

立法會工商事務委員會

於落馬洲河套地區發展港深創新及科技園

港深創新及科技園第一批次發展、
河套地區第一期主體工程及
河套地區消防局暨救護站及其他消防設施

推動創科發展政策目標

- 為經濟注入新動力
- 改善市民生活質素
- 為青年人創造優質工作機會
- 循八大方向推動創科發展，提供科研基建是其中一環

港深創新及科技園

- 政府負責河套地區的基礎設施建設
- 香港科技園公司全資擁有的「港深創新及科技園有限公司」（創科園公司）負責港深創新及科技園（創科園）的上蓋建設、營運、維護和管理

是次撥款申請

項目	估算
創科園第一批次發展	約172億5,800萬元
創科園公司早期營運	約8億7,700萬元
第一期主體工程	約132億1,730萬元
消防局暨救護站	約11億3,000萬元
	總計：約325億元

創科園

上蓋建設

- 六大優先發展研發領域：醫療科技、大數據/人工智能、機械人、新材料、微電子及金融科技
- 兩期發展，共67座樓宇，最高120萬平方米總樓面面積

第一期：西面

- 約54萬平方米
- 31座樓宇



第二期：東面

- 約66萬平方米
- 36座樓宇

創科園 設計概念圖

Batch 1 Development of the Park
創科園第一批次發展

註：設計概念圖為示意效果圖，顯示對有關發展項目之想像，有待詳細設計。

(僅供參考)

創科園

第一批發展規劃

發展階段	主要用途	樓宇數目	樓面面積* (平方米)
首三座樓宇	濕實驗室	2	31 800
	創新斗室及附屬設施	1	5 900
其餘五座	辦公室或乾實驗室	3	25 950
	濕實驗室	2	31 400
	高等教育	適當地設於其餘五座樓宇內	16 700
	商業及附屬設施		4 800
		總共: 8	116 550

* 樓面面積的分配或在詳細設計階段有輕微調整。

創科園

經濟貢獻 — 由營運產生

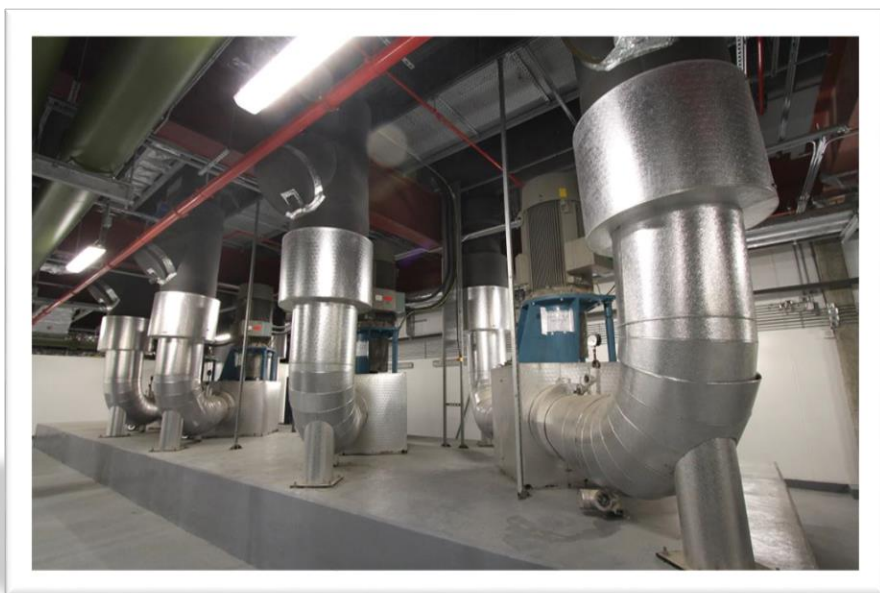
- 引進創科人才、資金、企業
- 初步估算：

創科園	第一批次發展	第一期發展	全面發展
對香港經濟的每年貢獻	約51億元	約188億元	約500億元
本地職位	約4 500個	約17 000個	約50 000個

