

2019年12月9日
討論文件

立法會資訊科技及廣播事務委員會

數碼港年度工作進展

目的

本文件闡述數碼港的最新工作進展。

背景

2. 數碼港多年來推行其公眾使命計劃，透過提供財政及專業支援，培育初創企業、啓發和鼓勵青年人投身創新及科技界，以及為業界開拓商機，推動本地資訊及通訊科技的發展。

3. 政府在 2018 年中向數碼港注資三億元，加強現有及推展新措施以支援數碼港的初創企業及租戶，以及推動本地電子競技（「電競」）產業發展。

支援初創企業

4. 數碼港多年來推出一系列財政計劃為初創企業在不同階段的發展需要提供合適的支援 –



「數碼港創意微型基金」

5. 數碼港通過「數碼港創意微型基金」為每個獲選項目提供 10 萬元的種子基金，協助參與者把創新意念開發成原型產品。基金自 2009 年推出以來，共批出 5,390 萬元予 539 個項目。

「數碼港培育計劃」

6. 「數碼港培育計劃」自 2005 年開始運作，共取錄了 725 間科技初創企業，當中 74% 的企業在完成培育後繼續經營三年或以上。數碼港培育計劃近年的申請及獲取錄初創企業的數目如下：

	申請數目	取錄數目
2015-16 年度	302	51
2016-17 年度	515	103
2017-18 年度	754	105
2018-19 年度	677	108
2019-20 年度 [截至 2019 年 10 月]	420	88

7. 數碼港已於 2018 年第四季將培育計劃的財務資助增加至最高 50 萬元。

「數碼港加速器支援計劃」

8. 自 2014 年推出「數碼港加速器支援計劃」以來，數碼港已資助 78 間培育企業及已完成培育的企業參加本地、內地及海外的加速器計劃，協助他們拓展海外業務和籌集資金。

「海外及內地市場推廣計劃」

9. 數碼港於 2018 年第四季推出「海外及內地市場推廣計劃」，提供 20 萬元的財政資助，協助初創企業進行市場研究和推廣，到境外參加展銷活動，以及開拓外地市場，吸引投資者。數碼港至今批出 40 個申請。

「數碼港投資創業基金」

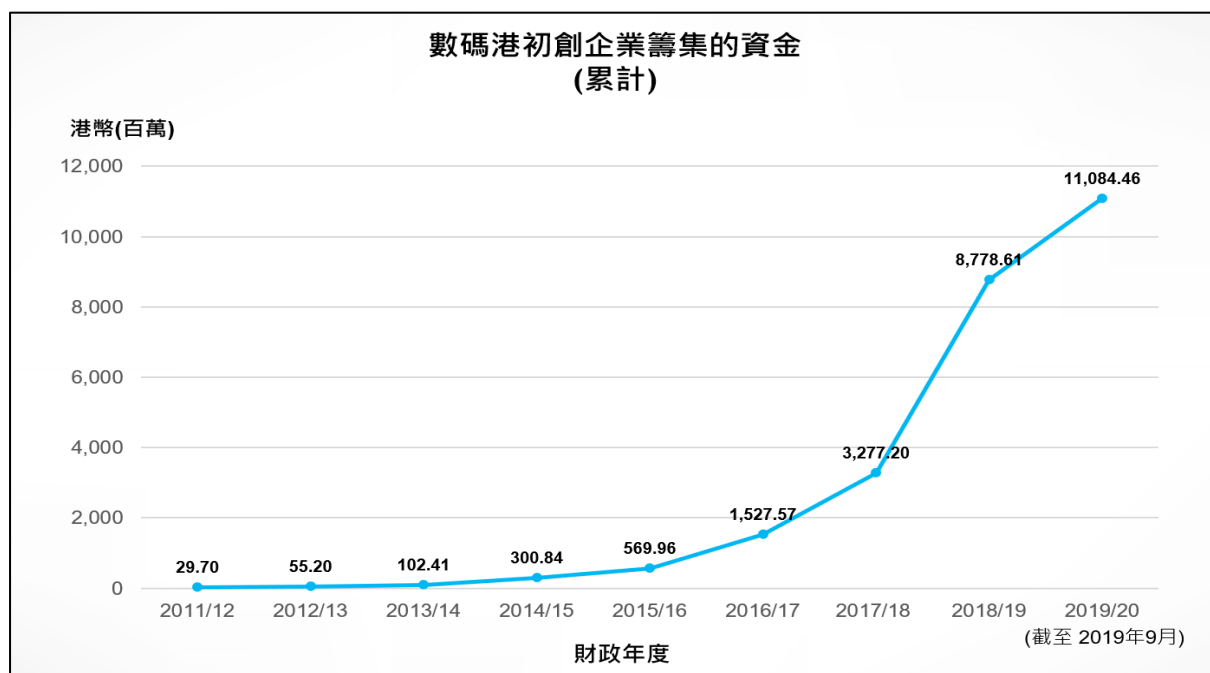
10. 數碼港在 2016 年 8 月成立的二億元投資創業基金，目標是向數碼港內的初創企業提供早期融資。基金現已投資 10 個項目，投資總額超過 6,900 萬元。

「青年共享空間計劃」

11. 數碼港透過「青年共享空間計劃」在荃灣一幢工業大廈設立約 20 000 平方呎的 Smart-Space 8 共用工作間，於 2018 年 7 月正式開幕，最多可容納約 140 間初創企業。此共用工作間的設計及運作與數碼港園區內之 Smart-Space 共用工作間相似，設有靈活辦公桌、固定工作站及辦公室，現時租用率為 99%。這些租戶的工作範疇涵蓋人工智能、大數據、應用程序設計、電子商務、金融科技和教育科技。

