

參考文件

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2020 年第四季批出的基本工程合約)

在 2004 年 4 月 21 日，審計署署長發表了關於淨化海港計劃第一期工程的衡工量值審計報告書¹。在審計署署長提出的意見當中，注意到當局就該工程計劃下部分工程合約所接受的投標價與工程計劃核准預算費內的估計款額有重大差異。政府帳目委員會在 2004 年 6 月發表報告書，建議為使立法會能有效監察用款情況，當各工程部門所接受的投標價與工程計劃核准預算費內估計款額之間出現達 1,500 萬元或以上的差額時，應知會立法會。

2. 回應政府帳目委員會的建議，政府同意向立法會遞交季度報告，當基本工程計劃所接受的投標價與估計款額之間出現重大差額，「達/逾 1,500 萬元或工程計劃核准預算費內的原來估計款額的 10%（以數額較大者為準）」²，需提供有關資料。我們在 2005 年 2 月 4 日遞交首份報告予政府帳目委員會，載列截至 2004 年 12 月底的工程項目資料。按財務委員會秘書的指示，我們將其後的報告遞交工務小組委員會。

3. 就截至 2020 年 12 月底的一季，有 22 份工程合約符合提交資料的指定準則。有關合約的詳情載於**附件**。

發展局
工務科
2021 年 5 月

¹ 見審計署署長第四十二號報告書，第三章。

² 見 2004 年 10 月 20 日立法會會議上提交回應政府帳目委員會第四十二號報告書的政府覆文的第 25 段。

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2020年第四季批出的基本工程合約)

(1) 部門： 建築署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	所接受的 投標價	差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
3024NB	在沙田石門安興里興建骨灰安置所、紀念花園設施和相關工程	859.50			
SS J510	在沙田石門安興里興建骨灰安置所、紀念花園設施和相關工程/ 2020年12月21日		772.25	563.80	208.45
		<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (4,499 萬元)； (b) 建築工程 (4,756 萬元)； (c) 外部工程 (5,006 萬元)；以及 (d) 工地工程、工地平整和土力工程 (6,584 萬元)。</p>			

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
3441RO SS H513	擴建九龍城區海心公園 擴建土瓜灣海心公園的建 造工程/ 2020 年 12 月 3 日	293.20	257.80	207.20	50.60
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（2,054 萬元）； (b) 建築及屋宇裝備工程（249 萬元）；以及 (c) 渠務及外部工程（2,757 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
3280RS SS J513	重建九龍仔游泳池 重建九龍仔游泳池場館工程/ 2020 年 12 月 22 日	1,120.00	948.77	677.00	271.77
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（1 億 645 萬元）；</p> <p>(b) 建築工程（6,010 萬元）；</p> <p>(c) 電氣裝置及空調裝置工程（4,476 萬元）；</p> <p>以及</p> <p>(d) 外部工程及工地平整和土力工程（6,046 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
3184TB SS J520	建造行人天橋及升降機塔以連接 鴨脷洲風之塔公園及鴨脷洲邨 建造行人天橋及升降機塔 以連接鴨脷洲風之塔公園 及鴨脷洲邨／ 2020 年 12 月 16 日	112.40	81.40	62.80	18.60
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（250 萬元）； (b) 建築工程（770 萬元）；以及 (c) 外部工程（840 萬元）。</p>					

