



中華人民共和國香港特別行政區政府總部食物及衛生局  
Food and Health Bureau, Government Secretariat  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
The People's Republic of China

香港中區  
立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會研究公眾街市事宜小組委員會秘書  
(經辦人：梁淑貞女士)

梁女士：

食物安全及環境衛生事務委員會  
研究公眾街市事宜小組委員會會議  
2019 年 1 月 21 日會議提出及通過的議案

2019 年 1 月 23 日來函收悉。關於上述會議通過的兩項議案，政府的回應如下。

受街市現代化計劃影響的租戶在遷置後的租金水平

申訴專員公署(申訴專員)在 2018 年 8 月就食物環境衛生署(食環署)對街市攤檔的租務管理發表了主動調查報告，指出攤檔的租金水平低和差距大，造成不公平競爭的營商環境。申訴專員認為，食環署應全面制訂一個循序漸進有效的租金調整機制，務求最終能解決攤檔的租金問題，從而達致更健康、有利公平競爭的營商環境。我們相信現代化計劃提供良機，讓政府引入新的營運模式。尤其重要的是，政府投放重大財政投資，全面翻新納入現代化計劃的街市，採用全新的布局設計和加裝空調系統等。這投資只應投放在願意積極經營，敢於迎接現今競爭環境的現有租戶身上，達致重大和真正的轉變，既為他們自己帶來好處，亦可裨益社會大眾。要參與現代化計劃，租戶必須接受新的管理規則(包括租金調整方面)。

香港添馬添美道 2 號政府總部東翼 17-19 樓 電話：(852) 3509 8765 傳真：(852) 2541 3352

現有租戶如有意在街市全面翻新後繼續租用攤檔，可參與特定的圍內競投。由於搬遷後的檔位跟原先檔位在位置和面積均不同，根據現行做法，圍內競投是一個公平、透明及快捷的機制，以確保我們能妥善分配檔位給受影響的租戶。重新入場的租戶所支付的新租金，必須充分反映新攤檔的經濟價值，惟我們或會容許一些彈性安排，以確保順利過渡。

政府在考慮新租金調整機制的方向時，會按我們在2018年6月及11月提交予小組委員會的文件所提出應予遵循的改革原則出發，當中以市場力量主導及各個攤檔應在公平的環境下競爭為主軸，亦應顧及公眾利益。我們期望透過為租金調整機制進行檢討，締造一個公平的營商環境，鼓勵租戶積極經營。

### **盡快落實公眾街市的管理改革及就改革進行諮詢**

我們於2018年6月及11月向小組委員會提交的文件中，確認公眾街市應為市民購買新鮮糧食的主要途徑之一，應合理地保持清潔和整齊，但無須過分高檔。我們亦提出在改革公眾街市管理工作時應遵循以下的改革原則：

- (a) 公眾街市基本上應按商業原則運作，由市場力量主導。
- (b) 各個攤檔應在公平的環境下競爭。
- (c) 公眾街市作為市政基礎設施，最終應照顧公眾利益，令整個社區受惠。

食環署的專責隊伍現正檢視整體方針，並進一步研究把上述構思轉化為實質的管理措施。在進行公眾街市管理改革的過程中，持份者的意見為重要一環。我們會在過程中考慮各持份者的意見，一般來說包括諮詢街市管理諮詢委員會，務求日後提出的實質管理措施符合社會整體的利益。

我們亦會考慮不同類別街市（新街市、街市現代化計劃下的公眾街市及其他現有街市）的情況，以務實、謹慎和情理

兼備的方式進行檢討工作及考慮如何推行公眾街市管理改革的具體措施。

食物及衛生局局長

(張凱盈



代行)

副本送：食物環境衛生署署長（經辦人：胡天祐先生）

二零一九年五月十四日