數碼港初創企業的最新情況

12. 自 2010 年起，數碼港的培育公司、已完成培育計劃的企業及獲「數碼港創意微型基金」資助的企業共吸引了超過 110 億元投資，其中 19 間初創企業涉及合併和收購。在 2019 年 4 月至 9 月期間，數碼港的初創企業籌集了超過 23 億元資金。此外，獲「數碼港投資創業基金」投資一年以上的五個項目當中，有三個項目在資本市場已成功完成下一輪融資。



13. 多間數碼港社群的企業在去年亦取得優異成績，例如：保泰人壽保險有限公司（Bowtie）於 2018 年 12 月獲香港保險業監管局授予本地首個虛擬保險牌照；眾安科技（國際）集團有限公司（眾安）旗下的眾安虛擬金融和 WeLend 同系的 WeLab Digital 分別於 2019 年 3 月及 4 月獲香港金融管理局（「金管局」）發牌，成為香港首批虛擬銀行。一些數碼港初創企業的成功例子載列於附件一。

「易著陸」計劃

14. 數碼港推出「易著陸」計劃，提供租金優惠以吸引跨國公司在數碼港落戶，設立辦公室和研發單位，促進數碼科技生態的發展。在這計劃下，眾安在數碼港承租超過 17 000 平方呎樓面面積的空間以拓展集團在香港的業務，以及 Amazon Web Services (AWS) Hong Kong Limited 落戶數碼港作 AWS Solution Hub 之用。租金優惠將視乎這些公司對數碼港的參與和協作而分期發放。數碼港正繼續積極物色其他合適的跨國公司落戶。

培育人才

15. 數碼港的其中一項公眾使命是發掘本地資訊及通訊科技人才，啟發青年人投身業界。

16. 數碼港連續第五年舉辦「數碼港 - 大學合作夥伴計劃」，培養金融科技人才。五年來總共有 303 名大學生，組成 96 支隊伍入選參加計劃。今年入選的 18 支隊伍、共 49 名大學生前往美國，參與由芝加哥大學布斯商學院舉辦為期一星期的創業營，並參觀當地出色的金融科技公司和初創企業。其中 13 支隊伍更獲得「數碼港創意微型基金」提供的種子資金，將意念開發成金融科技原型產品。

17. 數碼港今年 7 月與香港大學、香港科技大學、香港中文大學及香港設計學院首次舉辦為期兩天的「Tech Start-up 101: How to Build Minimum Viable Product」課程，由數碼港獲獎的初創企業代表及設計思維專家，向有志創業的大學生及畢業生教授建造最簡單可行產品的祕訣，共有 54 名參加者，其中一隊其後更獲「數碼港培育計劃」取錄。

18. 在培育青年開展數碼科技事業方面，數碼港繼續積極為青年人提供不同的本地實習機會。過去一年，數碼港以金融科技、

智慧城市及電競等為主題，夥拍金管局、香港應用科技研究院、職業訓練局及香港青年協會等機構，讓青年人到銀行、金管局或數碼港社群公司實習及培訓，受惠人數超過 100 人。

19. 數碼港園區在 2019 年舉辦了約 120 項國際、地區和本地的數碼科技活動、講座及培訓課程，超過 11 200 名業界人士參與。在青年活動方面，透過與不同的機構及教育團體合作，數碼港舉辦了黑客馬拉松及 STEM 創科比賽，藉此激發年輕人學習及應用數碼科技，發掘並培育青年人才投身參與數碼科技發展。

推動科技發展

20. 數碼港專注推動三個應用群組，包括金融科技、數碼娛樂與電競，以及智慧生活，在科技範疇等方面，近年亦同時積極推動人工智能及大數據、區塊鏈技術，以及網絡安全的技術提升和應用，為未來的科技應用奠定基礎。

金融科技

21. 金融科技是數碼港現時重點推動的其中一個群組，數碼港也是全港最大的金融科技社群和生態圈，匯聚超過 380 家金融科技公司，涵蓋區塊鏈、移動支付、網絡安全、人工智能、大數據和程式交易等。

22. 財政司司長於今年 10 月前往英國倫敦與當地機構交流，了解當地金融科技發展的趨勢，加強兩地聯繫，數碼港亦率領由 15 間金融科技初創企業組成的代表團參與部分行程，為數碼港的企業創造更多發展機會。數碼港在過去五年都有與英國國際貿易部合作，為香港和英國兩地的金融科技企業提供軟着陸的機會。

23. 此外，數碼港會加強為在職金融從業員提供金融科技相關的培訓，藉以培育更多金融科技人材，以及推動金融科技在傳統金融業上的應用，課程將於 2020 年 1 月展開。數碼港亦會於灣仔設立金融科技活動空間，讓包括金融科技公司、傳統金融業、創新實驗室和加速器、創投公司和金融科技培訓機構等持份者舉辦活動和聯繫交流，帶動金融科技的需求和商機。該空間預計將於 2020 年啟用。

24. 數碼港積極組織和參與不同本地和海外有關金融科技的活動。過去六年，數碼港均為埃森哲金融科技創新實驗室的亞太

區合作夥伴，每年協助該實驗室在數碼港舉行為期 12 個星期的加速器計劃。另外，數碼港參與了今年 1 月舉行的「亞洲金融論壇」，以及 11 月舉行的「香港金融科技周」、「新加坡金融科技節」及「台北金融科技展」等；並帶領多間金融科技公司到現場作展覽。

數碼娛樂與電競

25. 我們於 2018-19 年度向數碼港注資一億元用作推動本地電競產業發展，當中五千萬用於將商場打造成為電競及數碼娛樂熱點，其餘五千萬用於推動本地電競產業的發展。位於數碼港商場中庭位置的電競專屬場地於 2019 年 7 月啟用，面積約 4 000 平方呎，可容納 500 名觀眾，設有全面的電競比賽設施，包括大型 LED 屏幕、對戰舞台、燈光／音響系統、拍攝機組和直播賽事系統。比賽場地旁亦設立 CyberLab，供數碼港園區的科技公司及初創企業展示創科產品及解決方案。CyberLab 將於今年底前開幕。

