



香港中環立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會資訊科技及廣播事務委員會主席
葛珮帆議員，BBS，JP

電郵：panel_itb@legco.gov.hk

尊敬的葛主席：

數碼港業務現況

近日有傳媒報道，指稱數碼港辦公室使用情況未如理想，報道內容除頗多資料與事實不符外，亦顯示社會或許仍以傳統眼光看待新經濟，對創科工作的特性尚有待加深認識。香港數碼港管理有限公司謹藉此機會致函 主席閣下，盼能為貴委員會提供數碼港辦公室的使用情況及最新營運資訊，以加深了解。

數碼港自 2004 年開展工作以來，一直致力扶助創科初創企業，培育數碼創新人才，以推動數碼科技的發展，為香港締造嶄新的經濟動力。

作為本地數碼科技旗艦，數碼港已建立一個超過 1 300 家企業的平台，涵蓋範疇廣闊，包括金融科技、數碼娛樂、大數據、人工智能、區塊鏈及網絡安全。此外，「數碼港培育計劃」及「數碼港創意微型基金」過去多年已合共培育了過千數碼科技企業，至今每年持續招收過百培育企業。近年數碼港更建立了全港最大的金融科技社群，至今已匯聚超過 300 家金融科技公司，當中不乏具潛質及實力的跨國初創企業，其中兩家近期更獲香港金融管理局發牌成為香港首批虛擬銀行，而另外一家較早前亦獲香港保險監管局以快速通道計劃發出首個全數碼保險牌照。

數碼港辦公室及 Smart-Space 共用工作間的整體出租率由 2011 年約八成，穩步上升至 2018 年第四季의 97%。根據顧問公司於 2018 年進行的市場調查顯示，近半數現有數碼港辦公室租戶表示未來五年有需要擴大其工作空間。此外，亦有不少潛在租戶查詢落戶數碼港的可能性，故此數碼港亟須盡快擴建，以應付業界對數碼港創科生態圈內的工作空間之殷切需求。

有見及此，政府於今年財政預算案預留 55 億元，供數碼港擴建之用。有關數碼港辦公室現時的出租及使用情況的詳情，請參閱我們於 4 月 18 日發出的新聞稿（見附件）。

耑此布達，順候鈞安。

香港數碼港管理有限公司行政總裁
任景信謹啟



2019 年 4 月 26 日

附件

新聞稿

2019 年 4 月 18 日

就昨日 (2019 年 4 月 17 日) 有關數碼港辦公室出租和使用率的報導，香港數碼港管理有限公司有以下回應：

- 現時數碼港第一至三期共有 98 個租戶，整體辦公樓面 (包括 Smart-Space 共用工作間) 的出租率超過九成，當中 71 個租戶從事科技相關業務，包括資訊科技跨國企業 (如 Microsoft、Lenovo 及 Alipay)、從事數碼娛樂、電子商務、金融科技 (FinTech) 及開發智慧生活產品的公司，或是在運作上大量使用數碼科技的公司，包括電影公司、數碼市場推廣公司和廣告公司。
- 數碼港致力推動新經濟商業模式的發展，當中除了包括創科企業，以及擁有全新商業模式的新經濟企業外，亦包括積極進行數碼轉型的傳統企業。數碼港內有部分物流、內容製作、媒體、金融等企業，都以數碼港為它們進行數碼轉型的基地。
- 創科企業，特別是初創企業，需要一個完善的創科生態系統促進其成長，當中要有各種持份者，包括孵化器公司、加速器機構 (不少大型企業推動)、投資者和提供相關初創配套服務的供應商 (如法律、會計、知識產權顧問、風險資本投資等)。
- 創科不限於資訊科技行業，各行各業都在利用數碼科技推動產業發展和轉型。公眾可以廣闊的眼光，看待創科行業，欣賞本港初創企業的勇氣與努力，包容其過程中遇到的挫折，鼓勵它們從失敗中學習。
- 目前數碼港只有八個辦公室單位空置，當中部分單位的租務磋商亦已進入最後階段。

- 初創企業和其他企業不同，往往由於規模較小，人員需要經常外出工作，上班時間亦富彈性，不一定是朝九晚五的傳統模式。他們在創業初期需要一個根據地，數碼港 Smart-Space 共用工作間正好為初創企業提供靈活的辦公室，以及共享的辦公設施，例如會議室。
- 隨著政府及業界大力推動創科發展，香港初創企業數目已增加至超過 2 600 間，其中超過六間甚至成功獲取風險資本基金投資而達至「獨角獸」(Unicorn) 的地位 (包括三間來自數碼港的初創企業)，私營的共用工作間的數目亦大幅上升。

#