

政府總部
運輸及房屋局
運輸科



**Transport and
Housing Bureau**
Government Secretariat
Transport Branch

香港添馬添美道 2 號
政府總部東翼

East Wing, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue,
Tamar, Hong Kong

電話 Tel: 3509 7262

傳真 Fax: 2136 8016

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處議會事務部
(經辦人：劉素儀女士)

劉女士：

交通事務委員會
鐵路事宜小組委員會

貴處於 2020 年 6 月 11 日的來函收悉。有關鐵路事宜小組委員會於 2020 年 6 月 5 日的會議上通過的議案，本局回應如下。

在 2020 年 6 月 5 日會議上通過議程項目 II “屯門南延線” 陳恒鏞議員動議的議案 (立法會文件編號 CB(4)695/19-20(01))

香港鐵路有限公司(港鐵公司)在進行詳細規劃及設計時，將會研究屯門南延線的具體走線及車站位置，並會與相關政府部門商討工程方案，包括審視屯門南延線在施工階段至建成後對附近公共設施的影響，以期減少有關影響及減低對居民可能造成的不便。

基於屯門南延線走線上的限制，某些受影響設施是不能原址重置，包括屯門游泳池、「綠在屯門」社區環保站及海皇路花園。我們建議在屯門的另一地點重置

該些設施，以便在屯門第 16 區興建中途鐵路車站和作相關的住宅發展，從而釋放該地方的發展潛力。因此，我們會尋找合適的地點，並盡早開展有關設施的重置工程，讓公共設施可持續服務社區，並將其受到項目的影響減至最少。

然而，受影響設施的範圍及其處理的具體計劃有待核實，並取決於詳細規劃及設計階段進一步的技術研究。在建議鐵路方案的細節(例如走線、車站位置、落實時間表等)完備時，政府會按照既定程序諮詢公眾。

有關西鐵線服務方面，行走該線的列車由 2016 至 2018 年期間逐步由七卡增加至八卡，最高可載客量因而較 2015 年增加了 14%。現時，西鐵線於早上及下午繁忙時段的列車班次，分別約為 3 分鐘及 3.5 分鐘一班(來往屯門至紅磡)。在早上繁忙時段高峰期，港鐵公司於天水圍站已安排加開一班恒常開往紅磡的特別班次，有助疏導元朗區內車站候車的乘客。西鐵線信號系統亦會提升，預計最早在 2021 年，視乎實際乘客需求，每小時每方向的列車服務可增加至約 24 班次，可載客量將較 2015 年增加約共 37%。另外，為提升整體鐵路網的可載客量及效率，港鐵公司一直透過不同措施疏導繁忙時段的乘客需求，包括在可行情況下增加列車班次(包括上述特別班次)、加強車站月台管理以協助列車準時開出等。港鐵公司會繼續密切留意相關線路的載客率，適時檢討及研究方案，以應付未來乘客量的需求。

就啟動研究屯荃葵沙鐵路的建議，在制訂《鐵路發展策略 2014》時，當時的顧問曾就興建鐵路貫通屯荃海岸線的可行性作出詳細評估。根據顧問的分析，屯荃海岸線的人口主要集中在東西兩端，其餘地段的發展密度較低，預計不會有新的客源基礎。同時，由於涉及一定的技術困難，單在屯荃海岸線興建鐵路的建造成本預算相當高。《鐵路發展策略 2014》指出，以當時掌握的情況而言，屯荃鐵路的成本效益難以確立；長遠來說，

若屯門與荃灣之間沿海地區的發展規劃及人口有進一步變化，以致運輸需求長遠有所增長，政府會適時考慮相關的鐵路方案。至於興建鐵路貫通荃灣及沙田的技術可行性方面，在制定《鐵路發展策略 2014》時，當時的顧問亦曾作出相關評估。根據顧問的分析，貫通荃灣及沙田的鐵路走線將要面對不同的技術問題，包括需穿越郊野公園及水塘範圍，以及走線上人口集中的地方沒有足夠土地興建車站等鐵路設施。

中部水域人工島的相關鐵路有部分與屯荃鐵路的走線（屯門至青龍頭）相若。運輸及房屋局計劃根據發展局和規劃署正進行的《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》研究所設定的整體土地規劃，推展《跨越 2030 年的鐵路及主要幹道策略性研究》，當中會根據最新的規劃資料檢視本港（包括新界西北）2031 年至 2041 年或以後的鐵路和主要幹道等運輸基建的供求，並會探討鐵路及主要幹道基建的策略性布局方案，以確保大型運輸基建的規劃能配合香港整體長遠土地發展的需要。

在 2020 年 6 月 5 日會議上通過議程項目 II “屯門南延線” 田北辰議員動議的議案 (立法會文件編號 CB(4)695/19-20(02))

政府會在詳細規劃及設計階段就屯門南延線的融資安排與港鐵公司進行談判。由於在以往的鐵路項目中，以「鐵路加物業」模式向港鐵公司給予物業發展權的目的是填補這些項目的資金差額，因此相關用地多用於私人房屋發展。就本鐵路項目而言，我們只能在第 16 區用地上的房屋發展所產生的收入能夠完全填補屯門南延線項目的資金差額並且有剩餘的情況下，才有條件考慮於第 16 區用地提供公營房屋。

重置游泳池的具體計劃將影響第 16 區車站的施工時間，並取決於進一步技術研究。為盡快落成屯門南延

線，我們會探討重置泳池的不同方案，以期盡早開始第16區車站的工程。在建議方案的細節完備時，政府會按照既定程序諮詢公眾。

運輸及房屋局局長

(施鍵恒 代行)

2020年6月22日

副本送：

路政署鐵路拓展處處長（經辦人：李子為先生）

（傳真：2194 0147）