26. 數碼港於 2019 年 7 月 18 至 20 日舉辦了為期三天的「數碼娛樂領袖論壇」暨「BGC 全球區塊鏈遊戲大會」，作為電競專屬場地的開幕活動，吸引了超過 1 200 名來自世界各地與本地的電競及數碼娛樂行業領袖、教師、學生及公眾人士參加。截至今年 10 月底，共有九項電競相關活動在該電競場地舉行，總參與人數超過 2 600 人。數碼港在今年 4 月推出兩項支援業界發展的計劃，包括「電競行業支援計劃」及「電競實習支援計劃」。「電競行業支援計劃」至今批出 26 項申請，以籌辦賽事、活動及電競教育課程為主；而「電競實習支援計劃」至今批出 22 個實習名額，涵蓋電競賽事統籌、電競課程導師、電競場館管理、動畫特效設計和 3D 設計師等。

27. 數碼港積極推動電競教育，繼 2018 年首辦的電子競技科學兼讀制文憑課程，數碼港協助香港大學專業進修學院於 2019 年 9 月推出兩年制的電子競技高級文憑。

28. 在利便營商環境方面，民政事務總署於 2019 年 4 月公布《申請豁免電子競技場地根據《遊戲機中心條例》(第 435 章)領牌規定的指引》(「《指引》」)，讓合資格的電競場地可透過有關機制獲豁免申領遊戲機中心牌照。《指引》詳細列明電競場地的標準、申請資格和豁免安排，包括一系列在該場地軟硬件配置和經營模式等的特定條件。

智慧生活

29. 配合智慧城市的發展，數碼港在過去一年整合了相關的應用及技術範疇，建立了新的智慧生活群組，涵蓋教育科技、電子商貿、物聯網等應用。數碼港園區完善的設施為初創企業提供展示智慧生活方案的平台。數碼港在園區內開設「智慧生活概念店」，採用 24 小時無人店的運作模式售賣各類型產品，當中不少產品及服務，均由數碼港培育的初創企業提供。另外，數碼港在商場引入「智能洗手間」、辦公室機械人和在停車場增設電動車充電裝置等。推出概念店和智能設施，一方面令園區更方便及有效率，另一方面讓初創企業測試市場反應，並吸引潛在投資者到園區親身體驗各項技術方案的落實。

30. 數碼港初創社群的智慧生活方案在業界備受肯定，例如在「2018 香港資訊及通訊科技獎」中，數碼港的初創企業共贏得 15 個獎項，當中包括智慧生活、智慧市民、智慧出行及商業方案等組別的獎項。

數碼港擴建計劃

31. 現時，數碼港的寫字樓和 Smart-Space 共用工作間的辦公設施幾乎全部已租出，租用率分別為 93% 和 98%，現行租戶及 Smart-Space 用家不容易擴展其現有寫字樓的空間。空間和設施不足令數碼港在吸引更多數碼科技企業進駐園區時面對困難，尤其是致力開拓新興數碼科技範疇的企業，如保險科技(InsurTech)、金融監管科技(RegTech)和法律科技(LegalTech)等。

32. 有見及此，政府在《2019-20 年度財政預算案》公布預留 55 億元用作擴建數碼港，以吸納更多具實力的科技公司和初創企業進駐，也為年輕人提供投身創科界的途徑。數碼港計劃在現時海傍範圍一塊約 1.6 公頃的用地興建第五期（見附件二），提供約 66 000 平方米的總樓面面積，預計可容納約 100 間科技公司和 750 間初創企業及受培育企業。除辦公室外，新大樓亦會提供可容納約 800 至 1 000 人的多功能會議廳。此外，新大樓會提供數據服務平台，為數碼港園區內的創科企業提供便捷和靈活的雲端數據服務和相關配套設施，方便進行新產品的開發及測試，並提供平台提升業界在網絡安全方面的培訓和模擬實習危機處理。

33. 為了讓市民可更好地享受舒適的綠化空間以及讓園區內的企業家有理想的環境思考創新意念，數碼港建議提升海濱公園

的環境，引入休憩和智慧設施，在完成有關工程後繼續管理該公共空間及設施。

34. 我們於 2019 年 5 月及 7 月向南區區議會轄下的地區發展及房屋事務委員會（「委員會」）介紹計劃的內容，獲委員會支持擴建項目。為配合擴建計劃，《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號 S/H10/17》的擬議修訂於 2019 年 9 月呈交城市規劃委員會轄下都會規劃小組委員會考慮，並獲同意可根據《城市規劃條例》第 5 條的規定展示，以供公眾查閱。《薄扶林分區計劃大綱草圖編號 S/H10/18》和有關修訂已於 2019 年 9 月 27 日刊憲。在完成有關法定程序後，政府將於 2021 年上半年向立法會財務委員會提交撥款建議。預計工程在 2021 年第四季動工，最快於 2024 年完成。

紓困措施

35. 因應不明朗的經濟環境，財政司司長在 2019 年 8 月及 9 月公布了一系列「撐企業、保就業」的支援措施。數碼港亦宣布於 2019 年 10 月至 2020 年 3 月期間為其租戶及初創企業提供為期 6 個月 50% 的租金寬減，受惠的租戶包括辦公室租戶、培育公司、Smart-Space 使用者、零售與食肆營運商。租金寬免金額以 10 000 平方呎為上限，預計 660 個租戶/商戶受惠，寬免租金總額為 4,400 萬元。

