

參考文件

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內  
估計款額之間出現重大差額的報告  
(2020 年第三季批出的基本工程合約)

在 2004 年 4 月 21 日，審計署署長發表了關於淨化海港計劃第一期工程的衡工量值審計報告書<sup>1</sup>。在審計署署長提出的意見當中，注意到當局就該工程計劃下部分工程合約所接受的投標價與工程計劃核准預算費內的估計款額有重大差異。政府帳目委員會在 2004 年 6 月發表報告書，建議為使立法會能有效監察用款情況，當各工程部門所接受的投標價與工程計劃核准預算費內估計款額之間出現達 1,500 萬元或以上的差額時，應知會立法會。

2. 回應政府帳目委員會的建議，政府同意向立法會遞交季度報告，當基本工程計劃所接受的投標價與估計款額之間出現重大差額，「達/逾 1,500 萬元或工程計劃核准預算費內的原來估計款額的 10%（以數額較大者為準）」<sup>2</sup>，需提供有關資料。我們在 2005 年 2 月 4 日遞交首份報告予政府帳目委員會，載列截至 2004 年 12 月底的工程項目資料。按財務委員會秘書的指示，我們將其後的報告遞交工務小組委員會。

3. 就截至 2020 年 9 月底的一季，有 23 份工程合約符合提交資料的指定準則。有關合約的詳情載於**附件**。

-----

發展局  
工務科  
2021 年 3 月

---

<sup>1</sup> 見審計署署長第四十二號報告書，第三章。

<sup>2</sup> 見 2004 年 10 月 20 日立法會會議上提交回應政府帳目委員會第四十二號報告書的政府覆文的第 25 段。

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內  
估計款額之間出現重大差額的報告  
(2020年第三季批出的基本工程合約)

(1) 部門：           建築署          

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	所接受的 投標價	差額
		百萬元 (按付款當日價格計算)			
3468RO	臨華街遊樂場及其鄰近範圍改善工程	145.50			
SS H516	臨華街遊樂場及其鄰近範圍改善工程/ 2020年7月10日		115.30	89.35	25.95
		<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (1,404 萬元)；            (b) 拆卸工程 (462 萬元)；            (c) 建築工程 (388 萬元)；以及            (d) 附屬工程 (341 萬元)。</p>			

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
3288RS  SS J507	天水圍第107區游泳池場館及休憩用地  天水圍第 107 區興建一所游泳池場館及休憩用地工程/ 2020 年 9 月 3 日	1,336.00	1,032.50	758.00	274.50
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（1 億 1,219 萬元）；  (b) 外部工程（9,433 萬元）；  (c) 建築工程（4,832 萬元）；以及  (d) 屋宇裝備工程及其他（1,966 萬元）。</p>					

(2) 部門： 土木工程拓展署

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
<b>5001BX</b> (整體撥款)  項目編號 <b>1.112</b>  GE/2019/01	防止山泥傾瀉計劃  長遠防治山泥傾瀉計劃 2019年 K 組一防治山泥傾瀉工程  長遠防治山泥傾瀉計劃 2019 年 K 組一香港 島、九龍、新界及離島防 治山泥傾瀉工程/ 2020 年 8 月 27 日	179.96	137.43	119.66	17.77
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費及地盤清理(901 萬元)；            (b) 土力工程(119 萬元)；以及            (c) 附屬工程(757 萬元)。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
7747CL  ND/2019/04	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程  粉嶺北新發展區第一階段—粉嶺繞道東段（石湖新村北至龍躍頭）／ 2020 年 7 月 30 日	17,320.10	2,945.88	2,148.00	797.88
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於</p> <p>(i) 市場競爭激烈所致，故回標單價較低；以及</p> <p>(ii) 採納中標者所建議含有更高建造效率的替代設計所致，故出現顯著的減幅。</p> <p>出現較大差額的主要項目如下—</p> <p>(a) 地下行車道（3 億 3,807 萬元）；</p> <p>(b) 高架行車道和行人天橋（1 億 9,352 萬元）；</p> <p>(c) 隔音屏障工程及其他構築物（1 億 8,985 萬元）；以及</p> <p>(d) 污水泵房及其他工程（7,644 萬元）。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
ND/2019/07	粉嶺北新發展區第一階段—地盤平整及基礎設施工程／ 2020 年 8 月 17 日		428.57	314.63	113.94
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下—</p> <p>(a) 合約工程開辦費（2,093 萬元）；  (b) 地盤平整（3,706 萬元）；以及  (c) 基礎設施工程（5,595 萬元）。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
7831CL  SD/2019/02	西九龍填海計劃—主要工程（餘下部分）—位於深水埗深旺道與興華街西交界處的行人天橋  西九龍填海計劃—主要工程（餘下部分）—位於深水埗深旺道與興華街西交界處的行人天橋／ 2020 年 7 月 13 日	331.90	274.00	218.00	56.00
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下—</p> <p>(a) 合約工程開辦費（890 萬元）；</p> <p>(b) 地基工程（690 萬元）；</p> <p>(c) 道路、渠務、環境美化及水務工程（3,550 萬元）；以及</p> <p>(d) 附屬工程（470 萬元）。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
7845CL  YL/2019/02	洪水橋／厦村新發展區前期工程 第一及第二期－工地平整和基礎 設施，以及前期工程第三期－詳 細設計和工地勘測  洪水橋／厦村新發展區前 期工程第二期－工地平整 和基礎設施／ 2020 年 8 月 3 日	495.90	182.30	112.33	69.97
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費（2,161 萬元）；</p> <p>(b) 土地除污工程（3,794 萬元）；以及</p> <p>(c) 工地平整和基礎設施工程（1,042 萬元）。</p>					



