



財經事務及庫務局  
(庫務科)

香港添馬添美道二號  
政府總部二十四樓

FINANCIAL SERVICES AND  
THE TREASURY BUREAU  
(The Treasury Branch)

24/F, Central Government Offices  
2 Tim Mei Avenue, Tamar  
Hong Kong

傳真號碼 Fax No. : 2523 5722  
電話號碼 Tel. No. : 2810 2407  
本函檔號 Our Ref. : TsyB E 173/675-10/1/29/0 Pt.10  
來函檔號 Your Ref. :

香港中區  
立法會道1號  
立法會綜合大樓  
財務委員會秘書  
薛鳳鳴女士

薛女士:

財務委員會  
2020年7月14日會議跟進事項

財務委員會在2020年7月14日的會議討論「將軍澳第67區政府聯用辦公大樓」(FCR(2020-21)51)項目，委員要求提供補充資料。政府的補充資料載於附件，以供委員參閱。

財經事務及庫務局局長

(陳寧



代行)

2020年10月6日

副本送:

發展局局長

食物及衛生局局長

勞工及福利局局長

衛生署署長

政府產業署署長

社會福利署署長

運輸署署長

立法會財務委員會  
2020年7月14日會議跟進事項

立法會財務委員會在2020年7月14日的會議上討論「將軍澳第67區政府聯用辦公大樓」(FCR(2020-21)51)項目。委員要求政府提供資料的事宜包括：

- (a) 政府設立公務員診所和牙科診所的標準為何，例如是以地區劃分還是以服務人數為基準；
- (b) 本港目前有多少間公務員牙科診所；政府計劃於擬建將軍澳政府合署設置的牙科診所是第幾間；
- (c) 全港公務員牙科診所的整體使用率為何；政府計劃於擬建將軍澳政府合署設置的牙科診所可否開放予公眾使用；
- (d) 政府於將軍澳區就各項社區服務，包括社區健康中心、長者健康中心、兒童評估中心及精神健康綜合社區中心等等的規劃，以及如何落實有關規劃；
- (e) 請政府檢討於擬建將軍澳政府合署提供幼兒中心的成效時，一併考慮日後是否可透過批地條款／地契條款，要求私人發展商於商業樓宇內劃出指定空間，以提供包括幼兒中心、長者服務設施、公營門診診所和公營牙科診所服務；若否，則說明理由，以及於檢討後提供有關結果；以及
- (f) 政府有甚麼措施於將軍澳區增加幼兒中心、公營牙科診所服務和公眾泊車位。

2. 經諮詢發展局、食物及衛生局、勞工及福利局、衛生署、社會福利署(社署)和運輸署，現綜合回應如下。

**為公務員及合資格人士而設的公務員診所和牙科診所**

3. 現時，衛生署轄下共有43間政府牙科診所為公務員及合資格人士提供牙科服務。將軍澳政府合署的牙科診所將會是第

44 間政府牙科診所。政府在規劃設立公務員診所和政府牙科診所時會考慮多項因素，包括有否合適用地及其交通配套等。

4. 衛生署設立政府牙科診所的主要目的，是履行政府在僱用公務員合約上訂明給予公務員及合資格人士的牙科醫療福利的聘用條款。因此，這些牙科診所的服務對象主要是公務員／退休公務員及其合資格家屬。為公務員及合資格人士提供牙科服務的政府牙科診所的全部應診時段的使用率均接近 100%。

5. 就政府為公眾提供的牙科服務（例如牙科街症），有關詳情請見下文第 14 至 16 段。

## 將軍澳區各項社區服務的規劃

### 社區健康中心

6. 為應對將軍澳醫療服務的長遠需求，除了將軍澳政府合署將會設置一所由醫院管理局運作的普通科門診診所外，政府亦已在將軍澳第 67 區（寶邑路與唐賢街交界）擬建的聯用綜合大樓預留地方，作診所／社區健康中心之用。

### 長者健康中心

7. 將軍澳區的長者可到位於將軍澳寶琳北路的將軍澳賽馬會診所的長者健康中心接受服務。

### 兒童評估中心

8. 將軍澳區的兒童可到位於觀塘茶果嶺道 79 號的尤德夫人兒童體能智力測驗中心接受服務。鑑於市民對兒童體能智力測驗服務的需求日增，衛生署已計劃在將軍澳第 67 區（寶邑路與唐賢街交界）擬建的聯用綜合大樓內，設立一間新的兒童體能智力測驗中心，為有需要的兒童提供服務，以及應付轉介個案數目日增的情況。