2018-19 年度年報及最新財政情況

36. 數碼港公司¹的 2018-19 財政年度經審核賬目載於附件三。在 2018-19 年度，未計算折舊、稅項及其他收入，數碼港公司的營運利潤為 5,580 萬元，而 2017-18 年度為 6,800 萬元。截至 2019 年 3 月底，數碼港的可動用儲備約為 3.83 億元。

37. 數碼港在 2018-19 年度推行公眾使命相關活動所投入的款項為 1.334 億元，較 2017-18 年度的 1.165 億元增加 14%。在 2019-20 年度，數碼港在推行公眾使命相關活動所投入的款項預計將超過 1.81 億元。此外，數碼港須在未來數年進行大規模的維修及更新工程，以確保園區的狀況和設施符合最新標準。而辦公室

¹ 政府在財政司司長法團下成立之全資擁有的私人公司，即香港數碼港發展控股有限公司、香港數碼港管理有限公司及其附屬公司及香港數碼港(附屬發展)有限公司(本文件統稱為“數碼港公司”)，負責監察數碼港計劃的推行。

和商場的租金收入只足夠維持數碼港日常運作及支付部份公眾使命計劃的開支，預計其可動用儲備會在未來數年進一步減少。由此可見，數碼港的財政狀況在未來數年會持續緊張。因此，政府自數碼港成立以來，首次在 2018 年對其注資三億以支援其發展，並計劃向數碼港注資 55 億元用作發展數碼港第五期之用。

38. 截至 2019 年 10 月，數碼港寫字樓共有 761 個租戶，包括 679 間商業機構、七間非牟利機構／政府部門，及 75 間培育企業，聘用人員約 6 200 人²。多年來，數碼港吸引了一些海外企業落戶，在商業機構當中，非本地公司佔 122 間。

39. 數碼港在 2019 年 10 月向立法會資訊科技及廣播事務委員會成員送交其 2018-19 年度年報，並將該年報上載至數碼港公司網頁

https://www.cyberport.hk/zh_tw/about_cyberport/annual_report

供公眾人士瀏覽。

徵詢意見

40. 請委員備閱文件內容。

創新及科技局
2019 年 12 月

² 不包括於政府機構工作的人員。

數碼港培訓的初創企業的成功例子

甲部：2019 年獲取錄的項目

	初創企業	業務性質	獎項及成就
1	弘量研究有限公司 (Magnum Research Limited)	產品(AQUMON)是機器人投資顧問，藉AI演算法，同時考慮用戶的風險偏好和投資產品收益，為用戶進行全球資產配置。	<ul style="list-style-type: none"> 獲阿里巴巴創投基金和中銀國際附屬機構注資。 獲香港證監會授予第1、4和9號牌照。
2	銳機金融科技有限公司 (iFinGate Limited)	專注於金融監管科技，以人工智能和大數據等先進科技，為客戶提供一站式合規流程自動化系統。	<ul style="list-style-type: none"> 產品已獲20多間專業服務公司開始試用。
3	Transin Holding Limited	讓用戶通過上傳消費收據，以賺取現金回贈，系統亦能將已撇除個人資料的消費數據作分析及統計。	<ul style="list-style-type: none"> 獲經濟通2018金融科技大獎 - 財富投資與管理（傑出理財儲蓄應用程式）。
4	極速賽車會集團有限公司 (Godzpeed Autosport Holdings Limited)	一家由軟件專才及賽車運動業內人士成立的電競軟件開發商，製作適合電競遊戲、專業培訓及數據收集作研究開發的模擬軟件。	<ul style="list-style-type: none"> 獲2019香港資訊及通訊科技獎-資訊科技初創企業（軟件及應用服務）獎金獎。 中國房車錦標賽 (CTCC) 及Fast4ward直線競速賽的合作夥伴。
5	P-Sense Limited	通過在室內環境中安裝的Wi-Fi 傳感器，配合手機來幫助企業追蹤客戶的移動，無需連接到網絡適用於智能分析、收集消費者行為數據、營銷等。	<ul style="list-style-type: none"> 技術產品應用於多個企業客戶，包括新世界發展、華潤集團、Global Sources 等。 華潤大學「聚力大灣區」加速器初創企業之一，並獲選為最佳創新項目。

	初創企業	業務性質	獎項及成就
6	啟悟 (ubiZense Ltd.)	提供更有策略性的物聯網網絡設計方案，透過集成數據，利用人工智能為機構提升業務的洞察力。	<ul style="list-style-type: none"> ● 獲2019香港資訊及通訊科技獎 - 智慧出行獎大獎及智慧出行（智慧物流）獎金獎。
7	維亞科技國際有限公司 (VAR LIVE International Limited)	主要創作虛擬實景(VR)遊戲及硬件開發、VR 電競遊戲裝置，以及提供量身訂造 VR 專業培訓。	<ul style="list-style-type: none"> ● 獲2019香港資訊及通訊科技獎 - 資訊科技初創企業（軟件及應用服務）獎銀獎。 ● 於香港設有實體店，並研發VR電競一體機VAR BOX，於台灣、日本、香港及馬來西亞推出。
8	Buyandship 易購全球有限公司 (E-Buy Global Limited)	為市民提供簡單、快捷的一站式網購轉運服務，讓客戶在世界各地購買貨品，並透過最快捷、安全和有效率的方式經空運到港。	<ul style="list-style-type: none"> ● 有超過 15 萬名香港註冊用戶。 ● 在 2019 年 6 月獲 220 萬美元（約 1716 萬港元）Pre-B 輪融資。
9	裝修佬 (HK Decoman Technology Limited)	通過 O2O 的模式推動裝修、建材和家居市場的規範化，改變傳統家居裝修方式和置家理念。	<ul style="list-style-type: none"> ● 獲香港資訊及通訊科技獎 2019 - 商業方案獎（中小企業） ● 獲香港網商優秀品牌大獎 - 鉑金大獎。
10	iSTEM Limited	運用人工智能、虛擬實境及遊戲化來促進學生的學習動機和愉快學習，可透過情緒及手部動作進行分析。	<ul style="list-style-type: none"> ● 獲第 47 屆瑞士日內瓦發明獎銀獎。 ● 獲物聯中國 2019 比賽（香港賽區）優異獎。

