

敬啟者：

要求正視慈雲山中心縮減街市後的「迫爆」情況 要求政府盡快覓地興建公眾街市

一) 背景

慈雲山區人口接近十萬，原本在慈雲山中心設有兩個街市，分別為設於一樓的好運街市及設於二樓的慈雲山中心二樓街市，共有一百六十多檔，以滿足龐大人口的基本生活需要。但自領展於今年八月收回慈雲山中心二樓街市所有攤檔後，只剩下慈雲山中心一樓街市，共六十多檔，慈雲山由兩個街市縮減至一個街市，是極不合理，未有顧及慈雲山接近十萬居民的基本需要，我們就此已多次向領展及政府部門表示極度不滿。

而就上述情況，我們認為政府及房委會是責無旁貸的。在慈雲山區，大部份均是公屋居民，而在政府未出售房署物業給領展前，區內的商場及街市均屬房署所擁有及管理，為區內居民提供基本的設施，以維持居民的日常生活所需，因此，政府及房委會絕對有責任為區內居民提供街市等基本的社區配套設施。另外，現時領展改變有關的街市規劃，由兩個縮減為一個，居民的日常生活將會受到極大的影響，政府及房委會絕對不能坐視不理。

二) 慈雲山中心縮減街市後的現況

自慈雲山中心剩下一個街市後，由於街市空間大為減少，導致街市內十分擠迫，水泄不通，而由於人多擠迫，令居民難於拉購物車及推嬰兒車、輪椅使用者更難於到街市買餸，令居民的買餸環境變差；另外，由於檔口數量驟減，物價上升的同時，令居民的買餸選擇減少，但也只能「佷住買」，這種現況，實在難以接受。此外，現時由於街市空間不足，居民反映街市內的空氣不流通，地面亦十分濕滑，我們認為上述情況極不理想。

三) 我們的要求

3.1) 在慈雲山區覓地興建政府公眾街市，盡快進行可行性研究

根據政府過往《規劃標準》，以人口為參考基礎的公眾街市規劃準則為每 55 至 65 戶家庭設有一個公眾街市檔位，或每 10,000 人設有約 40 至 45 個檔位；雖然現時的《規劃標準》已有修訂，並加入了其他考慮因素，即「.....

應按個別情況考慮是否闢建新公眾街市，以確保妥善運用公共資源。當局除了應考慮該區人口外，也應考慮其他相關因素，包括人口組合、社區需要、附近公營及私營街市設施的供應、新鮮糧食零售店的數目等」，這些因素正好體現了現時慈雲山興建公眾街市的迫切性。

現時，慈雲山人口接近十萬，加上鳳德區部份居民，在領展收回慈雲山中心二樓街市後，檔口數目大幅減少至 60 多檔，若按上述人口標準計算，慈雲山理應有大約 400-450 個檔位，差距之大，極不合理；另外，若按上述其他因素考慮，慈雲山人口老化，長者比例高，加上慈雲山即將只剩下一個私營街市設施，新鮮糧食零售店的數目大幅下降，因此，政府應正視慈雲山區的需要，盡快在區內覓地興建政府公眾街市，進行可行性研究，確保公共資源得到有效運用。

除此以外，由於興建新公眾街市，工程時間最少需要數年，因此，短期措施應盡快在區內覓地設置臨時攤檔，以暫時應付居民的日常需求。

3.2) 加設穿梭巴士或小巴線前往附近街市

現時，已有部份慈雲山及鳳德區居民被迫乘車前往其他街市買餸，例如竹園街市、大成街街市等，但現時區內並未有小巴直接前往，因此，我們要求政府加設專線小巴或穿梭巴士前往附近街市，以解決居民的燃眉之急，方便居民買餸，不用千辛萬苦才能到達。

3.3) 優化周邊的政府公眾街市

現時，黃大仙區內設有四個公眾街市，其中雙鳳街街市較接近慈雲山及鳳德區，我們要求政府進行優化、完善設施、增加檔口的多元性等，吸引更多居民前往買餸，為居民暫時提供多一個街市選擇，以分散買餸人流及暫時舒緩壓力。

3.4) 加強毓華街的環境衛生及街道管理

現時，有部份舊商販已轉至毓華街營業，而毓華街亦已有不同的商販售賣肉類、魚類及蔬菜等，我們要求食環署加強巡查，確保檔口的衛生情況符合標準及街道暢通，亦要做好防治鼠患等工作，以防對該處大廈居民構成不便及造成衛生問題。

行政長官在上任後宣讀的第一份施政報告中，表示會重新興建新的公眾街市，為市民購買新鮮糧食提供更多選擇，並改善現有公眾街市的設施和管理。因此，我們認為政府及房委會應就現時慈雲山街市出現的重大問題，積極處理跟進，盡快在區內興建新的公眾街市，一切政策應從民生角度出發，否則市民在別無選擇的情況下，最終只會將不滿積累成民怨。

此致
立法會食物安全及環境衛生事務委員會轄下
研究公眾街市事宜小組委員會委員

民建聯 黃大仙支部
立法會議員
李慧琼 柯創盛
黃大仙區議員
簡志豪 袁國強 何漢文
社區幹事
越毅強 潘卓斌
二零一八年十二月十七日