

**From:** 葉培基 [REDACTED]  
**To:** "sc\_fseh\_pm@legco.gov.hk" <sc\_fseh\_pm@legco.gov.hk>

**Date:** Monday, December 10, 2018 04:17PM  
**Subject:** "有關規劃及興建公眾街市的事宜"的意見

---

致：立法會秘書處議會事務部2

以下是本人"有關規劃及興建公眾街市的事宜"的意見：

1. 建議採取「一地多用」模式，在興建公眾街市應包括熟食中心等設施，同時於選址增設更多的政府部門服務與文康設施，成為服務東涌居民的政府綜合大樓
2. 建議在東涌東填海區填建公眾街市，可服務現時東涌北與未來新填海區的居民
3. 政府必須小心考慮東涌市中心的交通安排與承載力，避免市民活動過度集中於地鐵站一帶，建議政府應考慮於東涌1區(昂坪360旁用地)興建公眾街市及政府綜合大樓
4. 政府應設立包括「民、官、商」的管理架構，讓公眾街市營運更合符公眾需要，並定立機制平衡街市貨品的種類、物價與租金水平，為區內加入良性競爭

葉培基  
Tommy Yip

電話：[REDACTED]