

2020年3月17日
討論文件

立法會工商事務委員會 香港科學園與工業邨的最新發展

目的

本文件向委員匯報香港科學園(「科學園」)與工業邨的最新發展。

背景

2. 香港科技園公司(「科技園公司」)於2001年成立，是由政府全資擁有的法定機構，為創新及科技(「創科」)業界提供一站式的基礎設施和支援服務。科技園公司負責管理和營運科學園、三個工業邨，以及位於九龍塘的創新中心。

3. 科學園是香港的科技基建旗艦，在鼓勵研發、支援本地科技企業的發展，以及締造蓬勃的創科生態環境方面擔當重要的角色。連同兩幢於2019年4月在科學園第一階段擴建計劃落成的新大樓，科學園現時共有23幢大樓，總樓面面積共40萬平方米。科學園重點發展五個科技群組，即生物醫藥、電子、綠色科技、資訊及通訊科技，以及物料與精密工程。截至2020年1月底，科學園第一至三期的租用率約為84%¹。現時共有約800間本地、內地及海外的研發公司在科學園營運，工作人口約12 200人。

4. 位於大埔、元朗及將軍澳的三個工業邨合共佔地約217公頃，為製造業提供土地及設施。為了善用工業邨的用地，政府與科技園公司在2015年修訂工業邨政策，在工業邨內發展多層及高效能的專用工業大廈，吸引適合香港的先進製造業在本港設立生產線，推動智能生產。目前，三個工業邨的使用率約為91%。

¹ 由於科學園內的部分大樓/樓層將進行裝修/改建工程或須預留給 *InnoHK* 創新香港研發平台，約有41 000 平方米的租用面積未有出租。若撇除上述未能供出租的面積，科學園的整體租用率約為88%。

5. 科技園公司一直透過提供基礎設施、不同範疇的專業和財政支援，以及舉辦各項計劃和活動，培育初創企業和輔助科技企業的發展，以促進科技應用和推動本港的創科發展。下文各段重點載述科學園和工業邨的最新發展和工作。

科學園和工業邨的最新發展

基礎設施

6. 科技園公司一直致力為創科業界提供更多實驗室和研究工作空間。科學園第一階段擴建計劃下落成並啟用的兩幢新大樓，除了供科技企業租用外，部分亦預留用作專注醫療科技的「*Health@InnoHK*」和專注人工智能及機械人技術的「*AIR@InnoHK*」兩個創新香港研發平台、創業培育中心和機械人技術促進中心等。

7. 另外，科技園公司正在科學園旁邊建造「創新斗室」，落成後將提供約 500 個具靈活設計的空間，配以共用工作空間等輔助設施，以可負擔的價格租予科學園內的租戶及培育公司的負責人，以及其來自內地或海外的員工及訪問科研人員。「創新斗室」採用嶄新的「組裝合成」建築法，令整個項目預期可提前於今年年底竣工。在「創新斗室」可供租用之前，科技園公司推行了「住宿支援計劃」，為園區租戶／培育公司的合資格內地或海外僱員提供每月最高 10,000 元的住宿津貼，為期 6 至 12 個月。

8. 為促進「再工業化」，科技園公司正於將軍澳工業邨發展兩個試驗項目，即數據技術中心及先進製造業中心，分別將於今年上半年及 2022 年落成，提供 27 015 平方米及 108 588 平方米的總樓面面積。科技園公司已就上述兩個項目展開招租的工作。

9. 有見業界對發展微電子生產設施的需求，科技園公司計劃把一座位於元朗工業邨的現有廠房改建為微電子中心。微電子中心總樓面面積約為 36 180 平方米，將會配置潔淨室、危險品儲存倉庫和廢料處理等專項設施，以及其他共用輔助設施，例如共用產品質量和可靠性測試分析實驗室、辦公室、會議室、共用工作空間等。改建項目的預算成本約為 20 億元。我們已在 2019 年 5 月 21 日就改建項目諮詢事務委員會，現正向財務委員會（「財委會」）申請有關撥款。