乙部：歷年獲取錄的項目

	初創企業	業務性質	獎項及成就
1	GoGoVan	通過配對客戶與公司提供物流服務。	<ul style="list-style-type: none"> • 跟騰訊旗下公司58同城的物流業務合併，變身「獨角獸」(Unicorn，即估值達10億美元而尚未上市的初創企業)。 • 從投資者募集多輪資金，包括最新一輪集資額達2.5億美元(約19.5億港元)。 • 獲多個業界獎項。 • 聯合創辦人兼行政總裁榮獲團結香港基金2018年首辦的「香港創新領軍人物大獎」，並獲《福布斯》評選為「30位30歲以下的亞洲領袖」。 • 業務已擴展至內地、新加坡、南韓、馬來西亞等。
2	TNG (Asia) Limited	在香港發展迅速的金融科技公司，為消費者提供免現用現金付款工具。	<ul style="list-style-type: none"> • 獲內地風險投資基金New Margin Capital領投完成B輪融資，涉約1.28億美元(約9億港元)。 • 與馬來西亞國家股權公司Ekuiti Nasional Berhad達成協議，收購全球領先的跨境支付平台Tranglo。 • 創辦人兼行政總裁榮獲團結香港基金2018年首辦的「香港創新領軍人物大獎」。

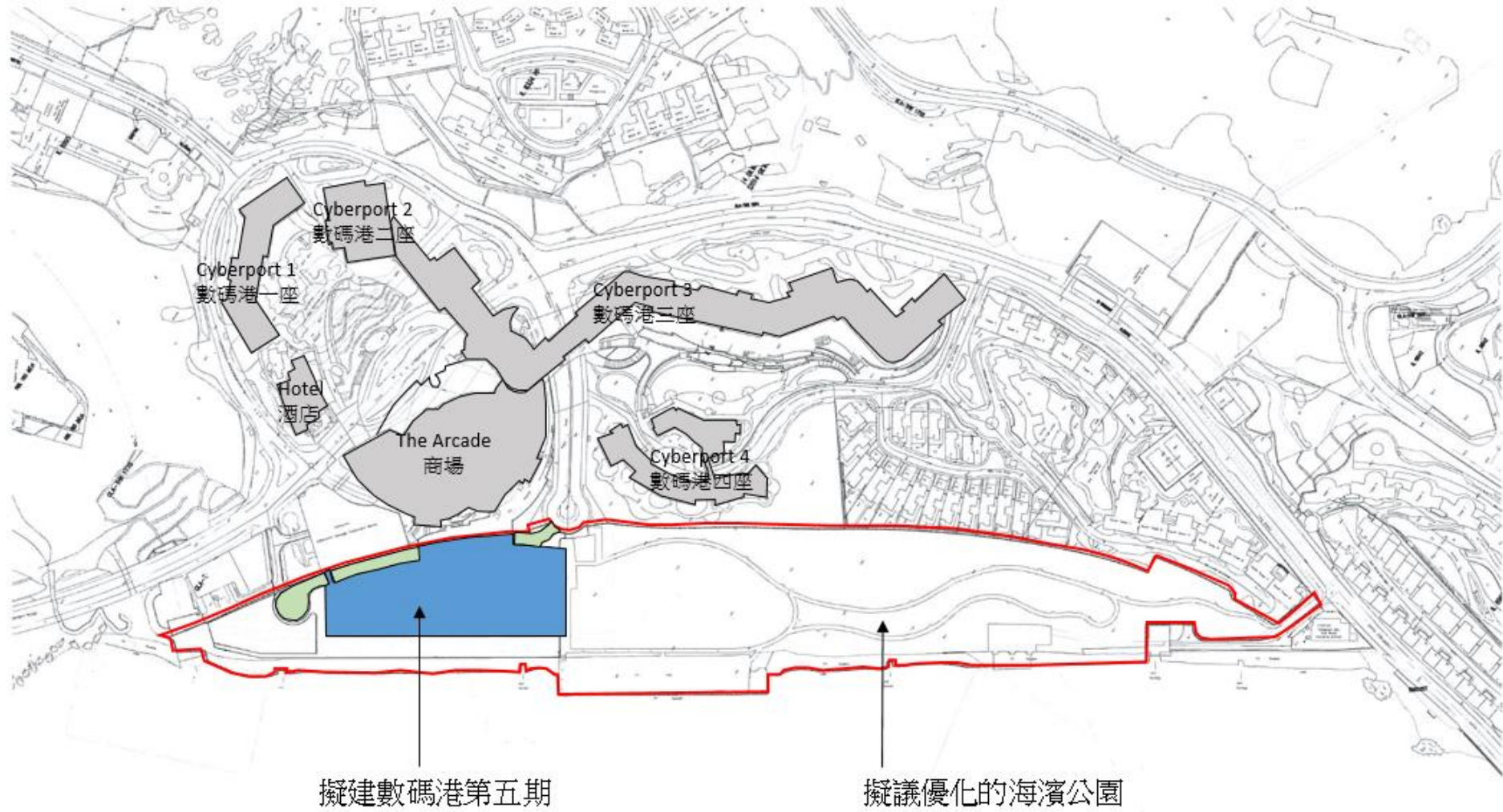
	初創企業	業務性質	獎項及成就
3	客路旅遊科技有限公司	開發一站式目的地旅遊活動預訂平台 Klook，向用戶提供一系列活動資訊，以供探索及預訂景點與特色活動。	<ul style="list-style-type: none"> 躋身「獨角獸」身分。 從投資者募集多輪資金，累計總融資額達3億美元，創下目的地旅遊領域的最高融資紀錄。 聯合創辦人獲《福布斯》評選為「30位30歲以下的亞洲領袖」。 業務已擴展至內地、新加坡、日本、韓國、泰國、印度等。
4	Apprendre Education (Snapask)	為世界各地學生提供全面電子學習平台。	<ul style="list-style-type: none"> 從投資者募集多輪資金，包括 2018 年獲取 1,500 萬美元的融資（約 1.2 億港元）。 聯合創辦人獲《福布斯》評選為「30 位 30 歲以下的亞洲領袖」。
5	Dragon Law Limited	為初創企業和中小企提供網上法律工具。	<ul style="list-style-type: none"> 獲 2015 香港資訊及通訊科技獎 - 最佳中小企資訊科技（產品）獎特別嘉許。 獲《Hong Kong Business》雜誌選為 Hong Kong Top 20 Startups 2016。
6	Origami Group Limited	以人為本，提供創新物聯網及可穿戴設備解決方案的公司。	<ul style="list-style-type: none"> Wearable IoT World Accelerator 參加者 獲 2016 環球電梯募投比賽冠軍，獲得 12 萬美元資金（約 94 萬港元）。 Origami Labs 由創立至今，已籌得約 325 萬美元融資（約 2,535 萬港元），投資者包括阿里巴巴創業者基金。
7	Shoptline	為中小企提供網站建設和流動解決方案。	<ul style="list-style-type: none"> 獲 2015 香港資訊及通訊科技獎 - 最佳中小企資訊科技（產品）獎優異證書。 從阿里巴巴創業者基金籌集資金，至今共獲得 490 萬美元資金（約 3,900 萬港元）。