創科園

上蓋規劃 — 智慧園區及環保設施

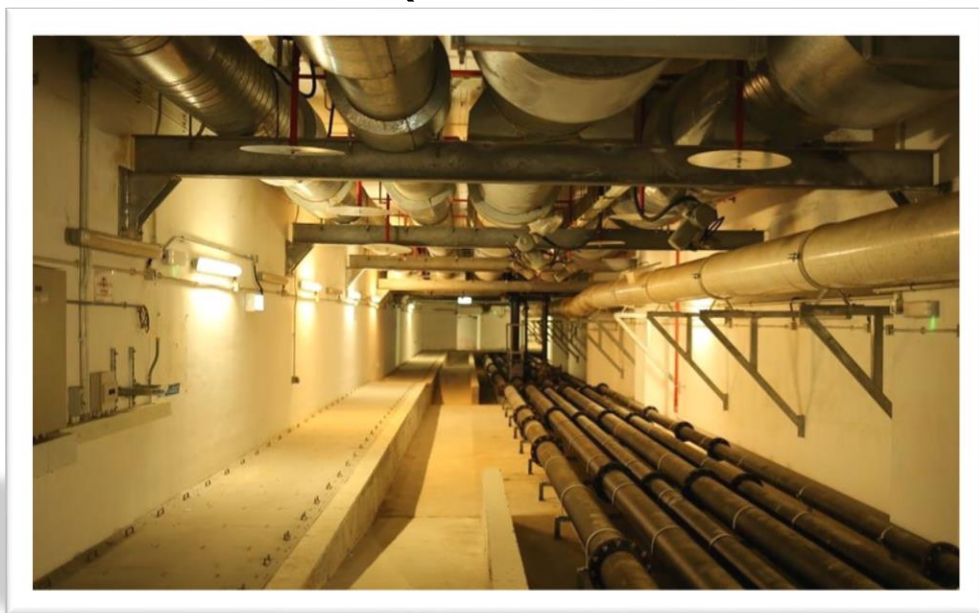
- 地庫停車場（整個創科園：大約1 900個泊車位）
- 單車徑及單車停泊設施
- 「組裝合成」建築興建創新斗室
- 區域供冷系統



