



民主黨立法會議員辦事處  
Democratic Party Legislative Councillors' Office

香港中區立法會道一號  
立法會綜合大樓9樓909-914室  
Room 909-914, 9/F, Legislative Council Complex,  
1 Legislative Council Road, Central, Hong Kong  
電話 Tel: 2537 2319  
傳真 Fax: 2537 4874

立法會食物安全及環境衛生事務委員會  
研究公眾街市事宜小組委員會秘書  
梁淑貞小姐

梁小姐：

### 對政府提交“興建新一代的公眾街市”的意見

由於本人因為公事遠在海外，未克回港出席 11 月 6 日的小組委員會會議。就著政府就會議議程上所提交的兩份文件，本人對“興建新一代的公眾街市”文件的書面意見如下，謹請會議上傳閱予其他委員參考。

#### 對興建新一代的公眾街市的意見

民主黨一直支持政府興建新的公眾街市，以滿足各個社區對購置日常生活用品的需要，對於政府提交的文件，本人認為有以下不足之處：

政府所提交的“興建新一代的公眾街市”的文件內，當局刻意避開原有《香港規劃標準與準則》以人口為參考基礎的公眾街市規劃準則（即每 55 至 65 戶家庭設有一個公眾街市檔位，或每 10,000 人設有約 40 至 45 個檔位）。並在 2009 起，改以“人口組合，社區需要，鄰近參公營和私營街市設施，以及附近新鮮的糧食店的數目，實際情況，持份者的意見”及規劃署徵詢食物及衛生局及食環署對新街市的意見為基準。

政府改變這個做法的後遺症是多年來公眾街市的興建滯後於社區的人口增長，導致超級市場及領展商場壟斷和蠶食社區日用品市場，令居民的選擇減少及面對價格上升的問題。

當政府改以一籃子的因素來考慮是否興建公眾街市時，這種因素變得極為彈性，並由官方來演繹“持份者的需要”，最終由官員決定了是否需要興建新的街市。決策過程中，淡化了以人口為參考基礎的公眾街市規劃準則的因素，強化了由上而下的決策過程，變成由官員主宰了興建街市的需要。

因此，如按照原有《香港規劃標準與準則》所設的準則，現時政府在東涌及天水圍興建的街市遠遠未足以處理社區的需要。

按 2016 年中期統計，天水圍的人口約 29 萬，如按原規劃標準，應該有 1,160 – 1,305 個檔位。因此，天水圍需要的不只是一個街市，而是 3 個大街市，又或者 10 個小街市。

至於東涌，當局預期未來人口會增加到 22 萬。因此，東涌需要至少 2 個大街市，或者 7 個小街市。隨著港珠澳大橋的啟用，吸引了大量珠江以西及澳門的人士進入東涌，亦已對當區的社區生態環境帶來質的變化，東涌已不是一個只服務當區居民的社區，外來人士搶購日常必需品已嚴重影響當區市民的生活。

為了令公眾街市的興建數目及速度追上社區需要，當局必須依循原有《香港規劃標準與準則》以人口為參考基礎的公眾街市規劃準則，並以“由下而上”的方式，來規劃公眾街市的興建，以科學方法，採用工作坊及問卷的方式諮詢及調查當區居民的社區需要，及按各個社區最新發展情況，重新檢視規劃中的街市的數目及檔位是否足以應付居民的需要。

另外，街市的興建可以參考以往市政大廈的做法，市政大廈的多功能設計，包括街市及文娛康樂設施，令市政設施地盡其用，民主黨認為，這一種規劃在最大程度上滿足了社區居民的需要。

委員尹兆堅  
謹啟

2018 年 11 月 6 日