	初創企業	業務性質	獎項及成就
8	BondIT Asia (H.K.) Limited	通過機械理財顧問及獨有機器學習算法，提供簡易操作的理財工具，協助固定收益投資經理和顧問增加債券銷售及促進客戶互動。	<ul style="list-style-type: none"> • 從投資者募集多輪資金，包括復星集團投資逾 1,400 萬美元的資金（約 1 億港元）。 • 獲 UKTI Hong Kong FinTech Award 殿軍。
9	派寶箱 (Pakpobox Hong Kong Limited)	東南亞領先的智能櫃供應商，不但製造智能櫃，還在香港經營自己的智能櫃網絡 Alfred。	<ul style="list-style-type: none"> • 為各郵政及物流機構提供智能櫃服務，包括香港郵政、新加坡郵政等。
10	Quantifeed	亞太地區領先的 B2B 智慧化數位財富管理解決方案提供商。	<ul style="list-style-type: none"> • 從投資者募集多輪資金，包括 2018 年獲取 1,000 萬美元（約 7,800 萬港元）的 B 輪融資。 • 獲 2017《亞洲私人銀行家》科技獎 - 最佳智能投顧解決方案。
11	Kristal Advisors (HK) Limited	運用智慧理財顧問打造投資策略，以低成本組合領航科技金融時代，創造穩定長期回報。	<ul style="list-style-type: none"> • 獲金融科技大獎 2017 - 財富投資和管理獎項。
12	Find Solution Artificial Intelligence Limited	透過鏡頭偵測及利用人工智能分析學生進行練習課題時的面部、眼睛追蹤和情感等數據，為學生提供個性化及互動的學習模式。	<ul style="list-style-type: none"> • 獲香港智慧城市大獎 2018 - 智慧市民組別傑出人工智能學習應用程式。 • 獲 2018 香港資訊及通訊科技獎 - 智慧生活（生活時尚）獎金獎。
13	甯寶金融科技有限公司 (AI Financial Technology Limited)	現正建構一個全數碼保險平台，提供實時線上索償、保單管理、數據收集分析和自動化客戶服務，並已與多間保險、再保險和醫療服務機構建立合作關係。	<ul style="list-style-type: none"> • 成功完成 A 輪融資，連同追加投資保證集資高達 2 億港元（約 2,600 萬美元）。資金將用於技術開發、增加產品組合、市場營銷與保險準備金。

	初創企業	業務性質	獎項及成就
14	創龍企業解決方案有限公司 (Dragon Creative Enterprise Solution Limited)	主力生產 MAD Gaze 智慧眼鏡並致力為大眾及商業客戶提供擴充實境方案。	<ul style="list-style-type: none"> ● 產品已銷售到全球四十多個國家。 ● 獲香港智慧城市大獎 2018 - 傑出 AR 智能眼鏡技術。 ● 獲智慧生活 2018 創客中國 AIoT 分賽第一名。 ● 獲香港資訊及通訊科技獎 2016 - 最佳資訊科技初創企業（硬件與設備）銀獎。
15	綠芝園投資有限公司 (Farm66 Investment Limited)	香港首個室內直立式魚菜共生種植場，利用創新技術生產安全健康的農產品。	<ul style="list-style-type: none"> ● JUMPSTARTER 2017 創業比賽勝出者，並獲阿里巴巴創業者基金投資。 ● 於香港建立了 20 000 平方呎的旗艦種植場，每年生產量達 200 噸。
16	Wesurance Limited	透過注入傳統保險所缺少的尖端科技與透明度，打造真正透明、簡單、快捷的數碼保險產品。	<ul style="list-style-type: none"> ● 與世聯保險及環聯合作推出創新旅遊保險產品。 ● Digital Insurer Lifestart 2018 的 Startup Insurtech Awards 的決賽入圍者。
17	華飛思科技有限公司 (WildFaces Technology Limited)	其專利技術專注於動攝人臉識別技術。它的演算法能應用在極端擁擠和複雜的現實環境中，具有簡單的即時追蹤設置。	<ul style="list-style-type: none"> ● 其核心人工智能技術已通過國際認證。 ● 獲香港智慧城市大獎 2018 - 智慧出行組別傑出智能識別追蹤系統。
18	保泰人壽保險有限公司 (Bowtie Limited)	透過創新科技及醫療專業，向客戶提供更方便的網上平台，讓客戶隨時隨地獲得保險計劃的報價、索償及核保服務。至今已推出兩款「自願醫保計劃」認可產品。	<ul style="list-style-type: none"> ● 首間經快速通道（Fast Track）獲得香港保險業監管局授權的虛擬保險公司。 ● 獲得首輪融資額逾 2.3 億港元（約 3 千萬美元），投資者包括永明金融以及 Hong Kong X 等。 ● 獲亞洲金融科技師學會 (IFTA) 頒發「金融科技成就鑽石大獎 2018」。

