

致：立法會研究公眾街市事宜小組委員會

主席及議員：

東涌公眾街市的新選址在東涌地鐵站旁（第 6 區），林鄭稱做「龍頭街市」。今日，食物及衛生局副局長徐德義醫生再次強調一地多用，善用土地，新選址主要考慮交通方便和建立市民的聚腳點。但是，政府沒有告訴東涌居民，這幅商業用地原來的規劃為「政府、機構或社區」用途，用來興建政府合署，2015 年政府提出改為商業用途。

政府欠自主性及時間表

過去兩個月社會討論的焦點在於選址、面積夠不夠，以及有沒有輔設熟食中心等。東涌居民爭取公營街市多年，民間團體與居民共議建議於達東路公園旁車站，或大嶼山醫院後草地興建。林鄭月娥沒有接納居民要求，決定選址於東涌地鐵站外的交通交匯處（即映灣園邨巴士站）。

該地皮面積約 7 萬平方尺，目前屬商業用途，可興建最高 100 米的商業大廈/酒店。政府計劃在賣地條款中加入條件，要求發展商替政府興建約兩層的街市，落成後轉交政府營運。由於賣地時間不確定，政府不能承諾東涌公眾街市開張的目標年份，可見，政府把東涌居民理想的東涌公眾街市的主導權放給發展商，故政府失去東涌公眾街市發展的自主性及不能交代時間表。

東涌公眾街市資訊嚴重不足 社區欠討論

作為東涌居民，我們對政府在介紹新街市選址時，沒有清楚描述上蓋商廈/酒店的規模，亦沒有任何模擬圖片說明，沒有考慮環境及居住質素、變相引導居民接受現方案，感到十分失望。今日，唯一收到的好消息，就是食物及衛生局表示仍然保持東涌東新填海區興建公眾街市的方案，即未來東涌有兩個公眾街市。

本關注組於 12 月 12 日發起一人一信行動，向立法會議員及區議員表達自己的意見（<https://bit.ly/2UAxcQ5>）希望政府還我們知情權；第二，政向府表達我們理想的東涌公眾街市；第三，要求政府盡快在東涌區做公眾諮詢。

關注組以網上問卷的形式收集意見，主要的意見如下：

1. 恢復第 6 區為「政府、機構或社區」用途，反對其為商業用途；
2. 東涌公眾街市應由食物環境衛生署管理；
3. 東涌公眾街市的理想選址：43.5%達東路公園旁車站；34.8%北大嶼山醫院後草地；8.7%第 6 區（東涌地鐵站 A 出口對出）；
4. 東涌公眾街市須包括熟食中心；

發起團體：東涌公眾街市關注組

2018 年 12 月 17 日

查詢及聯絡，馮小姐，電話：[REDACTED]。

本人對東涌公眾街市第6區選址的意見	本人心目中理想的東涌公眾街市要有甚麼條件？（參考東涌街市民間規劃方案）	本人認為誰管理東涌公眾街市最合理？	本人認為東涌公眾街市的理想選址是：	其他意見	姓名（中或英全名）	電話號碼	本人居住在東涌。	本人認真關心東涌社區發展，希望	電郵地址
反對第6區的未來發展為商業高樓大廈	不希望公眾街市建於第六區，現今四週的衛生已強差人意，再多建一個街市，甚或附有熟食中心，情況不見得會有改善，也不認為此公共街市貨物、食物一定便宜。我覺得無需要。	1.食物環境衛生署	2. 達東路公園旁車站	達東路公園旁位置較佳，旁邊有停車位，貨車上落貨位置較多，不會有第六區嘅擠擁問題。	Lau Koon Tang		是	自行搵區議員/立法會議員/政府部門跟進事件	
恢復第6區為「政府、機構或社區」用途，反對其為商業用途	4. 攤檔類型應多元化（牛、雞、豬、菜、乾貨、剪頭髮、雜貨、葷品、中藥、五金、跌打、燒臘、拜祭、花、寵物）	1.食物環境衛生署	2. 達東路公園旁車站	必須有熟食中心同環境清潔衛生	WONG, Caesar		是	網上留意關注組的資訊	
反對第6區的未來發展為商業高樓大廈	5.環境清潔衛生	無意見	Tung Chung has enough markets, we do not need more	After the opening HK Macau Zhuhai Bridge, Tung Chung is too chaotic, please give Tung Chung a break	Wong Keet Wai		是	接收關注組的資訊（電郵及電話）	
恢復第6區為「政府、機構或社區」用途，反對其為商業用途	4. 攤檔類型應多元化（牛、雞、豬、菜、乾貨、剪頭髮、雜貨、葷品、中藥、五金、跌打、燒臘、拜祭、花、寵物）	1.食物環境衛生署	2. 達東路公園旁車站	必須有熟食中心同保持環境衛生清潔	Charlene MAK		是	網上留意關注組的資訊	
恢復第6區為「政府、機構或社區」用途，反對其為商業用途	1.必須有熟食中心	1.食物環境衛生署	2. 達東路公園旁車站		Nga Ching		是	網上留意關注組的資訊	
反對第6區的未來發展為商業高樓大廈	2. 綜合大樓形式發展，加設不同設施，如籃球場、室內體育館、自修室、青年中心、兒童設施、圖書館、老人中心等	1.食物環境衛生署	1. 北大嶼山醫院後草地		Wai man ying		是	網上留意關注組的資訊	
恢復第6區為「政府、機構或社區」用途，反對其為商業用途	5.環境清潔衛生	2.外判公司	2. 達東路公園旁車站		Tung Heung Chun Frances		是	網上留意關注組的資訊	
恢復第6區為「政府、機構或社區」用途，反對其為商業用途	2. 綜合大樓形式發展，加設不同設施，如籃球場、室內體育館、自修室、青年中心、兒童設施、圖書館、老人中心等	1.食物環境衛生署	可以在富東 健康院 後面的停車場 起上蓋		Ken		是	網上留意關注組的資訊	