工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
7473RO  ND/2018/02	在古洞南設立農業園（第一期）  在古洞南設立農業園（第一期）/ 2020 年 9 月 18 日	176.60	142.60	119.99	22.61
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（423 萬元）；</p> <p>(b) 道路、工地平整和相關園內設施（470 萬元）；以及</p> <p>(c) 渠務、排污、灌溉、供水、公用設施和街道照明工程（1,368 萬元）。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
B780CL  CV/2018/03	元朗橫洲公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程  元朗橫洲工地平整和基礎 建設工程—合約二/ 2020 年 9 月 7 日	1,800.20	237.29	179.31	57.98
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（3,441 萬元）；以及</p> <p>(b) 道路、行人天橋、渠務、污水排放、水務工程、牌樓建造工程、環境美化及附屬工程（2,357 萬元）。</p>					

(3) 部門： 渠務署

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4118CD	新界北部雨水排放系統改善計劃—B 部分（餘下工程）	65.50			
4163CD	昂坪雨水排放系統改善工程	216.00			
4184CD	港島南部雨水排放系統改善計劃—第 2A 部分	134.70			
DC/2019/06	<p style="text-align: right;">總計：</p> 新界北部（餘下工程）、港島南部及昂坪雨水排放系統改善工程／ 2020 年 7 月 31 日	416.20	279.40	207.06	72.34
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 雨水排放系統改善工程（7,234 萬元）。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
<b>4186CD</b>	地下雨水渠修復工程—第 2 階段	515.10			
<b>4440DS</b>	地下污水渠修復工程—第 2 階段	306.10			
<b>4100DX</b> (整體撥款) 項目 <b>DZD19E5</b>	香港島及離島地下雨水管道工程 檢驗 2020-21 計劃	13.40			
<b>4100DX</b> (整體撥款) 項目 <b>DZD19E6</b>	香港島及離島箱形雨水渠工程檢 驗 2020-21 計劃	18.90			
<b>4100DX</b> (整體撥款) 項目 <b>DZG19E7</b>	新界北地下雨水管道工程檢驗 2020-21 計劃	15.40			
<b>4100DX</b> (整體撥款) 項目 <b>DZF19E8</b>	新界北箱形雨水渠工程檢驗 2020-21 計劃	19.90			
<b>4100DX</b> (整體撥款) 項目 <b>DZF19E9</b>	九龍及新界南地下雨水管道工程 檢驗 2020-21 計劃	18.20			
<b>4100DX</b> (整體撥款) 項目 <b>DZF19F0</b>	九龍及新界南箱形雨水渠工程檢 驗 2020-21 計劃	9.50			
	總計：	916.50			

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
DC/2019/04	地下污水渠及雨水渠狀況 勘測及修復工程—第 2 階段/ 2020 年 9 月 14 日		636.90	431.99	204.91
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（2,119 萬元）；</p> <p>(b) 修復工程（1 億 5,813 萬元）；以及</p> <p>(c) 狀況勘測（2,559 萬元）。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4389DS	九龍西部及荃灣污水系統改善工程—第 2 期	2,285.50			
4438DS	九龍西部及荃灣鄉村污水收集系統—第 1 期	104.10			
DC/2019/11	總計：  九龍西部及荃灣污水系統 改善工程—第 2A 期/ 2020 年 7 月 9 日	2,389.60			
			754.99	508.23	246.76
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下—</p> <p>(a) 合約工程開辦費（1,446 萬元）；</p> <p>(b) 無坑挖掘方法敷設污水渠（1 億 6,161 萬元）；</p> <p>(c) 明坑挖掘方法敷設污水渠（3,552 萬元）；</p> <p>以及</p> <p>(d) 旱季截留器、修復現有污水渠及其他（3,517 萬元）。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4430DS  DC/2019/13	吐露港未敷設污水設施地區的污水收集系統第 2 階段—第 2 期  吐露港未敷設污水設施地區的污水收集系統第 2 階段—第 2 期/ 2020 年 7 月 17 日	308.10	185.55	134.41	51.14
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下—</p> <p>(a) 鄉村污水工程（2,251 萬元）；以及</p> <p>(b) 有關污水泵房的建造工程（2,863 萬元）。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
4431DS	牛尾海污水收集系統第 2 階段 工程第 3 部分	515.90			
4432DS	牛尾海污水收集系統第 3 階段 工程第 2 部分	668.20			
DC/2019/09	總計：  西貢鄉村污水收集系統／ 2020 年 7 月 16 日	1,184.10			
			896.84	799.70	97.14
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費（3,041 萬元）；</p> <p>(b) 鄉村污水工程及有關污水泵房和污水處理廠的建造工程（6,433 萬元）；以及</p> <p>(c) 附屬工程（240 萬元）。</p>					



