



立法會 CB(1)574/19-20(01)號文件

# 立法會發展事務委員會 文物保育措施進度報告

發展局  
2020年4月28日



# 活化歷史建築伙伴計劃(第一及二期項目)



第一期



薩凡納藝術設計學院(香港分校)  
(前北九龍裁判法院)



大澳文物酒店  
(舊大澳警署)



香港浸會大學中醫藥學院－雷生春堂  
(雷生春)



芳園書室



YHA美荷樓青年旅舍  
(美荷樓)



饒宗頤文化館  
(前荔枝角醫院)

第二期



綠匯學苑  
(舊大埔警署)



石屋家園  
(石屋)



We 嘩藍屋  
(藍屋建築群)

# 活化歷史建築伙伴計劃(第三、四及五期項目)

第三期



香港新聞博覽館  
(必列啫士街街市)



香港青年協會領袖學院  
(前粉嶺裁判法院)



虎豹樂圃  
(虎豹別墅)

第四期



大坑火龍文化館  
(書館街12號)



薄島林牧場  
(舊牛奶公司高級職員宿舍)



何東夫人醫局·生態研習中心  
(何東夫人醫局)

第五期



羅拔時樓開心藝展中心  
(舊域多利軍營羅拔時樓)



聯和市場－城鄉生活館  
(聯和市場)



前流浮山警署－  
香港導盲犬學院  
(前流浮山警署)



屯門心靈綠洲  
(前哥頓軍營 Watervale House)

# 活化歷史建築伙伴計劃(第六期項目)



大潭篤原水抽水站員工宿舍群



白樓



景賢里



芳園書室

# 歷史建築維修資助計劃

- 2008年推出，向私人歷史建築業主提供維修資助
- 2016年11月，資助額上限由100萬元增加至200萬元，資助範圍亦擴闊
- 截至2020年1月底，合共批准了74宗申請，資助總額為8,981萬元



聖安德烈堂  
(一級歷史建築)



羅家祠  
(三級歷史建築)



大澳關帝廟(二級歷史建築)  
及天后古廟(三級歷史建築)

# 中區警署建築群活化項目

- 大館自2018年5月分階段向公眾開放。在開幕首年，大館提供逾750場本地及國際級藝術展覽及公眾活動，吸引訪客累計逾340萬人次
- 大館更於2019年10月榮獲「聯合國教育、科學及文化組織亞太區文化遺產保護獎」卓越獎項，為獎項中最高殊榮



