

致 香港特別行政區立法會
食物安全及環境衛生事務委員會
研究公眾街市事宜小組委員會

會議日期: 2018 年 12 月 17 日

意見書
就落實將軍澳市政街市興建提出建議

林鄭特首於最新一期的施政報告表示將會於將軍澳區覓地興建市政街市，唯直到目前為止仍未見政府就上述項目進行有關公眾諮詢及開展工作。早前有消息指，領展將進一步出售旗下物業，其中新界東區首當其衝，包括：華明邨、華心邨、太平邨、景林邨、明德邨及秦石邨等。預期部份物業被轉售後由不同的營運者管理，有機會繼而進一步引發不同商場管理與民生上的問題。領展不斷加租，變相逼遷小商戶，更引入很多連鎖集團，令物價再一步被推高，減少消費選擇，令公屋及居屋居民的生活負擔加重。我們曾建議政府應把握回購領展出售物業的先機，兌現承諾，並將其改建作市政街市惠及市民，可惜直至目前為止，均未見有正面回覆。

政府曾於 2017 年 3 月回覆西貢區議會表明在考慮是否設立新公眾街市時，會考慮多方面的因素，包括該區人口及人口組合、社區需要、附近公營及私營街市設施、新鮮糧食零售店的數目等，以確保公共資源得以善用。在落實新公眾街市的選址時，政府亦會考慮有關選址的地理位置、現有及規劃用途、可供使用的面積、鄰近的交通配套等因素，以確保有關街市落成後其有一定的規模和經營能力，而公共財政和土地資源也能得以善用。可惜事隔一年有多，規劃依舊原地踏步，實在令公眾失望。

事實上，將軍澳人口已多達 40 萬人，區內社區設施卻仍舊不足，供不應求。現時將軍澳區內所有街市均為領展或私人營運，租金不斷上揚，引致物價高漲，市民實難以負擔。很多市民反映希望區內可增設公眾街市。故此，工聯會要求政府儘快於將軍澳規劃興建公眾街市，平衡區內的物價水平，減輕居民生活的負擔。同時，工聯會亦促請政府盡快落實覓地興建將軍澳市政街市，並建議於將軍澳 65C2 區興建綜合市政大樓，結合社福及康樂設施配套，提昇將軍澳區的生活條件。

工聯會將軍澳服務團隊
陳詠彤 社區幹事 (代表發言)

簡兆祺 議員
黃遠康 陳宇婷 朱琳 社區幹事
2018 年 12 月 7 日