(4) 部門：\_\_\_\_\_路政署\_\_\_\_\_

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
6832TH  HY/2019/11	朗天路加建隔音屏障工程  朗天路加建隔音屏障工程/ 2020 年 7 月 17 日	304.00	247.90	211.57	36.33
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（768 萬元）；</p> <p>(b) 隔音屏障（2,565 萬元）；以及</p> <p>(c) 相關的街道照明、斜坡、渠務、交通輔助設施、公用設施和環境美化工程（300 萬元）。</p>					

(5) 部門： 民政事務局

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
8044QJ  G14-016- C02	青年宿舍計劃—保良局元朗馬田 壘青年宿舍的建造工程  保良局青年宿舍主合約工 程/ 2020 年 8 月 28 日	1,444.70	1,252.82	812.09	440.73
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下—</p> <p>(a) 建築工程（2 億 9,483 萬元）；            (b) 屋宇裝備工程（1 億 2,067 萬元）；以及            (c) 其他（2,523 萬元）。</p>					

(6) 部門：           水務署          

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
7803CL  4/WSD/19	安達臣道石礦場用地發展一地盤 平整及相關基礎建設工程  安達臣道石礦場用地發 展一中水處理廠建造工程 / 2020 年 9 月 9 日	7,693.40	374.43	333.00	41.43
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（2,278 萬元）；</p> <p>(b) 土木及機電工程（1,545 萬元）；以及</p> <p>(c) 附屬工程（320 萬元）。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
9196WC  13/WSD/19	建設智管網一餘下工程  智管網之水壓管理及區域 監測裝置建造工程一餘 下工程/ 2020 年 7 月 22 日	1,236.00	636.00	424.28	211.72
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (5,197 萬元)；            (b) 地質勘探和地盤平整 (2,233 萬元)；            (c) 水管敷設 (6,296 萬元)；以及            (d) 附屬工程 (7,446 萬元)。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
9368WF  5/WSD/19	上水及粉嶺東江水水管 P4 改善工程  上水及粉嶺東江水水管 P4 改善工程/ 2020 年 9 月 4 日	1,071.40	1,066.50	438.80	627.70
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 以傳統敷管法敷設水管（5 億 5,950 萬元）；以及</p> <p>(b) 以無坑敷管法敷設水管（6,820 萬元）。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
9369WF  2/WSD/19	上黃宜坳食水供應系統提升工 程—第一期  水管敷設及提升下黃宜坳 食水抽水站/ 2020 年 9 月 10 日	207.00	153.00	102.75	50.25
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 水管敷設工程（5,025 萬元）。</p>					

(7) 部門： 非政府機構

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
8004MJ  8110080459	基督教聯合醫院擴建計劃  基督教聯合醫院擴建計劃 第二部分的上層結構建築 及相關工程/ 2020 年 7 月 27 日	16,214.10	11,181.65	9,160.00	2,021.65
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 地庫（8,281 萬元）；            (b) 建築工程（13 億 4,431 萬元）；            (c) 屋宇裝備工程（2 億 9,566 萬元）；            (d) 渠務及外部工程（8,032 萬元）；            (e) 在現有大樓進行的改建和加建工程（1 億 8,976 萬元）；以及            (f) 其他（2,879 萬元）。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
8005MP  8110080470	葛量洪醫院重建計劃第一期一拆卸、工地平整及地基工程  葛量洪醫院重建計劃（第一期）主要工程（一）一拆卸、地基及相關工程／ 2020 年 8 月 7 日	1,181.90	1,130.60	886.93	243.67
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（582 萬元）；</p> <p>(b) 拆卸工程、地基工程、工地平整、挖掘和橫向承托工程（2 億 2,295 萬元）；以及</p> <p>(c) 外部工程和渠務工程（1,490 萬元）。</p>					



工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
B075MC  20190505	屯門第 29 區西社區健康中心暨 安老院舍  屯門第 29 區西公營房屋 發展計劃的建築工程/ 2020 年 8 月 24 日	1,046.40	709.50	417.02	292.48
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，故回標單價較低。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 合約工程開辦費（7,160 萬元）；</p> <p>(b) 建築工程（1 億 38 萬元）；以及</p> <p>(c) 按目前市場狀況更新合約價格波動的預算（1 億 2,050 萬元）。</p>					