檢閱廣場



監獄操場及賽馬會立方



聯合國教科文組織頒獎禮

# 古蹟宣布

- 截至2019年12月，香港法定古蹟的總數為123項



黑角頭石刻

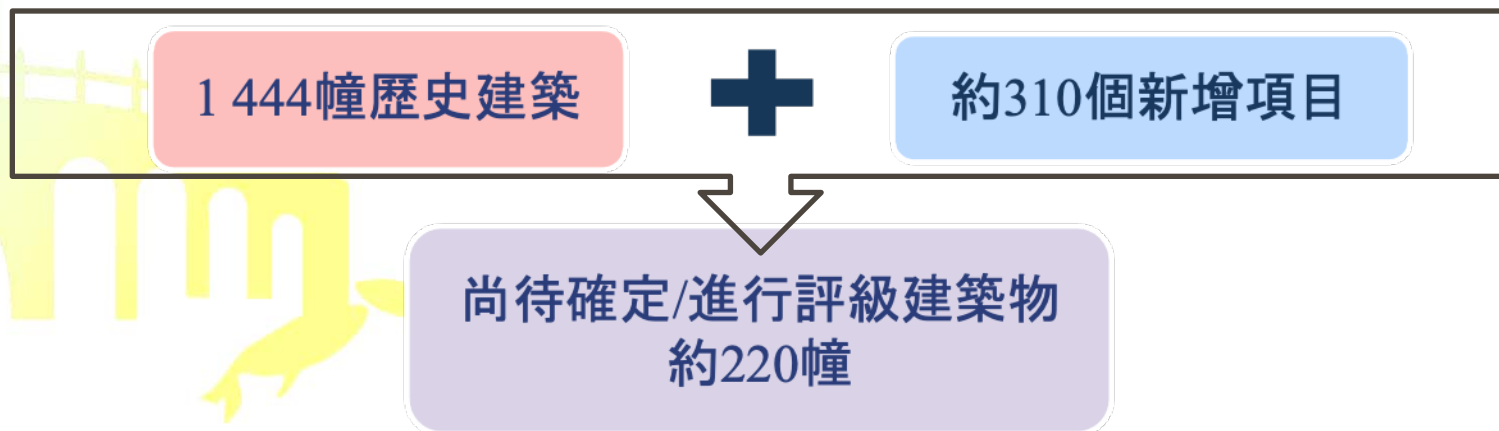


灣仔玉虛宮



上水味峰侯公祠

## 歷史建築的評級工作



# 修復都爹利街石階及煤氣路燈

- 法定古蹟都爹利街石階及煤氣路燈於2018年9月16日超強颱風「山竹」襲港期間，被倒塌的石牆樹嚴重破壞



受倒塌石牆樹破壞的石階和煤氣路燈



古物古蹟辦事處人員記錄和整理散落的構件和掃描破壞部分



損毀嚴重及被壓至變形煤氣燈頭



截斷的鑄鐵燈柱





# 修復都爹利街石階及煤氣路燈

- 古物古蹟辦事處全力協助路政署進行修復，並聯絡上英國的煤氣燈原供應商，為受嚴重損壞的煤氣燈進行修復
- 石階及煤氣路燈已回復舊貌，於2019年12月23日黃昏重新點燃及開放



