

主席：

我支持今次“中部水域人工島相關研究”

香港需要有足夠的土地以應付社會發展需要，滿足廣大市民居住需求，而填海造地係最有效的方法解決香港土地不足的問題。有充足的土地可以穩定香港的樓價，解決香港市民置業難的問題。兩個星期前有一份物業調查話香港樓價係全球最貴，有學者指出高樓價會削弱香港的競爭力，長遠影響營商環境及經濟發展。

呢一份係4月13日經濟日報既報導指出“樓價、租金高企除影響市民的生活質素外，長遠更會成為海外資金投資本港的阻礙。”要有效降低樓價，政府必需增加土地供應，中部水域人工島填海既相關研究，應該盡早展開，制定一個可持續發展既填海方案。

回顧香港市鎮發展，自6-70年代開始荃灣，屯門，沙田、大埔、馬鞍山、將軍澳、至90年代東涌等等，大部份都是從填海而得到更多的土地發展成現在的規模。

近年政府所做的土地平整工程，規模都比較細，如佐敦谷、安達臣道，雖然呢的平整的土地都是用以興建公共房屋，但供應仍然未能滿足需求，而呢的土地供應，由開始土地平整以至入伙，非8到10年不能做到。

香港需要多管齊下，創造更多的土地，發展棕地，郊野公園邊埗地等，而填海造地係最有效的方法去增加土地供應。

至於今次填海的造價問題，我認為整項計劃用超過10年時間去完成，政府有足夠能力應付，我絕對不認同那些倒錢落海的說法。仲記得90年代港府提出機場十大核心工程，當時有意見認為會花盡香港既儲備，今天政府提出明日大嶼發展計劃，又受到同樣的批評，試想今天大家仲係用啟德機場出入境會係什麼景像？

主席

呢一張相係 2016 年 6 月係安達臣道安達村入伙期間影到，你睇這位女仕燦爛的笑容就知道廣大市民係幾咁期待一個公屋單位，只要有更多既土地，政府就可以興建更多的資助房屋以滿足市民的需要，令更多的市民安居樂業。

香港係我地的家，香港係需要向前發展，提供更多的機會比我地年輕的一代，我希望係填海做地和保育之間能夠取得平衡，令社會可以持續發展，市民的居住環境亦都得以改善。

我重申我支持政府提出的明日大嶼計劃。

多謝主席。

黎昭南

2019.04.27