



中華人民共和國香港特別行政區政府總部食物及衛生局  
Food and Health Bureau, Government Secretariat  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
The People's Republic of China

香港中區立法會道1號  
立法會綜合大樓  
立法會研究公眾街市事宜小組委員會秘書  
(經辦人：梁淑貞女士)

梁女士：

食物安全及環境衛生事務委員會  
研究公眾街市事宜小組委員會

就你於2018年7月4日及6日來函所轉交的問題，我們的回覆如下。

*(a) 旺角街市關閉後及使用率欠佳的街市用地的用途;*

如食物環境衛生署（食環署）關閉某個街市，而其後不再需要有關處所，騰空的建築空間會按照既定的程序處理。食環署會視乎情況要求政府產業署、規劃署或地政總署向其他政府部門尋求意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。整合公眾街市的目的，是釋放寶貴的土地資源，用作更有利於社會的用途。

就旺角街市而言，街市已於2010年3月1日停止運作，食環署署長亦已根據《公眾衛生及市政條例》（第132章），宣布旺角街市自2013年11月1日起不再屬於該條例所適用的街市。食環署已按既定程序尋求政府產業署的協助，物色有興趣使用該處作其他用

途的政府部門。現時經政府產業署安排下有數個政府部門，暫時用作儲存物資。

在旺角街市用地發展基層醫療設施方面，較早前由於旺角分區計劃大綱圖涉及的司法覆核程序尚未完結，即使有關的司法覆核並非針對前旺角街市用地，該大綱圖仍未能提交予行政長官會同行政會議考慮。城市規劃委員會已於2018年6月22日同意將收納了最新修訂的大綱圖根據《城市規劃條例》展示，該大綱圖已於2018年7月13日刊憲。因應大綱圖的法定規劃程序的重啓，我們已整合不同部門的建議；根據現時計劃，日後的基層醫療設施將包括由醫院管理局運作的設區健康中心及衛生署運作的母嬰健康院及長者健康中心。待有關法定規劃程序及相關準備工作完成後，政府會適時公布出售前旺角街市用地的詳情。

對於墟市安排，政府對由下而上的具體建議持積極態度。只要有關團體物色到合適的場地，而其建議得到所在社區及區議會支持，政府會積極考慮不影響公眾秩序和安全、食物安全和環境衛生，以及不阻塞公眾通道的建議。

至於一些使用率欠佳的街市，行政長官已在今年的《施政報告》宣布研究改變其用途或拆卸重建，以騰出空間提供社區設施。

#### (b) 興建新街市及臨時街市;

政府會以便民利民的新思維投入資源興建新的公眾街市，我們已完成新公眾街市的選址研究，並建議在天水圍港鐵站對出的天福路路段騰出地方興建全新設計的街市；東涌市中心的公眾街市則會設於東涌港鐵站毗鄰的第6區商業大廈低層，我們已就上述選址及街市設計諮詢地區意見。我們也正在將軍澳及古洞北新發展區物色興建公眾街市的地點，讓市民購買新鮮糧食時有更多選擇。

就未來的新發展區，政府會在規劃過程中，考慮公眾街市作為一項基礎建設的需要。在聲稱相關設施不足的地區，政府也會研究興建新公眾街市的需要及可行性。在考慮過程中，我們會考慮的因素包括該區人口及人口組合、社區需要、附近街市設施，以及新鮮糧食零售店的數目。當確定有需要興建新公眾街市後，並考慮可行的選址時，我們會考慮選址的地理位置、現有及規劃用途、可供使用的面積、鄰近的交通配套等，以確保有關街市落成後具有一定的規模和經營能力，而公共財政和土地資源也得以善用。就如何興建新公眾街市（例如單獨興建或在政府綜合大樓／私人土地發展中提供有關設施等方式），我們會因應個別情況考慮。

至於興建臨時街市，在可行性方面，並不一定較興建永久街市容易，包括同樣須提供基本設施，例如上蓋、檔位分隔、電力裝置、供水系統、排污系統、通風設施、照明系統、消防系統、垃圾處理設施、上落貨區等。當然，在已發展區，物色合適土地也並非容易。

### *(c) 街市現代化計劃及深井臨時街市;*

我們展開街市現代化計劃相關工作時，會以嚴謹而有系統的方式檢討現有公眾街市（包括臨時街市）的整體營運情況。在物色街市進行現代化計劃下不同規模的工程時，首要目標是使可能進行的硬件改善在全面翻新後發揮最大效益。甄選時，我們會考慮街市的地理位置和分布情況、設施狀況、經營能力、社區需要和租戶是否準備就緒。我們尤其會設法確保現代化計劃所涵蓋街市的位置有利其日後的營運，以及這些街市合理分布全港，能夠惠及市民大眾。

2018-19年度管理公眾街市的整體開支總額（修訂預算）約為9億3千萬元，唯並無分項數字備存顯示個別街市的營運成本。

食物及衛生局局長

(張凱盈



代行)

副本送：

食物及衛生局衛生科（經辦人：陳慧珍女士）

食物環境衛生署署長（經辦人：胡天祐先生）

2018年12月17日