	初創企業	業務性質	獎項及成就
19	CoverGo Limited	CoverGo 向企業用戶提供一個模塊化平台，讓企業將業務流程數碼化，透過網上渠道分銷保險產品。其手機應用程式讓用戶可以整合不同保險公司提供的保單，自動分析用戶的保險組合，以幫助用戶了解保險需要以作出周全保障。	<ul style="list-style-type: none"> 獲 2019 香港資訊及通訊科技獎 - 金融科技大獎。
20	工匠社科技（香港）有限公司 (GJS (Hong Kong) Co., Limited)	專注於研究及設計競技機器人及相關產品的研發公司。目前在市場上已推出了重裝近身格鬥戰士 GANKER 和高速遠程射擊戰寵 GEIO 兩款產品。	<ul style="list-style-type: none"> 獲取產品專利及認證。 於多個地區，包括上海、廣州、台北和澳門等，舉行產品競賽並累積用家。

數碼港擴建位置圖



附件三

香港數碼港發展控股有限公司

截至 2019 年 3 月 31 日止年度綜合損益及其他全面收益表

	附註	2018 港元	2019 港元
收入	1	481,941,449	513,426,857
其他收入淨額	1	35,485,629	45,451,980
未計公眾使命活動支出及折舊的支出		517,427,078	558,878,837
物業管理支出		(141,013,494)	(151,254,179)
員工成本		(91,822,886)	(101,615,660)
地租及差餉		(14,142,293)	(14,509,109)
其他營運支出		(85,877,441)	(102,297,934)
財務費用		(11,725)	(2,834)
		(332,867,839)	(369,679,716)
未計公眾使命活動支出及折舊的營運溢利		184,559,239	189,199,121
公眾使命活動支出		(116,541,158)	(133,357,811)
未計折舊的營運溢利		68,018,081	55,841,310
折舊	3	(133,420,807)	(132,648,616)
除稅前虧損		(65,402,726)	(76,807,306)
所得稅	2	-	-
年內虧損		(65,402,726)	(76,807,306)
其他全面收益			
於隨後期間不會重新分類至損益之其他全面收益			
— 指定按公允價值計入其他全面收益之股本投資之公允價值變動		-	14,569,725
年內其他全面收益 (扣除稅項)		-	14,569,725
年內全面虧損總額		(65,402,726)	(62,237,581)

香港數碼港發展控股有限公司

於 2019 年 3 月 31 日綜合財務狀況表

	附註	2018 港元	2019 港元
非流動資產			
物業、機器及設備	3	2,909,737,035	2,869,506,312
遞延應收租金		12,389,679	8,503,155
數碼港投資創業基金投資	4	17,960,621	54,866,109
證券投資		223,214,837	70,830,649
預付款項及按金		4,814,268	27,755,272
		<u>3,168,116,440</u>	<u>3,031,461,497</u>
流動資產			
存貨		539,809	337,411
應收賬款及其他應收款項		28,032,120	36,116,885
證券投資		775,619,293	680,463,448
現金及銀行結存		342,169,919	866,198,149
		<u>1,146,361,141</u>	<u>1,583,115,893</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項		112,771,669	179,801,144
租金及其他按金		85,199,995	82,132,286
融資租賃承擔		1,577,476	-
		<u>199,549,140</u>	<u>261,933,430</u>
流動資產淨值		<u>946,812,001</u>	<u>1,321,182,463</u>
總資產總額減流動負債		<u>4,114,928,441</u>	<u>4,352,643,960</u>
權益			
股本	5	2	300,000,002
儲備	6	3,715,570,160	3,654,808,601
權益總額		<u>3,715,570,162</u>	<u>3,954,808,603</u>
非流動負債			
發展維修基金	7	399,088,604	397,612,582
遞延應付租金		269,675	222,775
		<u>399,358,279</u>	<u>397,835,357</u>
		<u>4,114,928,441</u>	<u>4,352,643,960</u>

香港數碼港發展控股有限公司

綜合財務報表附註

1. 收入及其他收入淨額

	2018 港元	2019 港元
<u>收入</u>		
租金收入	237,536,500	261,971,587
物業管理收入		
- 管理費收入	88,893,309	89,294,234
- 泊車費收入	14,879,229	13,998,390
- 其他設施收入	19,610,565	19,159,438
酒店經營收入	117,012,199	124,922,563
寬頻服務及安裝收入	3,779,361	3,879,357
其他雜項收入	230,286	201,288
	<u>481,941,449</u>	<u>513,426,857</u>
<u>其他收入淨額</u>		
按攤銷成本列賬之金融資產／持有至到期日投資之利息收入，扣除溢價攤銷 1,688,840 港元 (2018 年: 3,297,849 港元)	13,523,837	9,574,292
按公允價值計入損益之		
投資之利息收入	13,093,713	16,411,555
銀行存款之利息收入	776,846	8,919,543
被沒收之租金按金	-	3,437,237
按公允價值計入損益之投資之已變現／未變現收益淨額	191,970	3,978,725
按公允價值計入損益之債務投資公允價值收益	-	340,024
外匯差額淨額	7,776,270	(1,336,452)
出售物業、機器及設備項目之收益	1,500	2,000
壞賬開支撤回	-	3,321,797
撥回應收賬款之減值撥備	121,493	803,259
	<u>35,485,629</u>	<u>45,451,980</u>