10. 為了進一步鞏固本港的科技研發實力，政府於《2018-19 年度財政預算案》中宣布向科技園公司撥款30億元，其後於2018年7月獲得財委會批准撥款，以發展與研發相關的設施。有關工作已取得良好進展。例如，科技園公司已把現有的機械人技術促進中心由約400平方米擴建至逾2 000平方米的研發空間，為租戶提供與原型製作相關的服務。該中心已在今年1月開始運作。

為科技企業和初創企業提供支援

11. 政府於《2018-19 年度財政預算案》中宣布向科技園公司撥款 70 億元，其後於 2018 年 7 月獲得財委會批准撥款，以透過不同計劃，加強為科學園內的租戶和初創企業提供技術和資金等方面的支援。科技園公司已積極推行各項措施，進展如下－

培育初創企業

12. 科技園公司主要透過三個創業培育計劃，即「網動科技創業培育計劃」、「科技創業培育計劃」和「生物科技創業培育計劃」，為科學園內從事網絡及智能手機應用程式、科技，以及生物醫學的初創企業提供多方面的支援。計劃年期由二至四年不等。截至2020年1月底，已有684間科技公司畢業於培育計劃。現正接受培育的科技公司共有309間，這些培育公司共創造了約1 330個就業機會。

13. 科技園公司已於2018年10月擴展三個現行的創業培育計劃。在這三個計劃下，培育公司的津貼資助分別由6萬元、18萬元和24萬元提高至最高86萬元、129萬元和400萬元，資助範圍包括租金津貼、補助金額、以及用作科技和業務發展特定用途的資金。此外，由於從事生物科技研究涉及較複雜的法規程序，「生物科技創業培育計劃」亦會為生物科技的培育公司提供最高200萬元的特定資助，用作認證或新藥研究申請等法規程序用途。自擴展創業培育計劃以來，共有364間培育公司受惠於新的資助和支援服務。

14. 另外，科技園公司於2019年1月推出「科技企業家計劃」，為有志創業的科技人才提供培育期前的支援，包括10萬元種子資金，幫助他們落實創新的想法和創業等。截至2020年1月底，共有70宗申請獲批參與此計劃。

15. 本地大學擁有雄厚的科研實力，研發水平備受國際肯定。近年，不少大學的科研團隊成立初創企業，投入應用性研究。為了協助這些由大學團隊成立的初創企業和創業人士，科技園公司積極加強與本地大學合作推行創業培育計劃，透過其培育初創企業的經驗和投資/商業網絡，協助這些初創企業和創業人士與業界建立聯繫，並提供培育服務，促進技術轉移和研發成果商品化。其中，科技園公司與香港大學合作成立的「科技園公司西區中心」剛於今年 2 月開始投入服務。科技園公司亦正與其他本地大學磋商，發展類似的合作模式。

促進創業投資

16. 科技園公司在 2015 年成立「科技企業投資基金」，以配對方式與私人基金共同投資其租戶／培育公司。基金首 5,000 萬元的資金已全數用於九間來自生物科技、人工智能、機械人及資訊科技的企業，吸引 22 個共同投資者投入逾 6 億 8,300 萬元的資金。科技園公司在 2019 年初注資 2 億元擴大「科技企業投資基金」，以支持更多科技企業。該基金自擴展以來已完成對五家科技企業的投資，總投資金額約為 2,850 萬元，吸引共同投資者投入約 5 億 8,170 萬元資金。

17. 科技園公司亦與業界合作，透過投資配對網絡，協助園內的科技公司與世界各地的投資者建立連繫，接觸更多的投資渠道，開拓資金流。在 2018-19 年度及 2019-20 年度首九個月，科學園內的科技企業共籌募得約 213 億元資金。

為科技企業提供支援

18. 科技園公司會為租戶提供財政支援，吸引本地、海外及內地具發展潛力的科技企業進駐、或在科學園或工業邨擴展科研工作。科技園公司會在參考個別企業的需要和與企業洽商後，決定最合適的支援方式。就此，科技園公司於 2019 年下半年推行「ELITE」試驗計劃，以配對形式資助具有發展潛力、積極在香港拓展科研投資、並會落戶科學園的科技企業。另外，科技園公司亦為現有及將進駐科學園的租戶，提供最多三個月的免租優惠，優惠以 10 000 平方呎為上限。自優惠推出以來，約 260 名租戶獲得免租優惠。