## 精神健康綜合社區中心

9. 社署委託香港神託會和基督教家庭服務中心，分別營辦於西貢及將軍澳（北）和將軍澳（南）區的精神健康綜合社區中心。

## **要求私人發展商於商業樓宇內劃出指定空間予社區服務**

10. 政府致力以多管齊下的方式增加福利服務設施，以滿足社會需要。除了在相關「政府、機構或社區」用地上發展有關設施，社署亦會繼續與相關政策局及政府部門保持聯繫，物色合適的發展項目，例如公屋發展項目、市區重建局的發展項目、私人發展項目等，以興建所需的福利服務設施。

11. 在私人發展項目方面，政府會在賣地計劃內合適的用地（包括商業用地）加入地契條款，要求發展商按社署的規格要求，設計和興建擬建福利設施的基本設施處所，所涉及的工程費用會由獎券基金支付。在建築工程完成後，社署會接管有關設施，並會透過競爭過程，揀選合適的服務營辦者。

12. 至於醫療設施方面，政府目前主要透過於各政府項目預留地方提供各類別的醫療設施，以滿足醫療需求。如有需要，政府亦會考慮透過其他合適安排興建／提供所需的醫療設施。

## **增加將軍澳區幼兒中心、公營牙科診所服務和公眾泊車位的措施**

### 幼兒中心

13. 財政司司長在 2019-20 年度的《財政預算案》中宣布撥款 200 億元，讓政府在約三年內購置物業以營辦福利設施，以助解決該等處所短缺的問題，包括在西貢區設置幼兒中心。有關撥款已在 2020 年 6 月 30 日獲立法會財務委員會通過。社署現正與政府產業署商討相關的購置工作。此外，社署會繼續密切留意西貢區對幼兒中心服務的需求，並會與相關政府部門商討在區內適當的房屋發展項目增加有關服務名額的可行性。

## 公營牙科診所服務

14. 政府的牙科護理政策旨在透過宣傳和教育，提高公眾對口腔衛生及健康的關注，並鼓勵市民養成良好的口腔衛生習慣。一般牙科護理服務主要由私營界別和非政府機構提供。

15. 就向公眾提供服務而言，政府的政策一直是集中為公眾提供緊急牙科服務，並照顧一些有特別需要的人士。為此，衛生署透過轄下其中 11 間政府牙科診所，每周騰出特定時段為市民提供免費緊急牙科治療（俗稱「牙科街症」），服務範圍包括處理急性牙患、處方藥物止痛、治理口腔膿腫及脫牙。牙科醫生亦會就病人的個別需要提供專業意見。

16. 為低收入及有特別需要的人士提供牙科護理服務支援，政府近年已推出一系列措施，包括長者牙科外展服務計劃、護齒同行計劃及關愛基金「長者牙科服務資助」項目等。此外，合資格的長者亦可透過長者醫療券計劃，使用私營市場提供的牙科服務。至於有經濟困難的人士，綜合社會保障援助計劃現時為年邁、殘疾或經醫生證明為健康欠佳的受助人提供牙科治療費用津貼，以支付牙科治療服務的費用。

## 公眾泊車位

17. 政府提供泊車位的政策是優先考慮及配合商用車輛的泊車需求，並在整體發展容許的情況下提供適量的私家車泊車位，但同時不希望誘使慣常使用公共交通工具的市民轉用私家車，以免加劇路面交通的負荷。政府一直密切留意泊車位的供求情況，亦明白泊車位短缺及違例泊車是市民關注的問題。因此，政府會持續推展一系列短期和中長期措施，以增加泊車位供應。

18. 運輸署對《香港規劃標準與準則》中的泊車及上落客貨設施標準的檢討工作已大致完成，有關標準的建議修訂將會增加日後在私人及資助房屋發展項目的私家車泊車位，以及資助房屋中商用車輛泊車位的數量。運輸署在諮詢有關持份者後，預計於 2020 年內公布新修訂的泊車位標準。在公布新修訂的準則前，運輸署亦會繼續要求發展商在實際可行的情況下在新發展的項目內提供現行《香港規劃標準與準則》標準範圍內較高的泊車位數量。

19. 正如《2018年施政報告》所述，政府會按照「一地多用」的原則，在合適的「政府、機構或社區」設施和公共休憩用地發展項目中，加設公眾泊車位。在將軍澳區，除了將軍澳政府合署在落成後將提供超過 300 個公眾泊車位外，運輸署亦正籌劃其他項目，以紓緩區內的泊車位需求及提供公共休憩空間供市民享用。此外，運輸署亦計劃在將軍澳第 67 區（寶邑路與唐賢街交界）擬建的聯用綜合大樓內設置公眾泊車位。運輸署會繼續留意各區的泊車需要，以及推展各項增加泊車位供應的措施。

財經事務及庫務局  
政府產業署  
2020年10月