創科園

上蓋規劃 — 智慧園區及環保設施

- 共用管槽（包括水管、電力及通訊電纜等公用設施）



- 在停車位配備電動車充電裝置

創科園

上蓋規劃 — 智慧園區及環保設施

- 亦會探討以下：共享單車、自動垃圾收集系統、自動泊車系統、無人駕駛系統及引入無人商店等

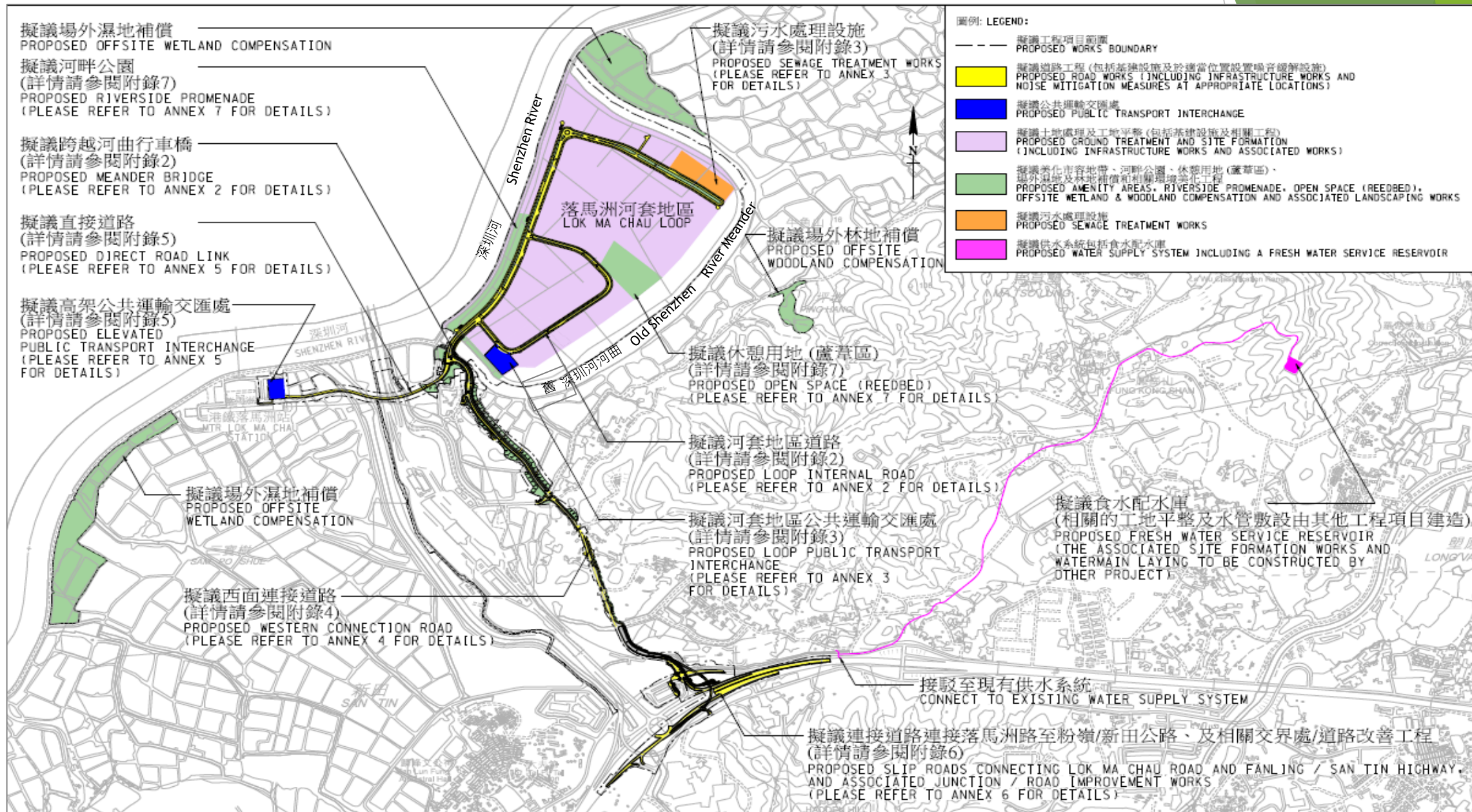


創科園

第一批次發展

- 首幅土地會在**2021年年底**交付創科園公司，以展開首三座樓宇及相關設施的建造工程
- 第一批次發展（共八座樓宇）大約在**2024年至2027年分階段**落成

第一期主體工程 (部分)



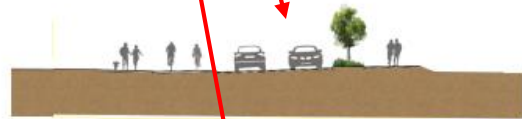
擬議基建工程(河套區內) 土地平整 及 道路工程



- 圖例: LEGEND:
- 擬議工程項目範圍
PROPOSED WORKS BOUNDARY
 - 擬議道路工程 (包括基礎設施及於適當位置設置噪音緩解設施)
PROPOSED ROAD WORKS (INCLUDING INFRASTRUCTURE WORKS AND NOISE MITIGATION MEASURES AT APPROPRIATE LOCATIONS)
 - 擬議公共運輸交匯處
PROPOSED PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE
 - 擬議土地處理及土地平整 (包括基礎設施及相關工程)
PROPOSED GROUND TREATMENT AND SITE FORMATION (INCLUDING INFRASTRUCTURE WORKS AND ASSOCIATED WORKS)
 - 擬議美化市容地帶、河畔公園、休憩用地 (綠草區)、濕外濕地補償和相關環境美化工程
PROPOSED AMENITY AREAS, RIVERSIDE PROMENADE, OPEN SPACE (GREENED), OFFSITE WETLAND COMPENSATION AND ASSOCIATED LANDSCAPING WORKS
 - 擬議污水處理設施
PROPOSED SEWAGE TREATMENT WORKS
 - ◀ 構思圖視角
VIEW ANGLE OF THE ARTISTIC IMPRESSION

備註: REMARK:
所有構思圖及剖面圖只作示意用途。
ALL ARTISTIC IMPRESSION AND SECTIONS ARE INDICATIVE ONLY.