19. 為協助業界及企業應對目前嚴峻的經濟環境，科技園公司由 2019 年 10 月起為其租戶及初創企業提供 50%的租金寬減，為期六個月。受惠的租戶包括香港科學園、創新中心及工業邨的辦公室或實驗室租戶、培育公司、共用工作間用戶、夥伴企業、零售與食肆營運商，以及提供專業服務的公司。租金寬減金額以 10 000 平方呎為上限，預計合共寬減租金約 1 億 1,600 百萬元。

20. 此外，政府於 2020 年 2 月 21 日獲得財委會批准成立「防疫抗疫基金」，向受新型冠狀病毒疫情影響的企業及市民提供協助。基金下的其中一項措施，是為科技園公司的租戶寬免六個月全數租金，以減輕業界的經營負擔，租金寬免金額同樣以面積 10 000 平方呎為上限。此措施將於上文 50%的租金寬減完結後，接續在 2020 年 4 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日生效。預計租金寬免措施涉及租金 2 億 8,000 萬元。

推動科技應用

21. 科技園公司一直致力推動科技應用，協助科技企業把研發成果商品化，並鼓勵工業邨的生產商應用新技術。另外，為配合智慧城市的發展，科技園公司正逐步建設智慧園區，鼓勵科技企業在科學園內試驗研發成果。自計劃推出以來，科技園公司按智慧出行、智慧環境、智慧生活及智慧市民四個主題，推動了超過 20 項科技應用項目，包括運用多間科學園租戶科技的無人商店，應用無線射頻辨識和手指靜脈支付等技術；提供實時排隊人數，車輛數量和預計到達時間等資訊的智能巴士站；全港首個雪糕機械人等。此外，科技園公司為本地電訊供應商提供場地，在 26 吉赫及 28 吉赫頻帶內的頻譜進行測試，以提供 5G 通訊應用服務。

促進與業界的聯繫

22. 科技園公司積極與業界合作，攜手推動創科合作和發展。在過去一年，科技園公司分別與多家本地、海外和內地的龍頭或知名企業(包括銀行、金融機構、科技企業等)簽署七個合作協議，開展金融科技、智慧城市等領域的合作，例如新技術及人才培訓、商業和投資配對、合辦培育計劃、設置技術及程式測試平台等。

23. 在推動科學普及(「科普」)方面，科技園公司與不同的機構及教育團體合作，舉辦各類大型科普比賽和活動，讓學生加深

對科學技術的興趣。科技園公司在 2019-20 年度舉辦／合辦了 11 個創科比賽，吸引了超過 1 200 名青年及學生參與。

未來規劃

24. 隨著本地創科蓬勃發展，創科企業和機構對研發設施及相關配套服務的需求殷切。科技園公司已委託顧問進行科學園擴建的總體規劃研究，並會啟動第二階段擴建計劃，研究園內外的發展方案。《2020-21 年度財政預算案》亦宣布為擴建計劃預留 30 億元，以繼續建設香港的創科生態圈。科技園公司初步建議在科學園內加建兩座實驗室附屬樓以及位於平台的專門實驗室，總樓面面積約 28 000 平方米。

25. 政府已預留一幅位於蓮塘/香園圍口岸附近佔地約 56 公頃的土地作工業邨的發展，初步規劃研究結果顯示有關發展在技術上是可行的。科技園公司現正進行發展願景研究，以制訂合適的土地使用方案，並會適時展開工程及技術可行性研究。

26. 科技園公司在 2012 年委託顧問探討在元朗工業邨周邊擴建工業邨的可行性，於 2013 年年底完成的顧問報告建議在元朗工業邨西南面約 15 公頃的土地上擴建工業邨。科技園公司已於 2019 年開展工程及技術可行性研究，探討有關土地的發展模式以配合高新科技工業進駐。

徵詢意見

27. 請委員備悉科學園及工業邨的最新發展，並就有關事宜提供意見。

創新及科技局
創新科技署
2020 年 3 月