

參考文件

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2019 年第四季批出的基本工程合約)

在 2004 年 4 月 21 日，審計署署長發表了關於淨化海港計劃第一期工程的衡工量值審計報告書¹。在審計署署長提出的意見當中，注意到當局就該工程計劃下部分工程合約所接受的投標價與工程計劃核准預算費內的估計款額有重大差異。政府帳目委員會在 2004 年 6 月發表報告書，建議為使立法會能有效監察用款情況，當各工程部門所接受的投標價與工程計劃核准預算費內估計款額之間出現達 1,500 萬元或以上的差額時，應知會立法會。

2. 回應政府帳目委員會的建議，政府同意向立法會遞交季度報告，當基本工程計劃所接受的投標價與估計款額之間出現重大差額，「達/逾 1,500 萬元或工程計劃核准預算費內的原來估計款額的 10%（以數額較大者為準）」²，需提供有關資料。我們在 2005 年 2 月 4 日遞交首份報告予政府帳目委員會，載列截至 2004 年 12 月底的工程項目資料。按財務委員會秘書的指示，我們將其後的報告遞交工務小組委員會。

3. 就截至 2019 年 12 月底的一季，有十一份工程合約符合提交資料的指定準則。有關合約的詳情載於**附件**。

發展局
工務科
2020 年 7 月

¹ 見審計署署長第四十二號報告書，第三章。

² 見 2004 年 10 月 20 日立法會會議上提交回應政府帳目委員會第四十二號報告書的政府覆文的第 25 段。

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2019 年第四季批出的基本工程合約)

(1) 部門： 建築署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	所接受的 投標價	差額
		百萬元 (按付款當日價格計算)			
3272ES	觀塘安達臣道發展區 (地盤 KT2e)1 所設有 30 間課室的中 學	434.80			
SS H507	在觀塘安達臣道發展區(地 盤 KT2e) 興建 1 所設有 30 間課室的中學/ 2019 年 10 月 3 日		402.00	333.00	69.00
		<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (1,980 萬元)； (b) 地基工程 (1,720 萬元)； (c) 建築及屋宇裝備工程 (2,200 萬元)；以及 (d) 渠務及外部工程 (1,000 萬元)。</p>			

(2) 部門： 土木工程拓展署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
7747CL	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程	17,320.10			
7759CL	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區第一期地盤平整和基礎設施工程	896.40			
ND/2019/01	總計： 古洞北新發展區第一階段— 地盤平整及基礎設施工程／ 2019 年 11 月 28 日	18,216.50			
			3,376.00	2,485.22 ^[1]	890.78
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（2 億 5,836 萬元）；</p> <p>(b) 土方工程（1 億 6,113 萬元）；</p> <p>(c) 土壤處理工程（2 億 2,585 萬元）；</p> <p>(d) 拆卸工程（1 億 2,481 萬元）；</p> <p>(e) 道路工程及環境緩解措施（7,652 萬元）； 以及</p> <p>(f) 排水及污水工程（4,411 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
ND/2019/03	古洞北及粉嶺北新發展區第一階段 — 發展塋原自然生態公園/ 2019 年 12 月 10 日		443.09	323.80	119.29
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 生態保育及補償（1 億 579 萬元）； (b) 建築工程（1,065 萬元）；以及 (c) 其他（285 萬元）。</p>					