河套區內道路



擬議河套地區道路L1 剖面圖 1-1
PROPOSED LOOP INTERNAL ROAD L1 SECTION 1-1

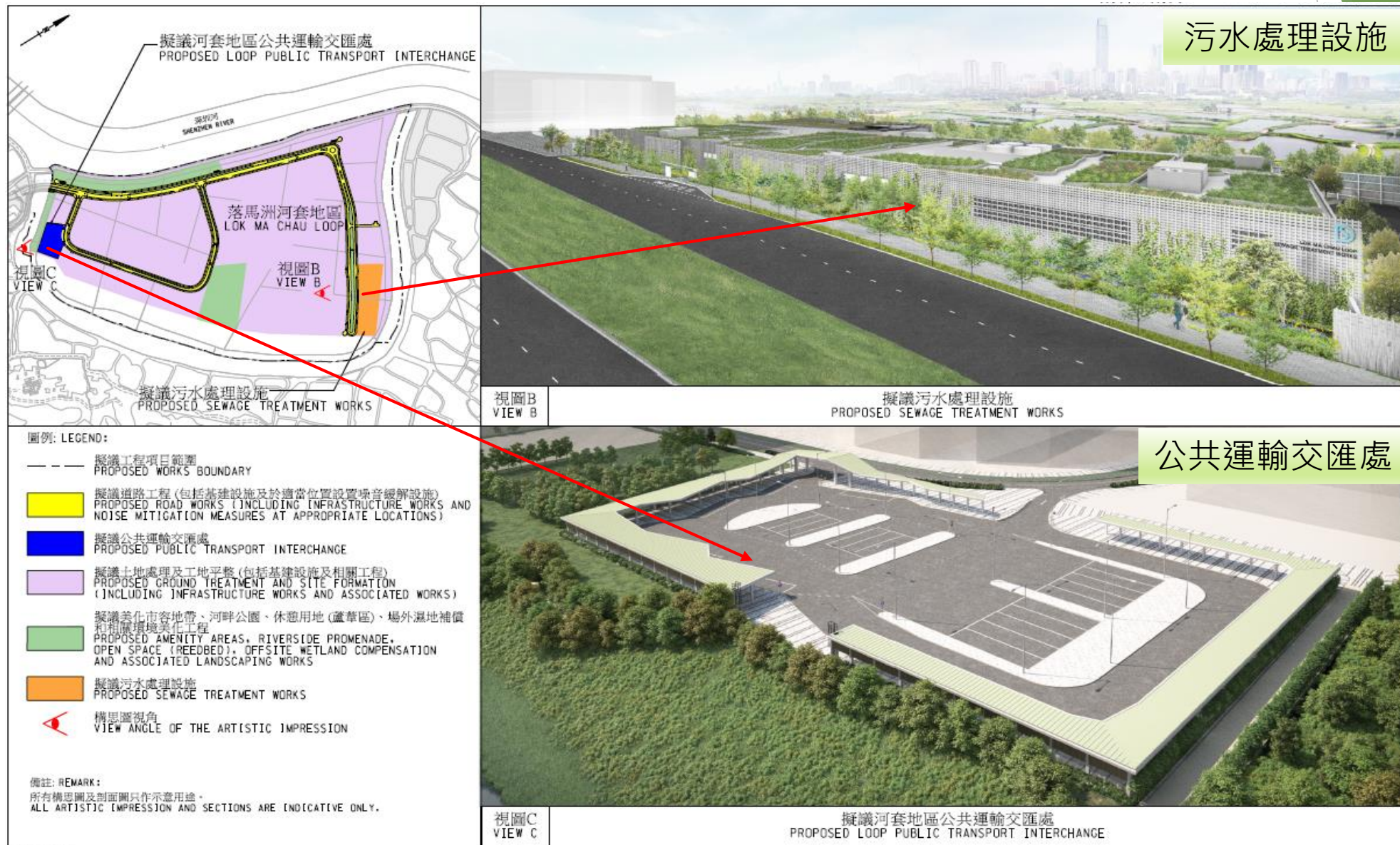


擬議河套地區道路D1 剖面圖 2-2
