



中華人民共和國香港特別行政區政府總部食物及衛生局  
Food and Health Bureau, Government Secretariat  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
The People's Republic of China

---

香港中區立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會研究公眾街市事宜小組委員會秘書  
(經辦人：梁淑貞女士)

梁女士：

**食物安全及環境衛生事務委員會  
研究公眾街市事宜小組委員會  
2018 年 11 月 6 日及 2019 年 1 月 21 日會議的跟進事項**

就 2018 年 11 月 6 日及 2019 年 1 月 21 日會議的跟進事項，我們的回覆如下：

**2018 年 11 月 6 日的會議**

**街市現代化計劃的最新情況**

政府已在 2019 年 1 月 21 日的會議提交有關「進一步討論街市現代化計劃的運作安排」的討論文件，交代現代化計劃的最新進展。現代化計劃的首個項目為全面翻新香港仔街市。我們正積極與該街市的租戶及持份者溝通，以期盡快就未來路向達成共識。翻新香港仔街市的安排可作為日後同

類項目的示範。待香港仔街市項目的細節落實後，我們會準備為另外三個街市進行全面翻新，以及為最少三個街市開展翻新及小型改善工程，包括裝修內部設施、美化外牆等，並按實際情況在今年內逐步啟動，期望能盡早改善這些街市的購物和經營環境。

### 2019年1月21日的會議

(a) 提供差餉物業估價署(估價署)如何評估公眾街市檔位參考租金的更詳細資料;

據估價署表示，一般而言，該署在評估食物環境衛生署(食環署)街市攤檔的參考租金時，會運用比較法和主要參考該街市和其他食環署街市同類攤檔的公開競投結果，亦會考慮其他相關因素，包括街市本身的地點和設施(例如：有否冷氣)、攤檔獲准經營的行業、攤檔的面積和間格(例如：攤檔內有否柱位)，以及攤檔在街市內的位置(例如：是否位處路口位)。評估的結果會供食環署在釐訂競投底價時作參考。

(b) 提供更多有關食環署就公眾街市管理改革(尤其與行業組合和租金調整機制有關的措施)諮詢持份者的安排，以提升公眾街市的興旺;

在進行公眾街市管理改革的過程中，持份者的意見為重要一環。我們會在過程中考慮各持份者的意見，一般來說包括諮詢街市管理諮詢委員會，務求日後提出的實質管理措施符合社會整體的利益。

我們亦會考慮不同類別街市(新街市、街市現代化計劃下的公眾街市及其他現有街市)的情況，以務實、謹慎和情理兼備的方式進行檢討工作及考慮如何推行公眾街市管理

改革的具體措施。

食物及衛生局局長

(張凱盈



代行)

副本送：食物環境衛生署署長（經辦人：胡天祐先生）

2019年5月14日