

二零一九年一月二十一日  
討論文件

立法會食物安全及環境衛生事務委員會  
研究公眾街市事宜小組委員會

進一步討論街市現代化計劃的運作安排

目的

在2018年6月12日小組委員會會議上，委員討論為期十年的「街市現代化計劃」(現代化計劃)，並對該計劃的未來路向表示關注。本文件載列現代化計劃的最新進展<sup>1</sup>。

現有街市的概況

2. 如在早前的文件中提到<sup>1</sup>，我們在物色街市進行現代化計劃下不同規模的工程時，首要目標是使可能進行的硬件改善在十年期內發揮最大效益。甄選時，我們會考慮街市的地理位置和分布情況、設施狀況、經營能力、社區需要和租戶是否準備就緒。我們已按上述因素，就食物環境衛生署(食環署)現時轄下 99 個街市的情況進行初步評估，並認為有 20 個街市具潛質優先將其納入現代化計劃，它們的分布如下：

	食環署現有街市數目	初步評估為具潛質的街市數目
香港	27	6
九龍	27	8
新界	45	6
<b>總數</b>	<b>99</b>	<b>20</b>

<sup>1</sup> 請參閱供第三次小組委員會會議討論的立法會 CB(2)1544/17-18(03)號文件。

3. 因應現有街市概況的初步評估結果，以及一直以來聽取委員的意見後，我們建議在現代化計劃下首階段在四個街市進行全面翻新，另外最少三個街市則會進行翻新及小型改善工程。

### 全面翻新

4. 行政長官在 2018 年 10 月的《施政報告》表明，首個現代化計劃為全面翻新香港仔街市。我們正積極和相關持分者（包括街市租戶）溝通，並就他們的關注事項作出回應和適當跟進，務求可盡快開展這首個現代化計劃街市，為日後有關工作奠下基礎。

5. 除香港仔街市外，我們已計劃為另外三個位處九龍和新界區街市作全面翻新，以確保全面翻新的街市分布合理，能夠惠及市民大眾。待香港仔街市現代化計劃的細節落實後，我們會按實際情況在 2019 年逐步開展這些全面翻新項目，包括敲定工程範圍、進行技術可行性研究、諮詢區議會和立法會食物安全及環境衛生事務委員會、向財務委員會申請撥款等，並按工作進度適時與持份者溝通。

### 翻新及小型改善工程

6. 現時，我們每年平均會為約 20 個公眾街市進行例行維修，視乎情況當中亦會包括更換扶手電梯。除例行維修外，翻新現有公眾街市的設施亦是現代化計劃的核心部分，以維持街市的日常運作，並盡量貼近現代化街市的標準。我們計劃在 2019 年為最少三個分佈在港九新界不同區域的公眾街市開展翻新及小型改善工程，包括裝修內部設施、美化外牆等。

7. 隨着現代化計劃的落實，大圍街市會是最後一個以安裝空調系統工程為主的項目。除了首批現代化計劃下的街市，我們會根據上文第 2 段所列的考慮因素及現有街市概況的初步評估結果，繼續物色合適的街市納入現代化計劃。由於全面翻新

的項目已包括加裝冷氣，我們不會再為安裝冷氣的租戶支持率設定門檻。對於以往已達門檻而初步計劃安裝空調系統的街市，由於租戶已有一定準備基礎，這些街市會較其他街市較具潛質優先納入現代化計劃進行翻新，惟我們亦需考慮上文第 2 段提及的其他因素。

## 未來路向

8. 我們會繼續全力跟進上文提及的不同規模的工程項目，並會致力物色更多合適的街市納入現代化計劃，以善用已預留的 20 億元，從而改善現有街市的營運環境。當這些工程項目陸續竣工並取得預期的成果，及能明顯帶動其他公眾街市加入主流現代化計劃時，將為爭取更多撥款提供理據。在推行現代化計劃改善硬件的同時，我們會檢討現有公眾街市的管理模式，並會研究提升街市管理諮詢委員會的功能。我們會以謹慎和情理兼備的方式展開工作。

## 徵詢意見

9. 請委員就上文所述的事宜提供意見。

食物及衛生局  
食物環境衛生署  
二零一九年一月