

東堤灣畔住宅業主附屬委員會

TUNG CHUNG CRESCENT RESIDENTIAL OWNERS' SUB-COMMITTEE

反對東涌第 6 區興建街市及多層商業大樓

東堤灣畔是位於東涌港鐵站旁的私人屋苑，而我們是根據屋苑《大廈公契》由屋苑業主選舉產生的業主組織；我們現代表東堤灣畔 2,158 個住宅單位業主和居民，同時代表屋苑停車場及商業單位業主和用家等，反對政府擬議於東涌第 6 區興建街市及多層商業大樓。

東涌新市鎮發展至今的 20 年間，毗連東涌港鐵站的第 6 區一直是作為進出港鐵站人流的最主要車輛上落客地點（專營巴士除外），包括市區及大嶼山的士、居民巴士，私家車，員工巴士、酒店巴士以至其他商用車輛等。多年來，該露天用地車輛來往甚多，十分繁忙；如貿然將這露天用地發展為多層建築物，就算大樓建成後地下可重新作交通用途，在工程進行期間那幾年已足以令東涌市中心的交通出現災難性轉變；同時，將原來使用超過 20 年的露天交通上落客區改為在多層大樓的地下層，也嚴重影響東涌市中心的原有規劃、周邊環境的通透性及空間感。

再者，對於東堤灣畔而言，擬建的東涌第 6 區大樓（可樓高達 100 米）與本屋苑（特別第 3 座）的距離十分短，只相隔一條小馬路；若該連同街市的商業大樓建成，對本屋苑的通風將會造成嚴重影響，再加上日後每年往來港鐵站的眾多車輛將必經本屋苑與新大樓（均為高層大廈）的中間小馬路，在兩高樓夾擊的「屏風效應」下，往來車輛造成的噪音及空氣污染更是不可想像。

東涌市中心鄰近港鐵站，已有大型商場東薈城及富東廣場，而東薈城擴展部分（商場及酒店）也將於未來半年落成，基本上鄰近不乏商場零售設施。自港珠澳大橋通車以來，已出現大量遊客聚集流連於本屋苑公眾地方一帶，嚴重影響本屋苑居民的正常生活；如附近商場零售大樓繼續建個不停，但又缺乏相應增加的公眾地方，結果只會令本屋苑的公眾地方變成「超負荷」！

為此，我們強烈反對在東涌第 6 區進行任何大樓發展！

我們並不反對在東涌市中心興建公眾街市，但東涌第 6 區顯然不是合適地方，再加上其實一街之隔已有富東街市，因此我們認為政府應另行選址作發展公眾街市之用。

東堤灣畔發展項目業主委員會
東堤灣畔住宅業主附屬委員會
2018 年 12 月