

以下是 王俊傑 社區幹事在二零一八年十二月十七日於立法會研究公眾街市事宜小組委員會會議上的發言內容：

過去，東涌曾因規劃失當，造就街市被領展壟斷長達十多年，更不時傳出東涌街市在全港物價名列前茅，市民被迫跨區買餸等負面新聞。隨著迎東邨和滿東邨相繼入伙，東涌本應新增兩個街市，引入競爭，卻換來房屋署假手於人，外判新屋邨街市給承包商分租。因此，本人一直相信政府盡快興建由食環署管轄的公眾街市，為引入競爭的最佳出路。

林鄭特首在最新的施政報告提出東涌的公眾街市設於東涌港鐵站毗鄰的第6區商業大廈低層。作為市民，本人歡迎政府優先選擇在現有土地而非填海區興建公眾街市的意見。可是，不論是選址及設施，本人對新方案有很大保留。

首先，新街市不附合市民期望，僅有不多於兩層的攤檔，其他則發展作商業用途。其次，政府物色新街市選址時，未能考慮周邊地區的交通承載量。現有第6區為市中心地段，設有的士及穿梭巴士站。即使日後重置地面的公共交通交匯處，仍無助解決街市興建時，所引發的一連串交通改道和擠塞等問題。再者，單單興建一座市中心街市，將引致市民活動過於集中，令市中心交通擠塞的情況惡化。

有見及此，本人提倡：

- 一， 應貫徹落實「一地多用」的多層發展模式，增設熟食中心，政府部門及文康設施等市政服務，升格街市作市政綜合大樓；
- 二， 相比單一龍頭街市幅射到整個東涌，政府應同時興建由食環署管轄的東涌東和東涌西分流街市，避免人群過於集中在市中心；
- 三， 政府應優先考慮東涌消防局旁的安東街臨時足球場等閒置用地。過去，有意見(包括本人)建議使用達東路花園旁用地。惟因應港珠澳大橋開通，遊客急增，而且東薈城巴士站無法兼顧往返大嶼南，原有和額外新增的 B6, 37M 及 39M 等新大嶼山巴士等路線。達東路臨時總站有短期存在，疏導交通的必要。相反，在安東街臨時足球場興建，既不太影響市中心交通，亦能便利富東和逸東邨等居民。

總結以上，本人希望政府想市民所想，急市民所急，興建一個符合市民期望的公眾街市。