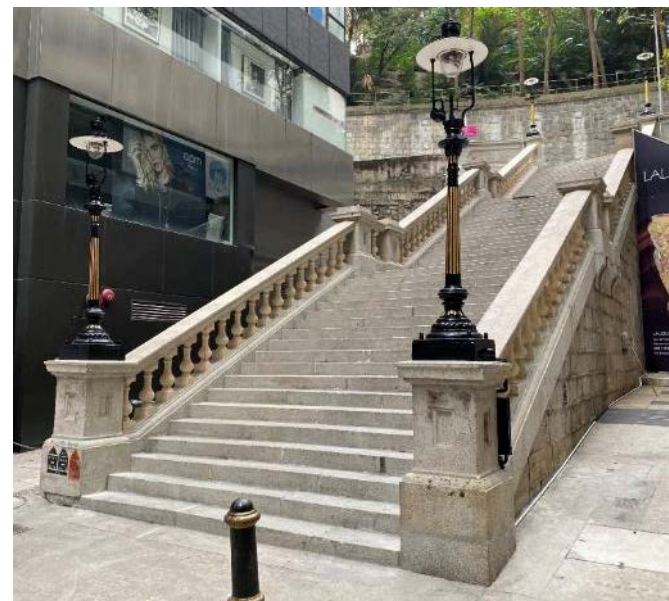
古物古蹟辦事處以三維掃描技術重組截斷的石欄杆



損毀嚴重的煤氣燈頭由英國原供應商專家進行修復



接駁已截斷的花崗石欄杆

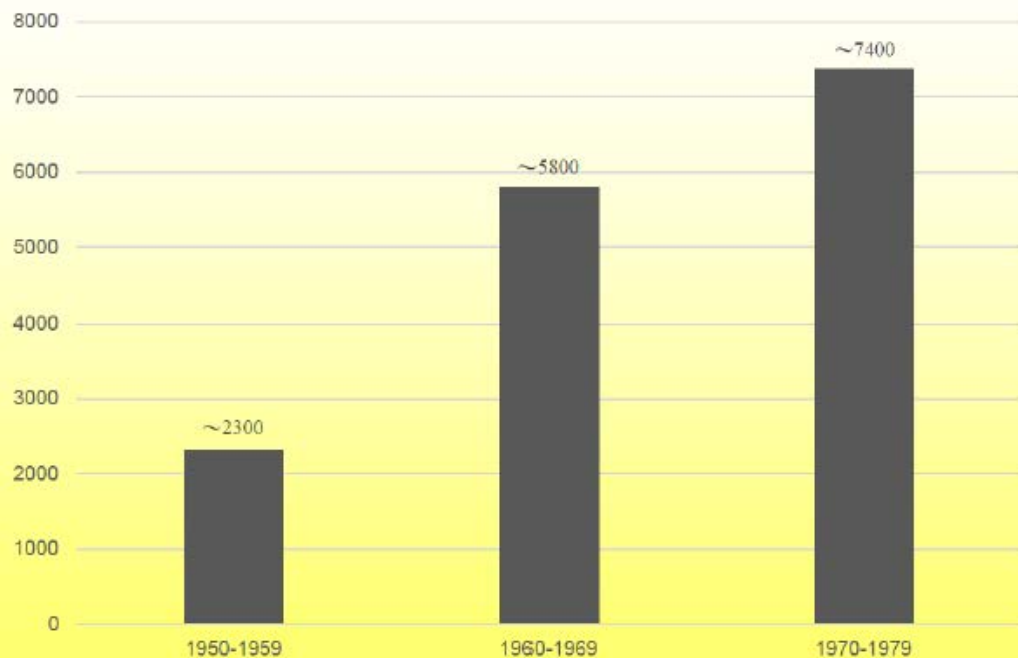


修復後的石階及煤氣路燈

# 為1950年後落成的建築物進行評級的準備工作

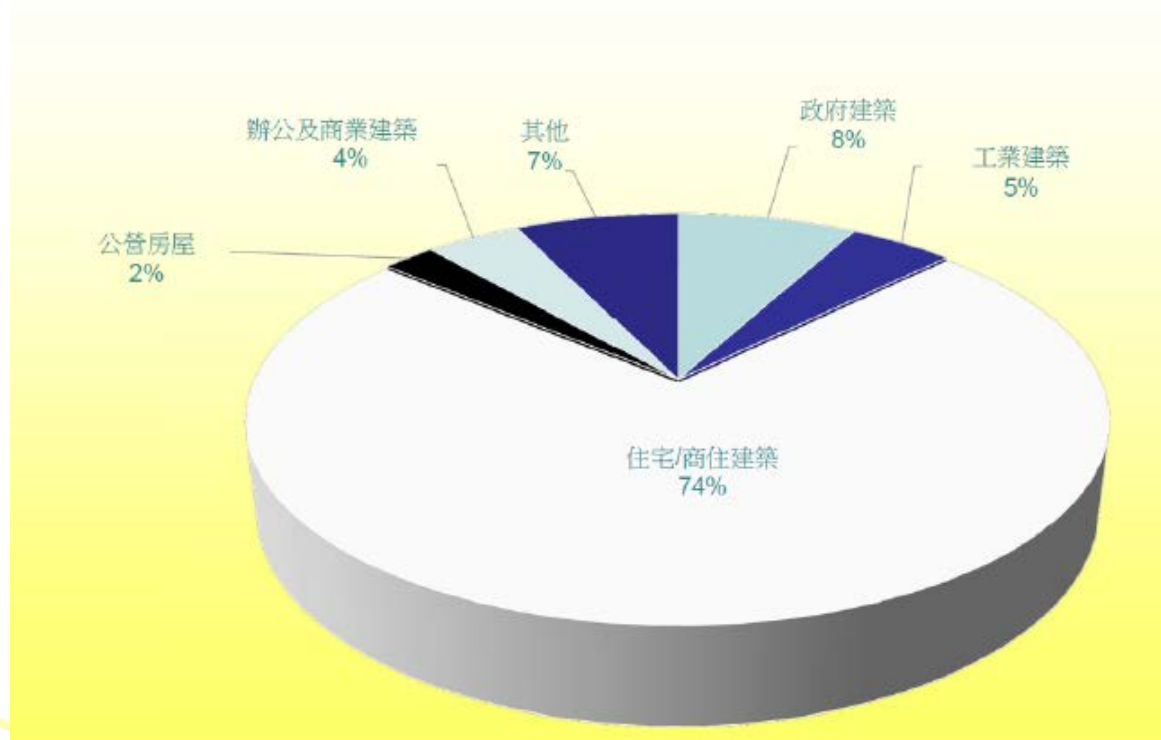
- 古物古蹟辦事處已於2019年成立專責小組，就1950年後落成的建築物評級開展準備工作。小組正蒐集資料及研究本港1950年後落成建築物的類型和數目，並參考內地及海外的做法，以釐定一套適合香港的評審準則及評級策略。

