

參考文件

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內  
估計款額之間出現重大差額的報告  
(2019 年第一季批出的基本工程合約)

在 2004 年 4 月 21 日，審計署署長發表了關於淨化海港計劃第一期工程的衡工量值審計報告書<sup>1</sup>。在審計署署長提出的意見當中，注意到當局就該工程計劃下部分工程合約所接受的投標價與工程計劃核准預算費內的估計款額有重大差異。政府帳目委員會在 2004 年 6 月發表報告書，建議為使立法會能有效監察用款情況，當各工程部門所接受的投標價與工程計劃核准預算費內估計款額之間出現達 1,500 萬元或以上的差額時，應知會立法會。

2. 回應政府帳目委員會的建議，政府同意向立法會遞交季度報告，當基本工程計劃所接受的投標價與估計款額之間出現重大差額，「達/逾 1,500 萬元或工程計劃核准預算費內的原來估計款額的 10%（以數額較大者為準）」<sup>2</sup>，需提供有關資料。我們在 2005 年 2 月 4 日遞交首份報告予政府帳目委員會，載列截至 2004 年 12 月底的工程項目資料。按財務委員會秘書的指示，我們將其後的報告遞交工務小組委員會。

3. 就截至 2019 年 3 月底的一季，有十三份工程合約符合提交資料的指定準則。有關合約的詳情載於**附件**。

-----

發展局  
工務科  
2019 年 11 月

---

<sup>1</sup> 見審計署署長第四十二號報告書，第三章。

<sup>2</sup> 見 2004 年 10 月 20 日立法會會議上提交回應政府帳目委員會第四十二號報告書的政府覆文的第 25 段。

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內  
估計款額之間出現重大差額的報告  
(2019 年第一季批出的基本工程合約)

(1) 部門：           建築署          

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
合約編號	合約名稱/ 批出日期	百萬元 (按付款當日價格計算)			
3360EP	粉嶺皇后山第一所設有30間課室的小學	386.10			
3361EP	粉嶺皇后山第二所設有30間課室的小學	386.60			
	總計：	772.70			
SS G514	粉嶺皇后山2所設有30間課室的小學建造工程/ 2019年3月25日		710.70	630.86	79.84
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (2,584 萬元)； (b) 打樁工程 (2,319 萬元)；以及 (c) 室外工程 (3,081 萬元)。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
3068JA  SS F504	慈雲山雙鳳街57號香港海關職員 宿舍建造工程  九龍慈雲山雙鳳街57號香港 海關職員宿舍建造工程/ 2019年1月28日	533.10	448.70	398.00	50.70
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費及其他(2,520萬元)；  (b) 打樁工程(1,360萬元)；  (c) 建築工程(910萬元)；以及  (d) 渠務及外部工程(280萬元)</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
3034NM  AL G512	在大圍街市裝設空氣調節系統  在大圍街市加裝空氣調節系統和進行一般改善工程／ 2019年3月25日	109.70	95.80	75.04	20.76
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費（635萬元）；</p> <p>(b) 屋宇裝備工程（777萬元）；以及</p> <p>(c) 工地工程、建築工程及其他（664萬元）。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
3427RO  SS G516	北區第 47 及 48 區休憩用地  北區第 47 及 48 區休憩用地 建造工程/ 2019 年 1 月 24 日	123.70	102.72	82.24	20.48
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費（1,180 萬元）；</p> <p>(b) 工地工程（140 萬元）；以及</p> <p>(c) 室外工程（728 萬元）。</p>					

