

政府總部
香港
添馬添美道二號

本函檔號 Our Ref. :
來函檔號 Your Ref. :



Central Government Offices
Tim Mei Avenue, Tamar
Hong Kong

電話號碼 Tel. No.: 2810 3157
傳真號碼 Fax No.: 2801 4458

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
經濟發展事務委員會秘書
(經辦人：陳向紅女士)
(傳真：2840 0269)

陳女士：

**經濟發展事務委員會
胡志偉議員於 2020 年 6 月 23 日的來信**

就你於 2020 年 6 月 24 日來函，附上胡志偉議員於 2020 年 6 月 23 日的信件要求關於香港迪士尼樂園度假區(下稱「樂園」)的進一步資料，本署經諮詢樂園管理公司後，現回覆如下。

樂園面對的挑戰及其財務狀況

在 2019 冠狀病毒病疫情，以及全球旅遊業因相關旅遊限制而受到嚴重影響的情況下，樂園現時面對非常具挑戰性的經營環境。因應市場上種種不明朗因素，樂園管理公司一直持續檢視樂園的營運和發展策略。事實上，自 2019 年下半年旅遊業不景氣以來，樂園迅速採取審慎的控制成本措施，例如與供應商重新商討合約安排、減少和重新調配投放於各個市場的資源，以及鼓勵所有員工放積存的有薪假期和每周放無薪假一天。

雖然樂園因應 2019 冠狀病毒病疫情暫時關閉五個月後於今年 6 月中重開，但鑑於相關本地確診個案自今年 7 月初再次出現增長，樂園按法定要求於今年 7 月中再次暫停開放。儘管疫情發展仍存在不少變數，樂園管理公司會繼續盡力採取合適的策略以推動樂園業務發展，包括針對性的宣傳營銷策略、成本控制措施，以及適時推出新節目以帶動旅客到訪。

面對充滿挑戰的市場環境，樂園應該仍可以現有的財政資源應付未來數年的營運。事實上，樂園過去連續 10 年在未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前錄得盈利，令樂園的財政狀況相對穩健。樂園若有短期的周轉需要，可借用由華特迪士尼公司提供最多為 21 億港元的周轉信貸¹。至於樂園的財務詳情，包括營運成本、負債和現金狀況，每年均會向經濟發展事務委員會匯報。

跨年擴建及發展計劃

樂園的跨年擴建及發展計劃(下稱「擴展計劃」)在 2017 年獲立法會財務委員會(下稱「財委會」)批准後，多項新設施自 2018 年起陸續啟用，包括在 2018 年 5 月推出的「魔海奇緣凱旋慶典」舞台表演和 2019 年 3 月開幕的「蟻俠與黃蜂女：擊戰特攻！」遊樂設施。其他相繼落成的項目包括計劃於今年年底起推出的「奇妙夢想城堡」及其全新日間和夜間表演，以及在未來推出兩個分別以「魔雪奇緣」和「漫威」超級英雄為主題的新園區。

2019 冠狀病毒病的疫情持續，加上樂園暫停開放和不穩定的市況，難免會對擴展計劃餘下的項目造成影響。由於疫情現時仍在發展當中，現階段就相關影響下定論似乎言之過早。正如早前提交予財委會的文件(FCR(2017-18)1)所述，擴展計劃下新設施的實際開幕日期需視乎工程進度和市場環境等因素，以確保新設施能有助樂園業務發

¹ 這周轉信貸並不涉及政府擔保。

展並帶來協同效益。樂園會一如以往每年向經濟發展事務委員會匯報擴展計劃的進度，而政府就擴展計劃的投資則會在資本投資基金的年度預算中報告。

擴展計劃的經濟及財務回報方面，政府在 2017 年提交予財委會的相關文件(FCR(2017-18)1)中的評估涵蓋了不同情況，當中包括較為保守的預測。即使在非常審慎的假設下所進行的敏感度分析，擴展計劃仍可望在 20 年或以上的營運期間帶來可觀的經濟淨效益和合理水平的財務回報。相比之下，目前的 2019 冠狀病毒病疫情屬短暫因素，而政府過去按照一段較長時期所作的評估仍然適用。

樂園的未來發展

關於位於樂園東面原計劃用作樂園可能的第二期發展之土地的認購權安排，我們會適時向公眾作出交代。

旅遊事務專員

(陳銘焜



代行)

2020 年 8 月 19 日

副本送：鍾國斌議員(經濟發展事務委員會主席)
(傳真: 2813 6150)