(2) 部門： 土木工程拓展署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
5052CG CV/2020/03	新界西南及東北綠化總綱圖 — 優先綠化工程 葵青、荃灣及離島綠化工 程/ 2020 年 12 月 23 日	367.60	176.80	98.00	78.80
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 種植及培植樹木和灌木（2,547 萬元）；</p> <p>(b) 準備栽種用地、改良土質和安裝固定樹木裝置（1,367 萬元）；</p> <p>(c) 建造相關花槽，並進行其他園景美化工程（2,852 萬元）；以及</p> <p>(d) 附屬工程（1,114 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
CV/2020/04	北區及大埔綠化工程／ 2020 年 12 月 23 日		99.10	57.09	42.01
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 種植及培植樹木和灌木（1,684 萬元）；</p> <p>(b) 準備栽種用地、改良土質和安裝固定樹木裝置（528 萬元）；</p> <p>(c) 建造相關花槽，並進行其他園景美化工程（1,460 萬元）；以及</p> <p>(d) 附屬工程（529 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
5729CL CV/2020/06	卸置污染泥料—沙洲污染泥卸置 設施的挖掘、管理及覆蓋工程 管理沙洲以東淤泥卸置設 施(2021-2025)／ 2020 年 12 月 17 日	770.90	100.00	75.87	24.13
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下—</p> <p>(a) 疏浚工程（2,022 萬元）；以及</p> <p>(b) 其他（391 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
5444RO CV/2020/09	鯉魚門海旁改善計劃—公眾登岸 設施建造工程 鯉魚門公眾登岸設施建造 工程/ 2020年12月15日	164.90	152.46	116.69	35.77
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 建造登岸設施（3,292萬元）；以及</p> <p>(b) 建造防波堤（285萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
7666CL	屯門第54區的土地平整、道路及渠務工程—第1期第2階段	48.20			
7844CL	屯門第54區的土地平整、道路及渠務工程—第2期第4B階段工程	264.30			
	總計：	312.50			
CV/2019/04	屯門第 54 區鄰近紫田路及興富街工地平整及基礎建設工程／ 2020 年 11 月 30 日		278.50	213.00	65.50
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費（306 萬元）；</p> <p>(b) 土地平整工程及土力工程（5,284 萬元）； 以及</p> <p>(c) 道路工程及附屬工程（960 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
B795CL CV/2020/01	薄扶林南公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程 薄扶林南公營房屋發展之 工地平整及基礎設施工程 / 2020年12月11日	4,571.30	3,567.26	2,542.24	1,025.02
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（3億6,462萬元）；</p> <p>(b) 工地平整工程（5億6,080萬元）；</p> <p>(c) 道路、水務、渠務及污水排放工程（8,721萬元）；以及</p> <p>(d) 附屬工程（1,239萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
B812CL CV/2019/03	油塘碧雲道公營房屋發展之工地 平整及基礎設施工程 油塘碧雲道工地平整和基 礎建設工程/ 2020年11月23日	1,823.30	740.91	600.68	140.23
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費、道路工程及環境美化工程（1,470萬元）；</p> <p>(b) 工地平整工程及建造護土構築物（1億366萬元）；以及</p> <p>(c) 附屬工程（2,187萬元）。</p>					

(3) 部門： 渠務署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4185CD DC/2019/05	元朗區雨水排放系統改善工程— 第1階段 元朗區雨水排放系統改善 工程—第 1 階段/ 2020 年 10 月 20 日	256.20	179.60	123.21	56.39
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（879 萬元）；</p> <p>(b) 雨水排放系統改善工程（4,476 萬元）；以及</p> <p>(c) 附屬工程（284 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4214DS 4362DS DC/2020/06	將軍澳鄉村污水收集系統 將軍澳馬游塘村污水收集系統 總計： 將軍澳鄉村污水收集系統 / 2020年10月22日	289.50 179.40 468.90	328.70	228.09	100.61
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（1,125萬元）；</p> <p>(b) 4214DS 內以明坑挖掘方法敷設污水渠（4,844萬元）；以及</p> <p>(c) 4362DS 地區以明坑挖掘方法敷設污水渠（4,092萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4389DS	九龍西部及荃灣污水系統改善工程—第 2 期	2,285.50			
4434DS	粉嶺圍、掃管埔及嶺皮村污水收集系統	179.70			
4438DS	九龍西部及荃灣鄉村污水收集系統—第 1 期	104.10			
DC/2020/01	總計： 九龍西部及荃灣污水系統改善工程—第 2C 期及粉嶺鄉村污水收集系統工程 / 2020 年 12 月 30 日	2,569.30	594.90	365.06	229.84
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下—</p> <p>(a) 合約工程開辦費（6,733 萬元）；</p> <p>(b) 市區內以明坑挖掘方法敷設污水渠（7,907 萬元）；</p> <p>(c) 鄉郊地區以明坑挖掘方法敷設污水渠（4,797 萬元）；</p> <p>(d) 市區內以無坑挖掘方法敷設污水渠（3,106 萬元）；以及</p> <p>(e) 旱季截留器、修復現有污水渠及其他（441 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4389DS	九龍西部及荃灣污水系統改善工程—第 2 期	2,285.50			
4438DS	九龍西部及荃灣鄉村污水收集系統—第 1 期	104.10			
DC/2019/12	總計： 九龍西部及荃灣污水系統 改善工程—第 2B 期/ 2020 年 10 月 29 日	2,389.60	592.80	357.83	234.97
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下—</p> <p>(a) 合約工程開辦費（786 萬元）；</p> <p>(b) 無坑挖掘方法敷設污水渠（1 億 2,875 萬元）；</p> <p>(c) 明坑挖掘方法敷設污水渠（8,085 萬元）；</p> <p>以及</p> <p>(d) 旱季截留器、修復現有污水渠及其他（1,751 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4437DS DC/2019/07	離島污水收集系統第2階段—長洲污水處理及排放改善工程 離島污水收集系統第 2 階段—長洲污水處理及排放改善工程／ 2020 年 11 月 17 日	2,606.90	1,922.00	1,438.24	483.76
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下—</p> <p>(a) 基本污水處理設施（8,755 萬元）；</p> <p>(b) 薄膜生物反應器設施（2 億 3,544 萬元）；</p> <p>(c) 污泥處理設施系統（1 億 562 萬元）；以及</p> <p>(d) 餘下污水處理設施提升（5,515 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4439DS DC/2019/10	元朗淨水設施—第1階段 元朗淨水設施—第 1 階段 主體工程/ 2020 年 10 月 27 日	6,861.40	4,517.60	3,964.21	553.39
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（2 億 5,558 萬元）； (b) 污泥及生物氣體系統（8,669 萬元）； (c) 地下公用設施走廊（539 萬元）； (d) 環境美化工程（2,052 萬元）；以及 (e) 污泥脫水大樓（1 億 8,521 萬元）。</p>					