註：[1] 合約價款不包括其他工程計劃項目的工程造價，該等工程須待獲得相關撥款後才會展開。

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
7793CL ND/2018/01	缸瓦甫警察設施土地平整及基礎 建設工程 缸瓦甫警察設施土地平整及 基礎建設工程/ 2019 年 11 月 13 日	1,913.00	1,560.40	1,098.17	462.23
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 工程開辦費（1 億 6,219 萬元）；</p> <p>(b) 擴闊缸瓦甫路（5,735 萬元）；</p> <p>(c) 於缸瓦甫用地的土地平整及基礎建設工程（2 億 2,788 萬元）；以及</p> <p>(d) 其他（1,481 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
7822CL	啟德發展計劃 — 前跑道及南面 停機坪發展項目的基礎設施工程	2,874.70			
7785TH	T2主幹路及茶果嶺隧道—建造 工程	16,017.00			
ED/2018/04	總計： T2 主幹路及前南面停機坪發 展項目的基礎設施工程／ 2019 年 10 月 31 日	18,891.70	13,135.00	10,918.19	2,216.81
		<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 海底隧道（8 億 8,439 萬元）； (b) 地下隧道（6 億 1,288 萬元）； (c) 道路工程（4 億 1,368 萬元）； (d) 隧道機電工程（9,265 萬元）；以及 (e) 其他（2 億 1,321 萬元）。</p>			

(3) 部門： 渠務署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4388DS DE/2018/03	石湖墟淨水設施 石湖墟淨水設施 — 主體工程第一階段 — 側流處理設施及污泥處理設施的機電工程／ 2019 年 10 月 11 日	11,972.80	1,117.20	933.20	184.00
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 機電安裝工程（1 億 8,400 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4388DS 7747CL DC/2018/07	石湖墟淨水設施 古洞北新發展區及粉嶺北新發展 區前期地盤平整和基礎設施工程 總計： 石湖墟淨水設施 — 主體工 程第一階段 — 污水處理設 施的土木工程／ 2019 年 11 月 5 日	11,972.80 17,320.10 29,292.90	1,149.30	952.41	196.89
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 土木及結構工程(1 億 1,123 萬元)； (b) 地基工程（7,162 萬元）； (c) 建築設計相關工程（969 萬元）；以 及 (d) 鋪設管道工程（435 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
DE/2018/04	石湖墟淨水設施 — 主體 工程第一階段 — 污水處 理設施的機電工程／ 2019 年 11 月 20 日		761.90	557.59	204.31
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 機電安裝工程（2 億 431 萬元）。</p>					

(4) 部門： 路政署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
6178TB HY/2019/02	葵涌青山公路至工業街升降機及 行人通道系統 葵涌青山公路至工業街升降 機及行人通道系統/ 2019 年 12 月 11 日	584.40	402.03	284.09	117.94
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（4,659 萬元）；</p> <p>(b) 地基工程（3,042 萬元）；</p> <p>(c) 升降機塔及高架行人通道建造（3,738 萬元）；以及</p> <p>(d) 其他（355 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
6845TH HY/2019/01	港珠澳大橋香港口岸 — 填海及 口岸設施 港珠澳大橋香港口岸 — 第 二階段及其他工程/ 2019 年 11 月 20 日	35,895.00	1,093.60	750.11	343.49
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於推薦的中標者具有在香港口岸建造包括現有公共運輸交匯處、車輛通關廣場及車輛檢查亭的工作經驗。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（2,990 萬元）； (b) 南北公共運輸交匯處（8,500 萬元）； (c) 園境工程（6,180 萬元）； (d) 車輛通關廣場（5,850 萬元）； (e) 自動車輛清關系統（為香港海關提供的專門機電系統）（5,340 萬元）； (f) 車輛檢查亭（4,370 萬元）；以及 (g) 其他（1,119 萬元）。</p>					

(5) 部門： 水務署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
9357WF 13/WSD/17	將軍澳海水化淡廠第一階段設計及建造 設計、建造及營運將軍澳海水化淡廠第一階段 2019年12月11日	7,727.50	6,200.00	4,242.47 ^[1]	1,957.53
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於推薦的中標者提交更有效的土木工程設計及電機工程設計，及市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（2億849萬元）； (b) 土木工程項目（10億7,643萬元）； (c) 電機工程項目（4億8,616萬元）；以及 (d) 其他項目（1億8,645萬元）。</p>					

註： [1] 這是一份「設計、建造及營運」合約，已批出的合約價款總值為 90 億 1,890 萬元，其中 47 億 7,643 萬元是將軍澳海水化淡廠第一階段 15 年的營運開支，由政府一般收入帳目支付。