

**財務委員會
工務小組委員會參考文件**

2019 年第三及第四季批出的主要基本工程計劃合約

自 2000 年 6 月以來，我們一直都有向委員提交報告，列明在上一季所批出的主要合約的價格(每份合約的合約價款都超逾 3,000 萬元)，並把有關價格與工程計劃核准預算費中的預算撥款額作比較。

2. 這份報告涵蓋 2019 年第三季(2019 年 7 月 1 日至 9 月 30 日)及第四季(2019 年 10 月 1 日至 12 月 31 日)的資料。

3. 2019 年第三季，5 個工程部門批出 13 份主要合約。有關詳情載於 **附件 1**。

4. 2019 年第四季，6 個政策局／工程部門及 1 個非政府機構批出 24 份主要合約。有關詳情載於 **附件 2**。

財經事務及庫務局
2020 年 5 月

2019 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

部門：建築署

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	(B) 合約價款	(A)-(B) 差額
合約編號	合約名稱/ 批出日期	百萬元(按付款當日價格計算)			
3360EP	粉嶺皇后山第一所設有 30 間 課室的小學	386.10			
3361EP	粉嶺皇后山第二所設有 30 間 課室的小學	386.60			
	總計：	772.70			
NSC to SS G514	在粉嶺皇后山興建 2 所設有 30 間課室的小學的電氣及 消防裝置工程/ 2019 年 7 月 9 日		57.20 ^[1]	46.20 ^[1]	11.00
3004GX (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進 行翻修政府建築物工程	384.88 ^[2]			
TC H938	為建築署(物業事務處)負責 的斜坡進行保養工程的定 期合約[合約指定區：新界 及離島(北)]/ 2019 年 8 月 12 日		384.88 ^[2]	不適用 ^[2]	不適用

註： [1] 列出的指定分包合約價款，已包括在 360EP 及 361EP 號工程計劃主合約的相關價款內。

[2] 這是為期 48 個月的定期合約。雖然工程的單位價格固定不變，但將發出的施工通知的實際數目和付款額須待合約完結後才可得知。為作出預算，預留的合約價款是根據合約期間發出的施工通知的估計數目而計算。

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B) 差額
			工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	合約價款	
百萬元(按付款當日價格計算)					
3067JA SS F509	將軍澳第 123 區(寶琳路)香港 海關職員宿舍建造工程 將軍澳第 123 區(寶琳路)香 港海關職員宿舍建造工程／ 2019 年 8 月 30 日	1,035.20	906.30	640.33	265.97
3467RO SS H508	啟德車站廣場 啟德車站廣場建造工程 (第二期)／ 2019 年 9 月 5 日	1,651.50	1,190.95	713.70	477.25
7068RE SS G509	社區重點項目計劃(灣仔區)－ 興建摩頓臺活動中心 社區重點項目計劃(灣仔 區)－興建摩頓臺活動 中心／ 2019 年 7 月 30 日	133.10	122.60	114.73	7.87
7458RO SS G510	社區重點項目計劃(觀塘區)－ 觀塘海濱音樂噴泉 社區重點項目計劃(觀塘 區)－觀塘海濱音樂噴泉／ 2019 年 7 月 19 日	49.70	46.10	41.35	4.75

部門：土木工程拓展署

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	(B) 合約價款	(A)-(B) 差額
合約編號	合約名稱／ 批出日期	百萬元(按付款當日價格計算)			
7747CL	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程	17,320.10			
ND/2019/06	粉嶺北新發展區第一階段： 北區臨時農產品批發市場重置工程／ 2019年9月16日		193.72	162.04	31.68

部門：渠務署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	(B) 合約價款	(A)-(B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
4369DS DE/2018/17	淨化海港計劃第二期甲一建造 污水輸送系統及改善昂船洲污 水處理廠前期工程 昂船洲污水處理廠除味系統 優化工程／ 2019年7月9日	9,286.50	173.70	169.00	4.70
4388DS DC/2018/06	石湖墟淨水設施 石湖墟淨水設施一主體工程 第一階段一污泥處理設施及 132kV主變電站的土木 工程／ 2019年9月11日	11,972.80	1,203.60	954.37	249.23

部門：環境保護署

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	合約價款	差額
合約編號	合約名稱/ 批出日期	百萬元(按付款當日價格計算)			
5173DR	有機資源回收中心第 2 期	2,453.00 ^[1]			
EP/SP/86/15	有機資源回收中心第 2 期/ 2019 年 8 月 12 日		2,118.81 ^[1]	2,118.81 ^[1]	— ^[2]

