

政府總部  
發展局  
工務科  
香港添馬添美道 2 號  
政府總部西翼



Works Branch  
Development Bureau  
Government Secretariat  
West Wing, Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局網址 Our Website: <http://www.devb.gov.hk>

本局檔號 Our Ref.: DEVB/W/LSS 103-1/1

來函檔號 Your Ref.:

電話 Tel No.: 3509 8373

傳真 Fax No.: 2801 5620

電郵 E-mail: [lss@devb.gov.hk](mailto:lss@devb.gov.hk)

香港中區立法會道1號  
立法會綜合大樓  
立法會財務委員會秘書處

(經辦人：劉玉儀女士)

劉女士：

財務委員會  
2020年12月4日會議上的跟進事項

就財務委員會在 2020 年 12 月 4 日會議上要求政府當局提供資料一事，經諮詢土木工程拓展署及規劃署，發展局現提供綜合回覆。

發展局局長

(許海航

Handwritten signature of Hui Hai-ang in black ink.

代行)

2020 年 12 月 31 日

副本抄送：

土木工程拓展署署長 (經辦人：葉偉民先生)

規劃署署長 (經辦人：吳劍偉先生)

**財務委員會**  
**2020年12月4日會議上的跟進事項**

財務委員會在2020年12月4日會議上，要求政府當局就下列事宜提供資料：

FCR(2019-20)27

說明中部水域人工島相關研究會涵蓋甚麼融資方案的研究(包括各方案的優劣)，和政府當局就推展交椅洲人工島所擬採取的成本控制措施(如果將來項目獲得立法會支持)，以防止低估成本、高估回報的情況；委員要求政府當局將融資方案研究的分項數字以PWSC(2019-20)5號文件第17段的表述方式說明。

2. 經諮詢土木工程拓展署和規劃署，發展局現綜合回覆如下：

我們會在中部水域人工島相關研究中進行財務評估，包括工程造價、新增土地的價值和對經濟的直接貢獻，並會持開放態度探討利用不同模式和融資方案去落實大型基建項目。研究所得資料，有助我們讓社會了解有關大型基建項目的融資事宜。相關財務評估屬規劃及工程研究的其中一部分，故此我們並沒有其分項數字的估算。

在成本控制方面，政府對工務工程的項目預算和開支一向有嚴格審核和監察機制。發展局於2019年4月將項目成本管理辦事處升格為項目策略及管控處，進一步推行策略措施，以「目的為本，實而不華」的原則，透過設計優化減省成本。

**發展局**  
**2020年12月**