

參考文件

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2021 年第二季批出的基本工程合約)

在 2004 年 4 月 21 日，審計署署長發表了關於淨化海港計劃第一期工程的衡工量值審計報告書¹。在審計署署長提出的意見當中，注意到當局就該工程計劃下部分工程合約所接受的投標價與工程計劃核准預算費內的估計款額有重大差異。政府帳目委員會在 2004 年 6 月發表報告書，建議為使立法會能有效監察用款情況，當各工程部門所接受的投標價與工程計劃核准預算費內估計款額之間出現達 1,500 萬元或以上的差額時，應知會立法會。

2. 回應政府帳目委員會的建議，政府同意向立法會遞交季度報告，當基本工程計劃所接受的投標價與估計款額之間出現重大差額，「達/逾 1,500 萬元或工程計劃核准預算費內的原來估計款額的 10%（以數額較大者為準）」²，需提供有關資料。我們在 2005 年 2 月 4 日遞交首份報告予政府帳目委員會，載列截至 2004 年 12 月底的工程項目資料。按財務委員會秘書的指示，我們將其後的報告遞交工務小組委員會。

3. 就截至 2021 年 6 月底的一季，有 12 份工程合約符合提交資料的指定準則。有關合約的詳情載於**附件**。

發展局
工務科
2021 年 12 月

¹ 見審計署署長第四十二號報告書，第三章。

² 見 2004 年 10 月 20 日立法會會議上提交回應政府帳目委員會第四十二號報告書的政府覆文的第 25 段。

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2021年第二季批出的基本工程合約)

(1) 部門： 建築署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	所接受的 投標價	差額
		百萬元 (按付款當日價格計算)			
3035NM AL K515	香港仔街市及熟食中心現代化計劃 香港仔街市及熟食中心現代化計劃/ 2021年6月23日	254.00	230.10	195.00	35.10
		<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (1,000 萬元)； (b) 改動及加建工程 (910 萬元)； (c) 電力工程 (500 萬元)；以及 (d) 冷氣工程 (1,100 萬元)。</p>			