註： [1] 這是一份「設計、建造及營運」合約，已批出的合約價款總值為 36 億 6,447 萬元，其中 15 億 4,566 萬元是有機資源回收中心第 2 期 15 年的營運開支，由政府一般收入帳目支付。

[2] 工程計劃的核准預算費已計及投標報價。因此，工程計劃核准預算費中預留的合約價款與合約價款相同。

部門：路政署

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	合約價款	差額
合約編號		合約名稱／ 批出日期		百萬元(按付款當日價格計算)	
6461TH	中九龍幹線一主要工程	42,363.90			
HY/2018/08	中九龍幹線一中段隧道 工程／ 2019年7月3日		9,112.50	6,226.12	2,886.38
6694TH	八號幹線長沙灣至沙田段	6,759.70			
HY/2019/06	荔枝角高架道隔音屏障及隔 音罩塗層保養工程／ 2019年8月1日		45.20	32.41	12.79
6101TX (整體撥款)	人人暢道通行計劃	196.51			
HY/2018/11	為行人天橋、高架行人道及 行人隧道提供暢道通行設施 —第三組第一份合約／ 2019年8月23日		133.89	133.89	— ^[1]

註： [1] 工程計劃的核准預算費已計及投標報價。因此，工程計劃核准預算費中預留的合約價款與合約價款相同。

2019 年第四季批出的主要基本工程計劃合約

部門：建築署

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)	
			工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	合約價款	差額	
合約編號		合約名稱／ 批出日期		百萬元(按付款當日價格計算)		
3272ES	觀塘安達臣道發展區(地盤 KT2e)1 所設有 30 間課室的中 學	434.80				
SS H507	在觀塘安達臣道發展區(地 盤 KT2e)興建 1 所設有 30 間 課室的中學／ 2019 年 10 月 3 日		402.00	333.00	69.00	
NSC to SS H507	在觀塘安達臣道發展區(地 盤 KT2e)興建的 1 所設有 30 間課室中學的空調及機械通 風裝置以及其他裝置工程／ 2019 年 12 月 13 日		38.60 ^[1]	38.92 ^[1]	(0.32) ^[2]	
3081MM	葵涌醫院重建工程(第二及第 三期)	7,452.10				
SS G502	設計及建造新界葵涌醫院 道 3 至 15 號葵涌醫院重建 工程(第二期)／ 2019 年 12 月 16 日		6,707.58	6,707.58	— ^[3]	

註： [1] 列出的指定分包合約價款，已包括在 272ES 號工程計劃主合約的相關價款內。

[2] 有關差額會以 272ES 號工程計劃主合約預留款額中的已知節省費用支付。

[3] 工程計劃的核准預算費已計及投標報價。因此，工程計劃核准預算費中預留的合約價款與合約價款相同。

部門：土木工程拓展署

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	(B) 合約價款	(A)-(B) 差額
合約編號	合約名稱／ 批出日期	百萬元(按付款當日價格計算)			
7747CL	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程	17,320.10			
7759CL	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區第一期地盤平整和基礎設施工程	896.40			
	總計：	18,216.50			
ND/2019/01	古洞北新發展區第一階段一地盤平整及基礎設施工程／ 2019年11月28日		3,376.00	2,485.22 ^[1]	890.78
ND/2019/03	古洞北及粉嶺北新發展區第一階段一發展塲原自然生態公園／ 2019年12月10日		443.09	323.80	119.29
7793CL	缸瓦甫警察設施土地平整及基礎建設工程	1,913.00			
ND/2018/01	缸瓦甫警察設施土地平整及基礎建設工程／ 2019年11月13日		1,560.40	1,098.17	462.23

註： [1] 合約價款不包括其他工程計劃項目的工程造價，該等工程須待獲得相關撥款後才會展開。

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	(B) 合約價款	(A)-(B) 差額
合約編號	合約名稱/ 批出日期	百萬元(按付款當日價格計算)			
7822CL	啟德發展計劃—前跑道及南 面停機坪發展項目的基礎設 施工程	2,874.70			
7785TH	T2 主幹路及茶果嶺隧道—建 造工程	16,017.00			
	總計：	18,891.70			
ED/2018/04	T2 主幹路及前南面停機坪 發展項目的基礎設施 工程/ 2019 年 10 月 31 日		13,135.00	10,918.19	2,216.81
7823CL	落馬洲河套地區發展—第一 期主體工程—詳細設計及工 地勘測	268.30			
YL/2018/03	落馬洲河套地區發展：第 一期主體工程—特別工地 勘探(深圳河底泥處理工程 的實地試驗)及實驗室 測試/ 2019 年 10 月 3 日		34.80	34.80	— [2]