香港在1950-1979年間落成的建築數目



# 為1950年後落成的建築物進行評級的準備工作

## 香港在1950-1979年間落成的建築類型



- 專責小組會繼續進行相關研究，而古物諮詢委員會計劃於2020年舉行集思會，探索如何為1950年後落成的建築物進行評級。

# 保育私人歷史建築

西貢邵氏片場(片場群體：一級歷史建築；18幢一級、二級或三級歷史建築；5幢不予評級)

- ✓ 業主同意以「寓保育於發展」方式發展邵氏片場
- ✓ 全部或部分保留及活化再用片場內已評級歷史建築



赤柱瑪利諾神父宿舍(一級歷史建築)

- ✓ 業主同意以「寓保育於發展」方式發展瑪利諾神父宿舍
- ✓ 將被原址保留及活化成將來發展項目的一部分



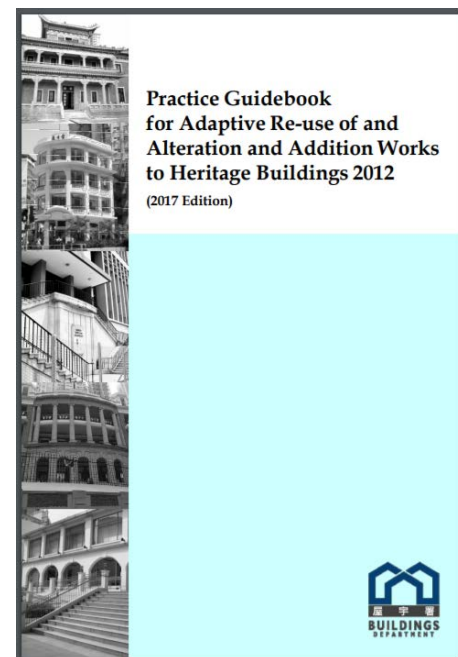
## 灣仔南固臺(一級歷史建築)

- ✓ 業主同意以「寓保育於發展」方式發展南固臺和數幅毗連用地
- ✓ 南固臺將會被原址保留並活化為證婚場所，以非牟利模式營運



## 更新指引

- ✓ 為便利在符合建築物規例的情況下活化再用歷史建築，我們自2016年起分階段更新《2012年文物歷史建築的活化再用和改動及加建工程實用手冊》
- ✓ 《實用手冊》的第一、第二及第三期更新版已分別於2016年7月、2017年12月及2019年1月公布
- ✓ 第四期的更新預計於2020年完成



# 宣傳及公眾教育

## 2019古蹟周遊樂



[www.heritage.gov.hk](http://www.heritage.gov.hk)



## 景賢里公眾開放日



## 活化歷史建築 Instagram 攝影比賽



## 巡迴展覽



# 龍津石橋遺蹟



圖A - 實心部分遺跡 (位置見附件3)  
FIGURE A - REMNANTS OF SOLID MASS SECTION  
(LOCATION OF REMNANTS REFERS TO ENCLOSURE 3)