(4) 部門：_____路政署_____

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
6853TH	青山公路青山灣段擴闊工程	755.20			
6819TH	屯門公路市中心段交通改善工程	1,967.90			
HY/2020/07	總計：	2,723.10	532.30	424.88	107.42
	青山公路(管青路至海榮路)擴闊工程/ 2020年11月26日				
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 道路工程（4,831萬元）；</p> <p>(b) 隔音罩及隔音屏障（847萬元）；</p> <p>(c) 護土牆（4,477萬元）；以及</p> <p>(d) 其他（587萬元）。</p>					

(5) 部門： 水務署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
9203WC 17/WSD/19	搬遷鑽石山食水及海水配水庫往 岩洞—勘查研究、設計及工地勘 測 搬遷鑽石山食水及海水配 水庫往岩洞—土地勘探/ 2020年12月30日	127.50	77.10	43.41	33.69
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於</p> <p>(i) 市場競爭激烈所致，故回標單價較低；以及</p> <p>(ii) 調整了土地勘探工程的數量。</p> <p>出現較大差額的主要項目如下—</p> <p>(a) 地面工地勘測工程（1,430萬元）；</p> <p>(b) 實驗室測試（900萬元）；以及</p> <p>(c) 其他（1,039萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
9196WC 9/WSD/20	建設智管網 元朗和上水及粉嶺主要食 水供應區的水壓管理及區 域監測裝置建造工程/ 2020年10月20日	1,236.00	407.66	332.81	74.85
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（553萬元）； (b) 補償事項費用（2,083萬元）； (c) 地質勘探和地盤平整（1,925萬元）； (d) 水管敷設（1,357萬元）；以及 (e) 其他（1,567萬元）。</p>					

(6) 部門： 非政府機構

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
8030EK C456	何文田斜坡校園擴建工程 教學及行政大樓和學生宿舍的打樁、工地平整和地基工程/ 2020年10月9日	1,418.00	296.55	199.54	97.01
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 挖掘及側向支撐安裝及工地平整工程（1,266萬元）；</p> <p>(b) 地基工程（5,945萬元）；以及</p> <p>(c) 管線遷移工程（2,490萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
B191GK 20190687 ^[1]	青衣青康路社區會堂、普通科門 診診所及母嬰健康院 青衣青康路北公營房屋計 劃的建築工程第一期和第 二期 ^[1] ／ 2020年11月3日	1,033.20	181.70	129.50 ^[1]	52.20
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 建築工程（2,600萬元）； (b) 渠務及外部工程（1,340萬元）；以及 (c) 屋宇裝備工程（1,280萬元）。</p>					

註：[1] 合約編號 20190687 是由香港房屋委員會採購的合約，其部分工程在工務計劃工程項目 B191GK 號的工程範圍內。在“(B)合約價款”下的數字只表示相關政府設施工程的價款。