註： [2] 工程計劃的核准預算費已計及投標報價。因此，工程計劃核准預算費中預留的合約價款與合約價款相同。

部門：發展局

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	(B) 合約價款	(A)-(B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
8029QW —	活化計劃—活化書館街 12 號 為大坑火龍文化館 活化書館街 12 號為大坑火 龍文化館／ 2019 年 10 月 25 日	42.30	32.80	32.00	0.80

部門：渠務署

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	(B) 合約價款	(A)-(B) 差額
合約編號	合約名稱/ 批出日期	百萬元(按付款當日價格計算)			
4388DS DE/2018/03	石湖墟淨水設施 石湖墟淨水設施—主體工 程第一階段—側流處理設 施及污泥處理設施的機電 工程/ 2019年10月11日	11,972.80	1,117.20	933.20	184.00
4388DS 7747CL	石湖墟淨水設施 古洞北新發展區及粉嶺北 新發展區前期地盤平整和 基礎設施工程 總計：	11,972.80 17,320.10 29,292.90			
DC/2018/07	石湖墟淨水設施—主體工 程第一階段—污水處理設 施的土木工程/ 2019年11月5日		1,149.30	952.41	196.89
DE/2018/04	石湖墟淨水設施—主體工 程第一階段—污水處理設 施的機電工程/ 2019年11月20日		761.90	557.59	204.31

部門：路政署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)- (B)
			工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	合約價款	差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
6178TB HY/2019/02	葵涌青山公路至工業街升降機及行人通道系統 葵涌青山公路至工業街升降機及行人通道系統／ 2019年12月11日	584.40	402.03	284.09	117.94
6188TB HY/2019/05	近港鐵九龍灣站 B 出口的行人天橋 近港鐵九龍灣站 B 出口的行人天橋／ 2019年11月20日	173.50	126.00	126.00	— ^[1]
6845TH HY/2019/01	港珠澳大橋香港口岸一填海及口岸設施 港珠澳大橋香港口岸一第二階段及其他工程／ 2019年11月20日	35,895.00	1,093.60	750.11	343.49

註： [1] 工程計劃的核准預算費已計及投標報價。因此，工程計劃核准預算費中預留的合約價款與合約價款相同。

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	(B) 合約價款	(A)-(B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
6101TX (整體撥款) HY/2018/12	人人暢道通行計劃 在行人天橋、高架行人道及 行人隧道加建人人暢道通行 設施－第四組第一份合約／ 2019年10月15日	368.25	283.75	268.89	14.86

部門：水務署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	合約價款	差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
9357WF 13/WSD/17	將軍澳海水化淡廠第一階段設計及建造 設計、建造及營運將軍澳海水化淡廠第一階段／ 2019年12月11日	7,727.50	6,200.00	4,242.47 ^[1]	1,957.53

註： [1] 這是一份「設計、建造及營運」合約，已批出的合約價款總值為 90 億 1,890 萬元，其中 47 億 7,643 萬元是將軍澳海水化淡廠第一階段 15 年的營運開支，由政府一般收入帳目支付。

非政府機構

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	(B) 合約價款	(A)-(B) 差額
合約編號	合約名稱/ 批出日期	百萬元(按付款當日價格計算)			
3115MH	瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃一籌備工作	104.00			
8110068158	瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃建築及有關顧問服務/ 2019年12月4日		80.50	80.50	— ^[1]
3004MI	北區醫院擴建計劃一籌備工作	481.30			
8110073360	北區醫院擴建計劃項目管理顧問服務/ 2019年12月4日		44.88	44.88	— ^[1]
8110073361	北區醫院擴建計劃建築顧問服務/ 2019年12月4日		232.12	232.12	— ^[1]
8110073362	北區醫院擴建計劃屋宇裝備工程顧問服務/ 2019年12月4日		70.50	70.50	— ^[1]

註： [1] 工程計劃的核准預算費已計及投標報價。因此，工程計劃核准預算費中預留的合約價款與合約價款相同。

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	(B) 合約價款	(A)-(B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
8110073363	北區醫院擴建計劃 結構、土木及土力工程顧問 服務／ 2019年12月4日		39.30	39.30	— ^[1]
8110073364	北區醫院擴建計劃 工料測量顧問服務／ 2019年12月4日		19.10	19.10	— ^[1]
3095MM 8110073368	威爾斯親王醫院重建計劃第二期(第一階段)一拆卸及地基工程 威爾斯親王醫院重建計劃 第二期(第一階段)一拆卸及 地基工程／ 2019年12月4日	1,725.00	1,664.39	1,664.39	— ^[1]