

參考文件

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內  
估計款額之間出現重大差額的報告  
(2019 年第三季批出的基本工程合約)

在 2004 年 4 月 21 日，審計署署長發表了關於淨化海港計劃第一期工程的衡工量值審計報告書<sup>1</sup>。在審計署署長提出的意見當中，注意到當局就該工程計劃下部分工程合約所接受的投標價與工程計劃核准預算費內的估計款額有重大差異。政府帳目委員會在 2004 年 6 月發表報告書，建議為使立法會能有效監察用款情況，當各工程部門所接受的投標價與工程計劃核准預算費內估計款額之間出現達 1,500 萬元或以上的差額時，應知會立法會。

2. 回應政府帳目委員會的建議，政府同意向立法會遞交季度報告，當基本工程計劃所接受的投標價與估計款額之間出現重大差額，「達/逾 1,500 萬元或工程計劃核准預算費內的原來估計款額的 10%（以數額較大者為準）」<sup>2</sup>，需提供有關資料。我們在 2005 年 2 月 4 日遞交首份報告予政府帳目委員會，載列截至 2004 年 12 月底的工程項目資料。按財務委員會秘書的指示，我們將其後的報告遞交工務小組委員會。

3. 就截至 2019 年 9 月底的一季，有五份工程合約符合提交資料的指定準則。有關合約的詳情載於**附件**。

-----

發展局  
工務科  
2020 年 7 月

---

<sup>1</sup> 見審計署署長第四十二號報告書，第三章。

<sup>2</sup> 見 2004 年 10 月 20 日立法會會議上提交回應政府帳目委員會第四十二號報告書的政府覆文的第 25 段。

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內  
估計款額之間出現重大差額的報告  
(2019年第三季批出的基本工程合約)

(1) 部門：           建築署          

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	所接受的 投標價	差額
		百萬元 (按付款當日價格計算)			
3067JA	將軍澳第 123 區 (寶琳路) 香 港海關職員宿舍建造工程	1,035.20			
SS F509	將軍澳第 123 區(寶琳路)香 港海關職員宿舍建造工程/ 2019 年 8 月 30 日		906.30	640.33	265.97
		<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (6,431 萬元)； (b) 工地建造工程 (1 億 5,396 萬元)； (c) 建築工程 (2,639 萬元)；以及 (d) 屋宇裝備工程 (2,131 萬元)。</p>			

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
3467RO  SS H508	啟德車站廣場  啟德車站廣場建造工程 (第二期) / 2019 年 9 月 5 日	1,651.50	1,190.95	713.70	477.25
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（1 億 3,425 萬元）；            (b) 室外工程（2 億 2,024 萬元）；            (c) 屋宇裝備工程（8,167 萬元）；以及            (d) 渠務工程及附屬設施（4,109 萬元）。</p>					

(2) 部門： 土木工程拓展署

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
7747CL  ND/2019/06	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程  粉嶺北新發展區第一階段：北區臨時農產品批發市場重置工程／ 2019 年 9 月 16 日	17,320.10	193.72	162.04	31.68
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（2,198 萬元）；以及</p> <p>(b) 道路工程（970 萬元）。</p>					

(3) 部門： 渠務署

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4388DS  DC/2018/06	石湖墟淨水設施  石湖墟淨水設施 — 主體工程第一階段 — 污泥處理設施及 132kV 主變電站的土木工程／ 2019 年 9 月 11 日	11,972.80	1,203.60	954.37	249.23
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 土木及結構工程（1 億 1,115 萬元）；            (b) 鋪設管道（5,133 萬元）；            (c) 地基工程（4,920 萬元）；以及            (d) 建築設計相關工程（3,755 萬元）。</p>					

(4) 部門： 路政署

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
6461TH  HY/2018/08	中九龍幹線 — 主要工程  中九龍幹線 — 中段隧道 工程/ 2019 年 7 月 3 日	42,363.90	9,112.50	6,226.12	2,886.38
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（4 億 5,687 萬元）；  (b) 隧道工程（23 億 3,207 萬元）；以及  (c) 地基工程（9,744 萬元）。</p>					