

遠水救不到近火 破壞生態後患無窮

反對中部水域人工島填海計劃

2016年10月，政府發布《香港2030+》研究，粗略估計香港欠缺最少1,200公頃土地。土地供應專責小組在2018年12月31日公布的報告指出，此研究估算低估了長遠實際需要。而政府提出的「東大嶼都會」，初步的構想位於中部水域透過填海開闢人工島，提供約1,000公頃的具潛力發展區支援房屋需要和促進商業發展。以上種種數字，好像都能為整個「中部水域人工島填海計劃」甚至「東大嶼都會」提供合理數據，但其實只是特區政府為配合大灣區發展來欺騙香港市民的數字遊戲。

遠水救不到近火

根據房屋署在2018年12月底的最新資料，約有150,200宗一般公屋申請，以及約117,400宗配額及計分制下的非長者一人申請。一般申請者的平均輪候時間為5.5年，當中長者一人申請者的平均輪候時間為2.9年。我們每天在社區內就是接觸一個個活生生捱貴租、住劏房、甚至露宿街頭的市民。而整個「東大嶼人工島計劃」最快需要20年後才落成，還未計算工程會一再延誤，以及香港人口不斷老化因素帶來更大的公共房屋需求，遠水根本救不到近火，特區政府以基本住屋需求來硬推填海計劃，把「明日大嶼願景」變成說得動聽的美麗謊言。

大量土地可以使用

在土地供應專責小組的諮詢報告清楚指出，大部份市民認為應先發展棕地。根據本土研究社的資料，香港估計有超過1,700公頃的棕地、400公頃私人遊樂場契地、數百公頃閒置土地、有300-400公頃的閒置軍事用地。若要解決香港住屋問題，根本不需要動用千億公帑建造1,700公頃的人工島。研究亦發現，大批官地一直閒置作低效使用，在160幅「短期租約用地」中，

有 119 幅用作粗放式、露天停車場。當中有 75 幅用作停車場長達 10 年或以上，有 36 幅更超過 20 年。

就以港島東為例，位於筲箕灣道及興民街、面積約 0.35 公頃的短租地，自 1990 年已用作露天停車場，至今長達 29 年，審計報告批評，這類「土地面積較大，上蓋範圍較小」的臨時撥地使用方式，「非常不符充分利用土地的原則」，為何政府不好好發展及善用這些可以隨時就興建房屋的閒置地？

破壞生態後患無窮

香港多個環保團體合作的調查發現，鄰近中部水域填海選址的周公島有口國家二級保護野生動物，反映東大嶼水域具生態價值。一旦填海，勢必破壞海洋、陸地生物的棲息及繁殖地。加上填海發展需要大量海砂，香港三跑填海的機砂就是從新會經過開山劈石，破壞森林而來，大量石粉，進一步污染當地的空氣及水源。填海所造成的環境破壞不可逆轉，甚至會跨地域影響到其他人民的生存空間。

為逼切的市民住屋需求，及下一代的環境生態，促請特區政府撤回「中部水域人工島填海計劃」，善用現有土地及資源，落實公共房屋的興建，真正緩解市民的基本住屋需求。

韋少力

二零一九年四月十六日