以滿足長者的護理需要。

4. 政府會適時向石仔嶺花園安老院舍的長者及其家屬或照顧者解釋上述安排，了解長者的健康和家庭狀況，並會按他們個別需要提供適切的支援及協助。稍後，政府亦會為受第一期及第二期清拆影響的長者進行登記，確定他們的資格，以便日後安排他們入住新合約院舍。

5. 政府會採取公開招標的方式，揀選最合適的營運機構負責營運新合約院舍。所有合資格的非政府機構及私人機構，包括現時石仔嶺花園內安老院舍的經營者，均可參與公開招標提交投標書。政府亦正研究在制訂將來新合約院舍的標書評審準則時，加入投標者對處理現時石仔嶺花園內安老院舍的僱員及長者重置安排的評核的可行性。

6. 由社會福利署副署長領導的跨部門工作小組，一直與石仔嶺花園所有安老院舍的經營者保持聯絡。工作小組過去已舉行了多次會議，最新一次於去年 9 月 21 日舉行。政府會繼續透過工作小組，與石仔嶺花園安老院舍的經營者保持溝通，務求讓合資格長者由現時的石仔嶺花園安老院舍順利遷入綜合大樓。

發展局  
勞工及福利局  
社會福利署

2019 年 2 月