

From: Siu Yin Fung <[REDACTED]>  
To: sc\_fseh\_pm@legco.gov.hk

Date: Sunday, December 16, 2018 10:20PM  
Subject: 還東涌居民知情權 – 我們理想的東涌公眾街市

History: → This message has been forwarded.

---

致：立法會研究公眾街市事宜小組委員會

主席及議員：

還東涌居民知情權 – 我們理想的東涌公眾街市

林鄭月娥在今年的《施政報告》宣布將東涌新公營街市的選址定在東涌地鐵站旁邊（第6區），聲稱要做一個方便居民的「龍頭街市」。

過去兩個月社會討論的焦點在於選址、面積夠不夠，以及有沒有輔設熟食中心等。然而，這塊土地的發展內容：包括新街市的商業建築物/酒店，將正對着富東邨和東堤灣畔，最高可建100米（即30層），樓面面積35萬平方尺。政府為何對這項發展三緘其口？

東涌居民爭取公營街市多年，政府本來屬意在東涌東新填海區興建，民間團體與居民共議後，反建議於大嶼山巴士總站現址，或東涌警局後空地興建。林鄭月娥沒有接納居民要求，決定選址於東涌地鐵站外的交通交匯處（即映灣園邨巴士站）。該地皮面積約7萬平方尺，目前屬商業用途，可興建最高100米的商業大廈/酒店。政府計劃在賣地條款中加入條件，要求發展商替政府興建約兩層的街市，落成後轉交政府營運。

由於賣地時間不確定，政府不能承諾東涌公眾街市開張的目標年份，離島區議會在10月份的會議上仍一致支持政府的選址。很奇怪，區議員對於街市上面再加商廈一聲不吭。

據立法會朱凱迪議員翻查資料後，我才知道這幅商業用地原來的規劃為「政府、機構或社區」用途，打算用來興建政府合署，2015年政府提出改為商業用途，離島區議會在會議上沒人反對改劃，最後獲城市規劃委員會通過。

作為東涌居民，我對政府在介紹新街市選址時，沒有清楚描述上蓋商廈/酒店的規模，亦沒有任何模擬圖片說明，變相引導居民接受現方案，感到十分失望。

今次，本關注組於12月13日至16日共收集到23位東涌居民希望政府還我們知情權；第二，東涌居民向政府表達我們理想的東涌公眾街市；

暫時，關注組以問卷的形式收集意見，主要的意見如下：

- 恢復第6區為「政府、機構或社區」用途，反對其為商業用途；

- 東涌公眾街市應由食物環境衛生署管理

- 東涌公眾街市的理想選址：43.5%達東路公園旁車站；34.8%北大嶼山醫院後草地；8.7%第6區（東涌地鐵站A出口對出）

- 東涌公眾街市須包括熟食中心；

詳見附件。（請不要公開居民的電郵、電話予立法會議員，謝謝）

發起團體：東涌公眾街市關注組  
聯絡：馮小姐，電話：[REDACTED]