(2) 部門： 土木工程拓展署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
5001BX (整體撥款) 項目 2.281 號 項目 2.309 號 GE/2020/18	防止山泥傾瀉計劃 長遠防治山泥傾瀉計劃2015年D 組—防治山泥傾瀉工程 長遠防治山泥傾瀉計劃2018年D 組—防治山泥傾瀉工程 總計： 長遠防治山泥傾瀉計劃 2018 年 D 組—防治山泥 傾瀉工程／ 2021 年 4 月 28 日	116.39 203.46 319.85	154.23	138.20	16.03
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費及地盤清理(228 萬元)； (b) 土力工程(991 萬元)；以及 (c) 附屬工程(384 萬元)。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
5001BX (整體撥款) 項目 2.310 號 GE/2020/05	防止山泥傾瀉計劃 長遠防治山泥傾瀉計劃2016年G 組—防治山泥傾瀉工程 長遠防治山泥傾瀉計劃 2016 年 G 組—防治山泥 傾瀉工程/ 2021 年 6 月 16 日	188.96	164.49	128.48	36.01
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（600 萬元）； (b) 土力工程（2,060 萬元）；以及 (c) 附屬工程（941 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
7796CL YL/2020/03	洪水橋／厦村新發展區第一階段 工程－工地平整和基礎設施 洪水橋／厦村新發展區第 一階段工程－工地平整和 基礎設施／ 2021 年 4 月 19 日	1,351.20	1,075.30	444.99	630.31
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費（1 億 4,787 萬元）；</p> <p>(b) 土地除污工程（1 億 5,699 萬元）；以及</p> <p>(c) 工地平整和基礎設施工程（3 億 2,545 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
7859CL NL/2020/02	東涌新市鎮擴展一土地平整及基礎設施工程 東涌新市鎮擴展一海水供應系統/ 2021年6月7日	19,332.90	596.54	465.58	130.96
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於</p> <p>(i) 近期「水務工程」類別的新合約數目有限，令承建商之間在市場內有激烈競爭；以及</p> <p>(ii) 中標者旗下有多個工程合約將於2021年內完工，因此可以透過調配人手和機械資源以減少成本。</p> <p>出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費（2,978萬元）；</p> <p>(b) 水務工程（6,272萬元）；</p> <p>(c) 土力工程（2,235萬元）；以及</p> <p>(d) 基礎設施工程（1,611萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
NL/2020/03	東涌新市鎮擴展—東涌東 主要基礎設施工程／ 2021年6月16日		6,901.60	4,160.77	2,740.83
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於</p> <p>(i) 中標者亦為現時工地填海工程的承建商，充分理解工地情況及此工程合約的限制，故可以降低回標單價；以及</p> <p>(ii) 中標者提出具成本效益的替代設計及建築方法以降低建造成本。</p> <p>出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費（5億4,207萬元）；</p> <p>(b) 道路工程（9億3,327萬元）；</p> <p>(c) 基礎設施工程（7億7,191萬元）；</p> <p>(d) 區域供冷系統（2億5,477萬元）；以及</p> <p>(e) 工地平整工程（2億3,881萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
NL/2020/05	東涌新市鎮擴展一馬灣涌工 地平整及基礎設施工程／ 2021 年 5 月 12 日		1,025.17	785.91	239.26
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於承建商熟悉該地區工作環境以及承建商在完成手上合約後，可以透過調配現有人手和機械資源以減少成本。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費（4,182 萬元）；</p> <p>(b) 工地平整工程（9,876 萬元）；</p> <p>(c) 道路改善工程及渠務工程（5,166 萬元）； 以及</p> <p>(d) 基礎設施工程（4,702 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
NL/2020/06	東涌新市鎮擴展—東涌谷 工地平整及基礎設施工程 第一期／ 2021 年 5 月 17 日		1,855.89	1,139.02	716.87
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於承建商具備處理類似地盤平整的相關經驗以及承建商在完成手上合約後，可以透過調配現有人手和機械資源以減少成本。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費（2 億 2,059 萬元）； (b) 道路工程（1 億 9,338 萬元）； (c) 河畔公園（1 億 2,019 萬元）；以及 (d) 基礎設施工程（1 億 8,271 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
B857CL CV/2020/11	屯門中公營房屋發展之工地平整 及基礎設施工程—第一期 屯門中工地平整及基礎設 施工程第一期—湖山路/ 2021 年 5 月 27 日	968.40	486.57	268.36	218.21
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於</p> <p>(i) 獲推薦的投標者中的主要參與者之前並無獲得任何公務工程合約，因此在投標時或比較進取，以確保其市場份額；以及</p> <p>(ii) 中標者計劃使用具成本效益的替代設計及建築方法以降低建造成本。</p> <p>出現較大差額的主要項目如下—</p> <p>(a) 合約工程開辦費（3,858 萬元）；</p> <p>(b) 工地平整工程（9,205 萬元）；</p> <p>(c) 基礎設施工程（4,353 萬元）；以及</p> <p>(d) 附屬工程（4,405 萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
B858CL YL/2020/04	元朗錦田南公營房屋發展之工地 平整及基礎設施工程—第一期 元朗錦田南公營房屋發展 之工地平整及基礎設施工 程—第一期/ 2021年6月17日	907.10	742.40	475.12	267.28
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下—</p> <p>(a) 土力工程（2億5,085萬元）； (b) 土地勘測工程（1,258萬元）；以及 (c) 附屬工程（385萬元）。</p>					

(3) 部門： 渠務署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4172CD DC/2020/09	地下雨水渠修復工程—餘下工程 地下雨水渠修復工程— 第三階段/ 2021年6月17日	702.70	527.00	373.23	153.77
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於所推薦的承建商亦同時是渠務署其他同類工程合約的承建商，具備相關專門知識、技術、設備與工具。出現較大差額的主要項目如下—</p> <p>(a) 合約工程開辦費（2,276萬元）；以及 (b) 現有雨水渠修復工程（1億3,101萬元）。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4445DS DC/2020/05	搬遷沙田污水處理廠往岩洞—主體岩洞建造和上游污水收集系統工程 搬遷沙田污水處理廠往岩洞—主體岩洞建造工程／ 2021年6月23日	14,076.50	8,601.02	4,221.23	4,379.79
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於</p> <p>(i) 所推薦的承建商亦同時是渠務署其他同類工程合約的承建商，具備相關專門知識、技術、設備與工具；以及</p> <p>(ii) 所推薦的承建商具備豐富鑽爆工程經驗，對該合約的工地限制非常熟悉。</p> <p>出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費（4 億 3,000 萬元）；</p> <p>(b) 岩洞建造（34 億元）；</p> <p>(c) 棄置石塊（3 億 5,500 萬元）；</p> <p>(d) 土地平整工程（7,400 萬元）；以及</p> <p>(e) 其他附屬工程（1 億 2,079 萬元）。</p>					