



香港九龍彌敦道 778 號
恆利商業大廈四樓
4th Floor Hanley House
778 Nathan Road
Kowloon Hong Kong

網址:Website www.dphk.org
電郵:E-mail dphk@dphk.org
電話:Tel 2397 7033
傳真:Fax 2397 8998

民主黨對規劃及興建公眾街市的意見

對於規劃及興建公眾街市，民主黨的意見如下：

民主黨一直支持政府興建新的公眾街市，以滿足各個社區對購置日常生活用品的需要。

施政報告提出了東涌、天水圍以至今洞及將軍澳都會有公眾街市，但是，政府提出興建街市的時候，是刻意不提原有《香港規劃標準與準則》以人口為參考基礎的公眾街市規劃準則（即每 55 至 65 戶家庭設有一個公眾街市檔位，或每 10,000 人設有約 40 至 45 個檔位）。政府在 2009 起，改以“人口組合、社區需要、鄰近參公營和私營街市設施，以及附近新鮮的糧食店的數目、實際情況、持份者的意見”及規劃署徵詢食物及衛生局及食環署對新街市的意見，作為衡量興建新街市的基準。

政府改變這個做法的後遺症是多年來公眾街市的興建滯後於社區的人口增長，導致超級市場及領展商場壟斷和蠶食社區日用品市場，令居民的選擇減少及面對價格上升的問題。

當政府改以一籃子的因素來考慮是否興建公眾街市時，這種因素變得極為彈性，並由官方來演繹“持份者的需要”，最終由官員決定了是否需要興建新的街市。決策過程中，淡化了以人口為參考基礎的公眾街市規劃準則的因素，強化了由上而下的決策過程，變成由官員主宰了興建街市的需要。

如按照原有《香港規劃標準與準則》所設的準則，現時政府在東涌及天水圍興建的街市遠遠未足以處理社區的需要。

按 2016 年中期統計，天水圍的人口約 29 萬，如按原規劃標準，應該有 1,160 – 1,305 個檔位。因此，天水圍需要的不

只是一個街市，而是 3 個大街市，又或者 10 個小街市。

至於東涌，當局預期未來人口會增加到 22 萬。因此，東涌需要至少 2 個大街市，或者 7 個小街市。隨著港珠澳大橋的啟用，吸引了大量珠江以西及澳門的人士進入東涌，亦已對當區的社區生態環境帶來質的變化，東涌已不是一個只服務當區居民的社區，外來人士搶購日常必需品已嚴重影響當區市民的生活。

為了令公眾街市的興建數目及速度追上社區需要，當局必須依循原有《香港規劃標準與準則》以人口為參考基礎的公眾街市規劃準則，並以“由下而上”的方式，來規劃公眾街市的興建，以科學方法，採用工作坊及問卷的方式諮詢及調查當區居民的社區需要，及按各個社區最新發展情況，重新檢視規劃中的街市的數目及檔位是否足以應付居民的需要。

街市的興建可以參考以往市政大廈的做法，市政大廈的多功能設計，包括街市及文娛康樂設施，令市政設施地盡其用，民主黨認為，這一種規劃在最大程度上滿足了社區居民的需要。

2018 年中有團體進行了公私營街市價格比較，發現現時公營街市價格平均比私營貴 25%，我們認為租金更平的公營街市定價更高的癥結在於成本效益及配套。

私營街市店面比公營大得多，由於每個店面需要最少一個人手，大面積可節省人手成本，從而降低食品價格。現時公營街市主要魚類及菜檔面積不足，但部分店舖例如香草及醬料需要的面積會較少。

公營街市雖設有上落貨區，但現時實際情況是鄰近街市的違泊問題相當嚴重，以北葵涌街市為例，便不時出現因違泊令巴士無法轉彎引致堵塞交通。現政府計劃中街市地下及一樓用作濕貨市場，我們認為雖要進一步考慮到街市上落貨以及來往買菜人士的交通問題。

最新的施政報告中提出了街市現代化計劃，當中回應了民主黨有關多元化設施的訴求，但仍未有確實定案。我們的建議如下：

1. 增加店面面積，以及無障礙設施等。
2. 引入用店舖面積計算店舖類別比例，同時要確保一定數量引入競爭。
3. 定期檢視物品價格，以服務基層為主。
4. 地下設計巴士及小巴士站，限時泊車位，以及上落貨區，濕貨市場改為一至二樓。
5. 除運貨電梯外，亦可考慮斜道及貨物運輸帶加快運貨速度。
6. 將帶血污水，動物、蔬果及熟食殘餘物分類處理。以及考慮環保問題，對街市常用的發泡膠、生果網等進行即時分類及清洗及壓縮處理，以便後續環保回收處理。

民主黨
2018年12月