2. 所得稅

由於本集團本年度並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。
(2018 年: 無)

香港數碼港發展控股有限公司

綜合財務報表附註

3. 物業、機器及設備

物業、機器及設備是按歷史成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。成本由其購買價以及使該資產達致其營運狀況及運至地點作擬定用途之任何直接應佔成本組成。

折舊於估計可使用年期按直線法計算，將各項物業、機器及設備成本撇銷至剩餘價值。就此所採用之主要折舊年率如下：

樓宇	按租期
樓宇服務與支援設施	10%
資訊科技設施	20%
中心設備	20% - 33 1/3%
租賃物改良	10%
傢俬及設備	10% - 20%
車輛	20%

	持作出租樓宇 及 酒店樓宇 港元	樓宇服務與 支援設施 港元	資訊科技設施 港元	中心設備 港元	租賃物改良 港元	傢俬及設備 港元	車輛 港元	合計 港元
成本								
於 2017 年 4 月 1 日	3,832,061,688	1,197,781,244	281,273,402	60,886,254	116,880,436	171,780,908	1,338,151	5,662,002,083
添置	-	26,905,214	3,021,590	-	29,613,030	7,455,311	-	66,995,145
出售	-	-	(8,768,215)	-	(318,000)	(1,224,466)	-	(10,310,681)
於 2018 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,224,686,458	275,526,777	60,886,254	146,175,466	178,011,753	1,338,151	5,718,686,547
添置	-	39,663,713	1,476,022	-	28,682,433	23,342,082	-	93,164,250
出售	-	-	(14,848,965)	-	(3,372,411)	(7,869,346)	(408,014)	(26,498,736)
於 2019 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,264,350,171	262,153,834	60,886,254	171,485,488	193,484,489	930,137	5,785,352,061
累計折舊								
於 2017 年 4 月 1 日	1,078,270,733	1,148,426,937	257,222,906	60,886,254	35,218,599	104,554,280	746,484	2,685,326,193
年內計提折舊	83,098,299	7,120,021	8,079,907	-	13,190,157	21,790,423	142,000	133,420,807
出售	-	-	(8,768,215)	-	-	(1,029,273)	-	(9,797,488)
於 2018 年 3 月 31 日	1,161,369,032	1,155,546,958	256,534,598	60,886,254	48,408,756	125,315,430	888,484	2,808,949,512
年內計提折舊	83,098,299	9,357,262	5,310,798	-	14,277,110	20,463,147	142,000	132,648,616
出售	-	-	(14,848,965)	-	(3,161,758)	(7,333,642)	(408,014)	(25,752,379)
於 2019 年 3 月 31 日	1,244,467,331	1,164,904,220	246,996,431	60,886,254	59,524,108	138,444,935	622,470	2,915,845,749
賬面淨值								
於 2018 年 3 月 31 日	2,670,692,656	69,139,500	18,992,179	-	97,766,710	52,696,323	449,667	2,909,737,035
於 2019 年 3 月 31 日	2,587,594,357	99,445,951	15,157,403	-	111,961,380	55,039,554	307,667	2,869,506,312

香港數碼港發展控股有限公司

綜合財務報表附註

4. 數碼港投資創業基金投資

為進一步加大本集團對可擴張初創企業之創業支持，本集團已於 2017 年為香港數碼創業家啟動數碼港投資創業基金。數碼港投資創業基金初始投資額為 2 億港元，旨在加快數碼科技初創企業發展。作為旨在與其他私人及公眾投資者合作投資於數碼港數碼企業 A 輪階段融資種子，數碼港投資創業基金亦用於鼓勵香港的初創企業發展風險投資生態環境。

5. 股本

	2018 港元	2019 港元
已發行及已繳足: 300,000,002 股普通股 (2018 年: 2 股)	<u>2</u>	<u>300,000,002</u>

香港特區政府於 2018 年 2 月 28 日發表的 2018/19 年度《財政預算案》中宣佈向數碼港注資 3 億港元，以助數碼港推行加強支援其租戶及培育公司之新措施，並推廣電子競技的發展。

於 2018 年 8 月，資金首先以股本形式由政府資本投資基金注入本公司。本公司於 2018 年 9 月 12 日向香港數碼港管理有限公司注入該 3 億港元資金。

6. 儲備

	2018 港元	2019 港元
資本儲備	5,391,076,919	5,392,552,941
公允價值儲備	-	14,569,725
累計虧損	(1,675,506,759)	(1,752,314,065)
	<u>3,715,570,160</u>	<u>3,654,808,601</u>

7. 發展維修基金

該項基金是本集團根據數碼港計劃協議之條款所收取的基金，用作保養和維修供租戶及訪客使用之共用電訊、媒體及資訊科技設施。

根據本集團之會計政策，於購置相關資產以作更換後，已購置資產之成本從發展維修基金賬戶轉撥至資本儲備賬戶。

年內，金額為 1,476,022 港元 (2018 年: 3,021,590 港元) 之數碼港共用設施已由發展維修基金購置並提供資金。因此，該筆款項已從發展維修基金轉撥至資本儲備賬戶。