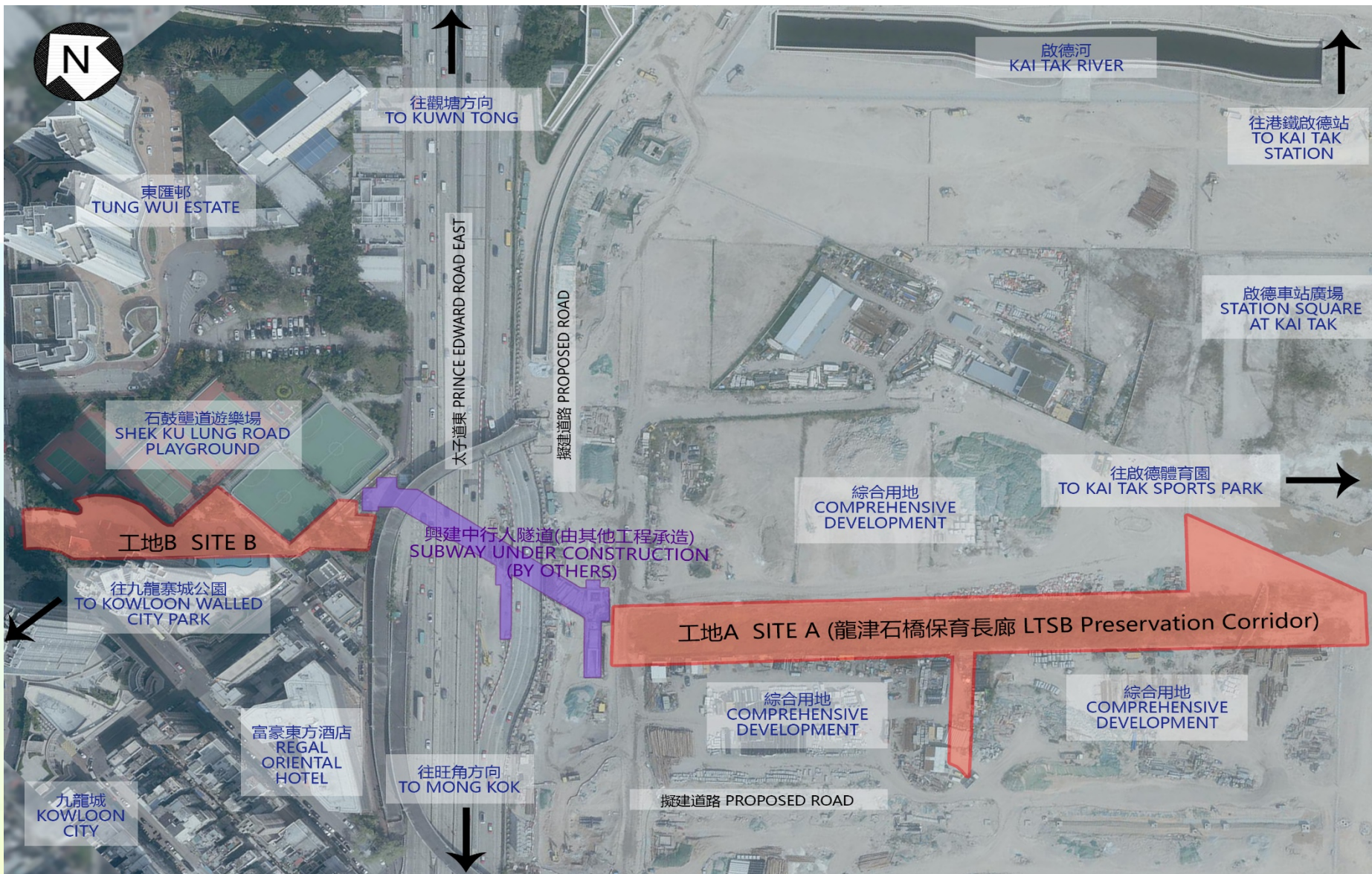
圖B - 橋墩遺跡 (位置見附件3)  
FIGURE B - REMNANTS OF STONE SUPPORTING PILLAR  
(LOCATION OF REMNANTS REFERS TO ENCLOSURE 3)

圖片來源: 土木工程拓展署委托的龍津石橋遺跡的挖掘報告 (合約編號: KDO002/2011, 報告的日期: 2013年9月)

SOURCE OF PHOTOS: REPORTED DATE SEPTEMBER 2013 FOR "FULL EXCAVATION FOR DEFINING THE PRESERVATION APPROACH OF LUNG TSUN STONE BRIDGE REMNANTS" (AGREEMENT NO. KDO002/2011) COMMISSIONED BY CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