(2) 部門： 渠務署

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4108CD  DC/2018/08	西九龍雨水排放系統改善計劃— 水塘間轉運隧道計劃  水塘間轉運隧道計劃—九龍 副水塘至下城門水塘輸水隧 道/ 2019年2月14日	1,222.00	993.90	762.78	231.12
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於隧道工程的市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下—</p> <p>(a) 隧道工程（2億35萬元）；以及</p> <p>(b) 進水口和排水口構築物（3,077萬元）。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4180CD	地下雨水渠修復工程第 1 階段	122.80			
4426DS	地下污水渠修復工程第 1 階段	391.90			
4100DX (整體撥款) 項目編號 DZM1851	紅色或淺紅色幹路以外道路上的 鋪面渠狀況調查  總計：	13.30			
DC/2018/10	地下污水渠及雨水渠狀況勘 測及修復工程－第一階段/ 2019 年 1 月 8 日	528.00	359.72	276.02	83.70
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈，以及接受的投標價格為低所致。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費及其他（1,898 萬元）；  (b) 狀況勘測及修復工程（6,419 萬元）；以及  (c) 清洗現有渠管及箱形暗渠（53 萬元）。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4344DS	九龍中部及東部污水收集系統改善工程－第 3 期	680.90			
4367DS	九龍中部及東部污水收集系統改善工程－第 1 期	304.70			
4377DS	九龍中部及東部污水收集系統改善工程－第 2 期	503.00			
4100DX (整體撥款) 項目編號 DZX1859  DC/2018/11	建造觀塘敬業里及成業街雨水渠 旱季截流器工程  總計：  九龍中部及東部污水收集系 統改善工程－第三期／ 2019 年 1 月 7 日	16.90			
		1,505.50	443.60	369.00	74.60
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於所推薦的承建商亦同時是渠務署其他同類工程合約的承建商，具備相關專門知識、技術、設備與工具以降低工程成本。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費（426 萬元）；</p> <p>(b) 建造污水系統（6,896 萬元）；以及</p> <p>(c) 其他（138 萬）。</p>					



工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4403DS  DC/2018/02	汀角路污水泵房及污水收集系統改善工程  汀角路污水泵房及污水收集系統改善工程/ 2019年2月22日	847.30	615.50	463.36	152.14
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 污水泵房地基工程（3,241萬元）；            (b) 污水泵房建築(非結構)工程（766萬元）；            (c) 污水泵房機電工程（4,937萬元）；            (d) 以明坑挖掘方式敷設污水渠工程（1,748萬元）；            (e) 以無坑挖掘方式敷設污水渠工程（4,042萬元）；以及            (f) 其他（480萬元）。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4425DS  DC/2018/05	搬遷沙田污水處理廠往岩洞－工 地開拓及連接隧道工程  搬遷沙田污水處理廠往岩洞 －工地開拓及連接隧道工程 / 2019年2月18日	2,077.50	1,163.90	811.41	352.49
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於現市場條件下競爭激烈，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 土方工程（8,628 萬元）；  (b) 護土構築物（1 億 1,954 萬元）；  (c) 主連接隧道（1 億 2,140 萬元）；以及  (d) 其他（2,527 萬元）。</p>					

(3) 部門：           教育局          

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
8032ED  EX GS002	改建香海正覺蓮社佛教普光學校  新界粉嶺欣盛里 2 號香海正 覺蓮社佛教普光學校興建新 翼大樓／ 2019 年 2 月 25 日	197.60	166.49	139.80	26.69
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費（587 萬元）；  (b) 建築工程（1,327 萬元）；  (c) 屋宇裝備工程（432 萬元）；以及  (d) 外部及渠務工程（323 萬元）。</p>					

(4) 部門： 路政署

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
6185TB  HY/2018/09	葵涌大窩口道至禾塘咀街升降機 及行人通道系統  葵涌大窩口道至禾塘咀街升 降機及行人通道系統/ 2019年2月11日	249.40	193.50	109.98	83.52
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（1,961萬元）；            (b) 地盤勘測（100萬元）；            (c) 地盤清理（124萬元）；            (d) 道路與渠務工程（11萬元）；            (e) 斜坡工程（922萬元）；            (f) 斜道升降機系統（4,257萬元）；            (g) 水管改道工程（716萬元）；            (h) 環境美化工程（239萬元）；以及            (i) 培植工程（22萬元）。</p>					

(5) 部門： 民政事務局

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
8044QJ  G14-016-C01	青年宿舍計劃－保良局元朗馬田 壘青年宿舍的建造工程  保良局青年宿舍地基工程/ 2019年1月3日	1,444.70	137.40	80.55	56.85
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費（1,619萬元）；            (b) 工程圍板工程（236萬元）；            (c) 打樁工程（1,853萬元）；以及            (d) 其他（1,977萬元）。</p>					

(6) 部門： 水務署

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
9355WF  4/WSD/18	上水及粉嶺新房屋發展供水計劃  上水及粉嶺新房屋發展供水 計劃－改善大埔食水抽水站 及相關工程／ 2019年3月6日	1,699.70	73.90	48.88	25.02
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於中標者對該合約的工地限制非常熟悉，因而導致回標價較低。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費（727 萬元）；</p> <p>(b) 現有水管改建工程（876 萬元）；以及</p> <p>(c) 提升大埔食水抽水站和敷設相關的水管工程（899 萬元）。</p>					