本人對東涌公眾街市第6區選址的意見	本人心目中理想的東涌公眾街市要有甚麼條件？（參考東涌街市民間規劃方案）	本人認為誰管理東涌公眾街市最合理？	本人認為東涌公眾街市的理想選址是：	其他意見	姓名（中或英全名）	電話號碼	本人居住在東涌。	本人認真關心東涌社區發展，希望	電郵地址
恢復第6區為「政府、機構或社區」用途，反對其為商業用途	4. 攤檔類型應多元化（牛、雞、豬、菜、乾貨、剪頭髮、雜貨、甜品、中藥、五金、跌打、燒臘、拜祭、花、寵物）	1.食物環境衛生署	2. 達東路公園旁車站		Chan Fung Tuen		是	網上留意關注組的資訊	
政府在完成第6區的技術性研究後，立刻作公眾諮詢	1.必須有熟食中心	1.食物環境衛生署	1. 北大嶼山醫院後草地		Leung Lap Mun		是	加入關注組，參與東涌公眾街市發展（電話whatsapp群組）	
恢復第6區為「政府、機構或社區」用途，反對其為商業用途	2. 綜合大樓形式發展，加設不同設施，如籃球場、室內體育館、自修室、青年中心、兒童設施、圖書館、老人中心等	1.食物環境衛生署	3. 第6區（東涌地鐵站A出口對出）		孫耀輝		是	網上留意關注組的資訊	
反對第6區興建東涌公眾街市	1.必須有熟食中心	1.食物環境衛生署	2. 達東路公園旁車站		Lau miu ling		是	加入關注組，參與東涌公眾街市發展（電話whatsapp群組）	
反對第6區的未來發展為商業高樓大廈	4. 攤檔類型應多元化（牛、雞、豬、菜、乾貨、剪頭髮、雜貨、甜品、中藥、五金、跌打、燒臘、拜祭、花、寵物）	1.食物環境衛生署	2. 達東路公園旁車站		Yu law ling		是	加入關注組，參與東涌公眾街市發展（電話whatsapp群組）	
恢復第6區為「政府、機構或社區」用途，反對其為商業用途	4. 攤檔類型應多元化（牛、雞、豬、菜、乾貨、剪頭髮、雜貨、甜品、中藥、五金、跌打、燒臘、拜祭、花、寵物）	1.食物環境衛生署	2. 達東路公園旁車站		曾楚芬		是	網上留意關注組的資訊	
反對第6區興建東涌公眾街市	2. 綜合大樓形式發展，加設不同設施，如籃球場、室內體育館、自修室、青年中心、兒童設施、圖書館、老人中心等	1.食物環境衛生署	1. 北大嶼山醫院後草地		TAM KA HO		是	網上留意關注組的資訊	
恢復第6區為「政府、機構或社區」用途，反對其為商業用途	有熟食中心	1.食物環境衛生署	1. 北大嶼山醫院後草地		fung siu yin		是	加入關注組，參與東涌公眾街市發展（電話whatsapp群組）	

本人對東涌公眾街市第6區選址的意見	本人心目中理想的東涌公眾街市要有甚麼條件？（參考東涌街市民間規劃方案）	本人認為誰管理東涌公眾街市最合理？	本人認為東涌公眾街市的理想選址是：	其他意見	姓名（中或英全名）	電話號碼	本人居住在東涌。	本人認真關心東涌社區發展，希望	電郵地址
恢復第6區為「政府、機構或社區」用途，反對其為商業用途	以上8項都是本人心目中理想的東涌公眾街市重要條件	1.食物環境衛生署	2. 達東路公園旁車站		Cheung tsz fun		是	網上留意關注組的資訊	
反對第6區興建東涌公眾街市	8. 道路設計要方便長者使用	1.食物環境衛生署	1. 北大嶼山醫院後草地		chung wing man		是	網上留意關注組的資訊	
恢復第6區為「政府、機構或社區」用途，反對其為商業用途	以上8項都是本人心目中理想的東涌公眾街市重要條件	1.食物環境衛生署	逸東地鐵站出口		SY Law		是	網上留意關注組的資訊	
反對第6區的未來發展為商業高樓大廈	反對第6區的未來發展為商業高樓大廈 及 反對第6區興建東涌公眾街市	反對第6區的未來發展為商業高樓大廈 及 反對第6區興建東涌公眾街市	1. 北大嶼山醫院後草地		lam shun wah		是	網上留意關注組的資訊	
恢復第6區為「政府、機構或社區」用途，反對其為商業用途	1.必須有熟食中心	1.食物環境衛生署	1. 北大嶼山醫院後草地		Tang Pui Shan		是	加入關注組，參與東涌公眾街市發展（電話whatsapp群組）	
恢復第6區為「政府、機構或社區」用途，反對其為商業用途	1.必須有熟食中心	1.食物環境衛生署	1. 北大嶼山醫院後草地		Mok Wing Yau		是	網上留意關注組的資訊	
政府在完成第6區的技术性研究後，立刻作公眾諮詢	以上8項都是本人心目中理想的東涌公眾街市重要條件	1.食物環境衛生署	3. 第6區（東涌地鐵站A出口對出）	透明度要高及多諮詢市民意見	Mok kam Hung Kenny		是	接收關注組的資訊（電郵及電話）	