# 3470RO號工程計劃—啟德龍津石橋保育長廊



# 3470RO號工程計劃—啟德龍津石橋保育長廊

如獲立法會財務委員會批准撥款

- 工程開展：2020年第四季
- 工程竣工：2024年第四季
- 工程建設估計費用：  
6億8,600萬元

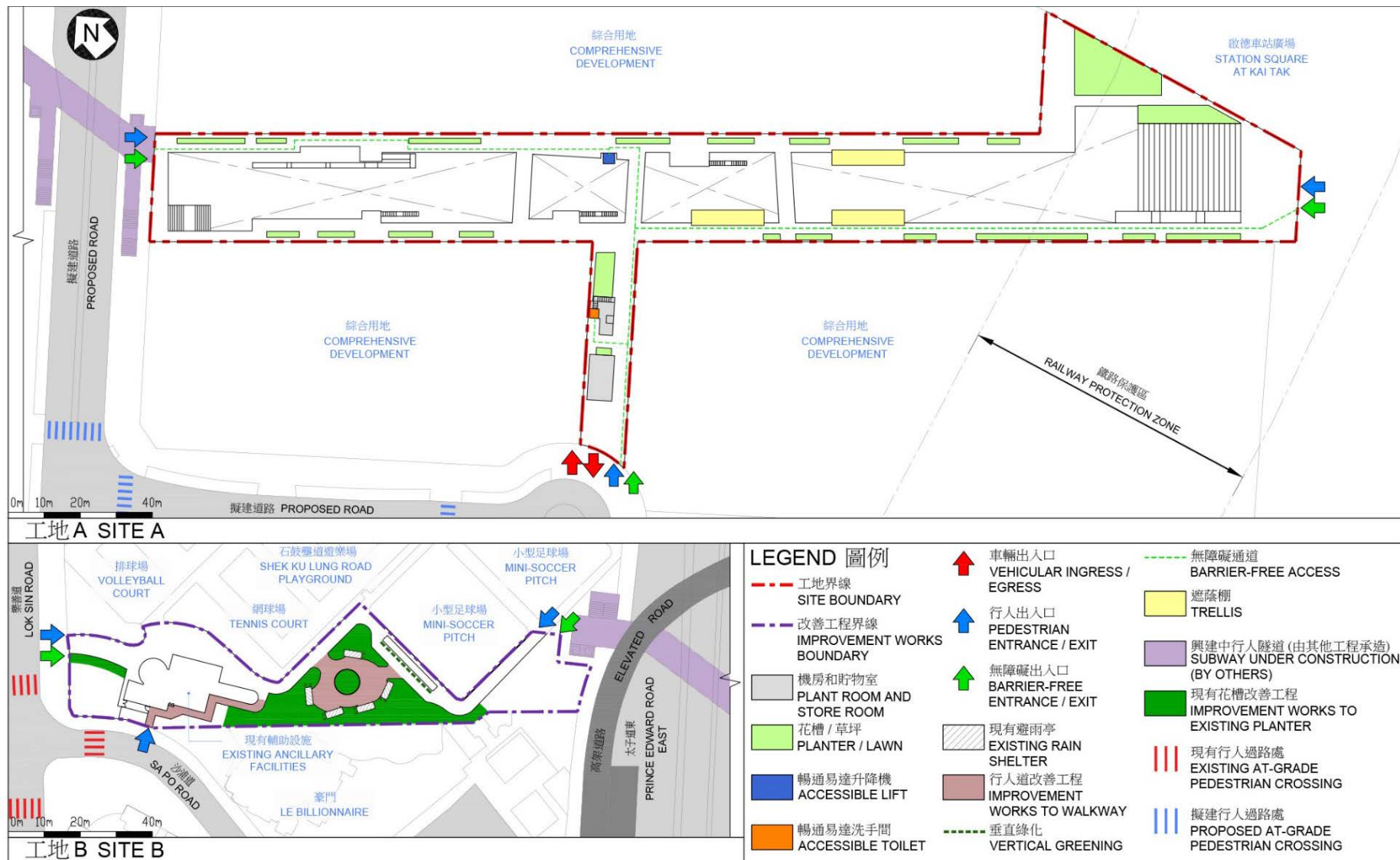
從西北方望向保育長廊





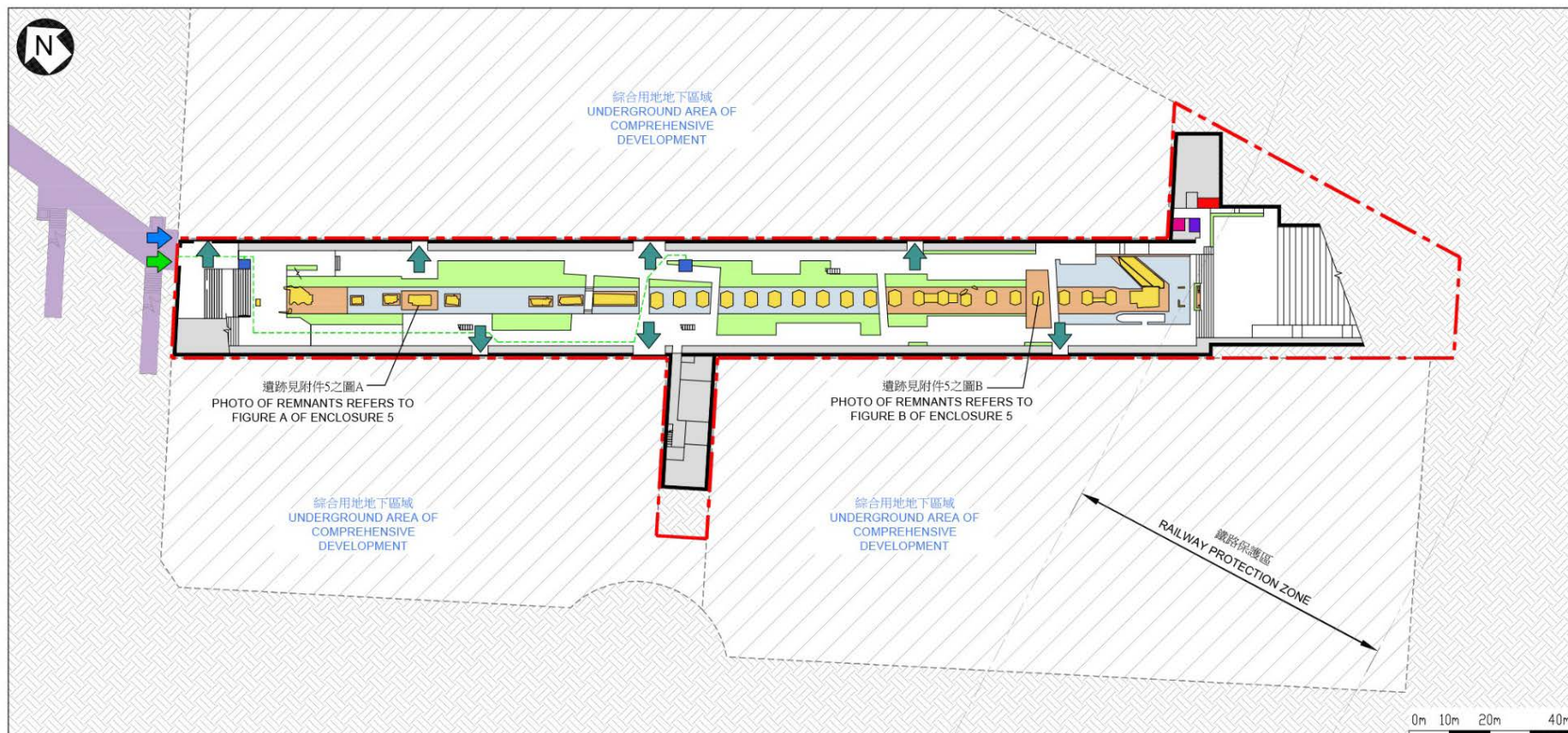
謝謝！

# 3470RO號工程計劃—啟德龍津石橋保育長廊



地下平面圖 (工地A和B) Ground Floor Plan (Sites A and B)

# 3470RO號工程計劃—啟德龍津石橋保育長廊



## LEGEND 圖例

工地界線 SITE BOUNDARY	擬建接駁鄰近地區通道 PROPOSED CONNECTIONS WITH ADJACENT AREAS	花槽 / 草坪 PLANTER / LAWN	水景 WATER FEATURE	遺跡 REMNANTS	暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	育嬰室 BABY CARE ROOM
興建中行人隧道 (由其他工程承造) SUBWAY UNDER CONSTRUCTION (BY OTHERS)	行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT	救護站 FIRST-AID ROOM	礫石區 GRAVEL AREA	通用洗手間 UNIVERSAL TOILET	機房和貯物室 PLANT ROOM AND STORE ROOM	地下區域 UNDERGROUND AREA
	無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT	無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS				

地下低層平面圖 (工地A) Lower Ground Floor Plan (Site A)