PROPOSED LOOP INTERNAL ROAD D1 SECTION 2-2

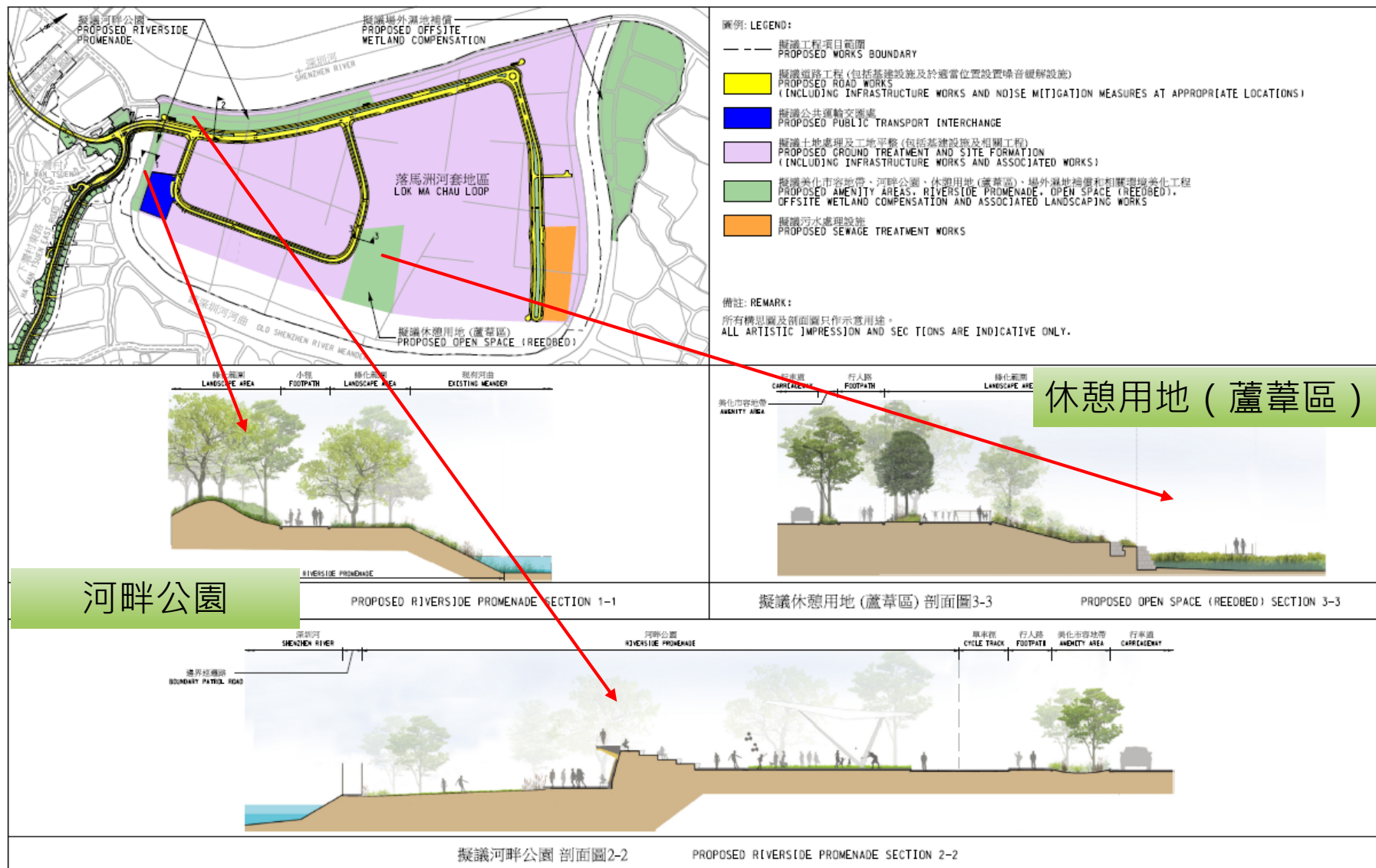
土地平整



擬議基建工程(河套區內) 污水處理設施 及 公共運輸交匯處

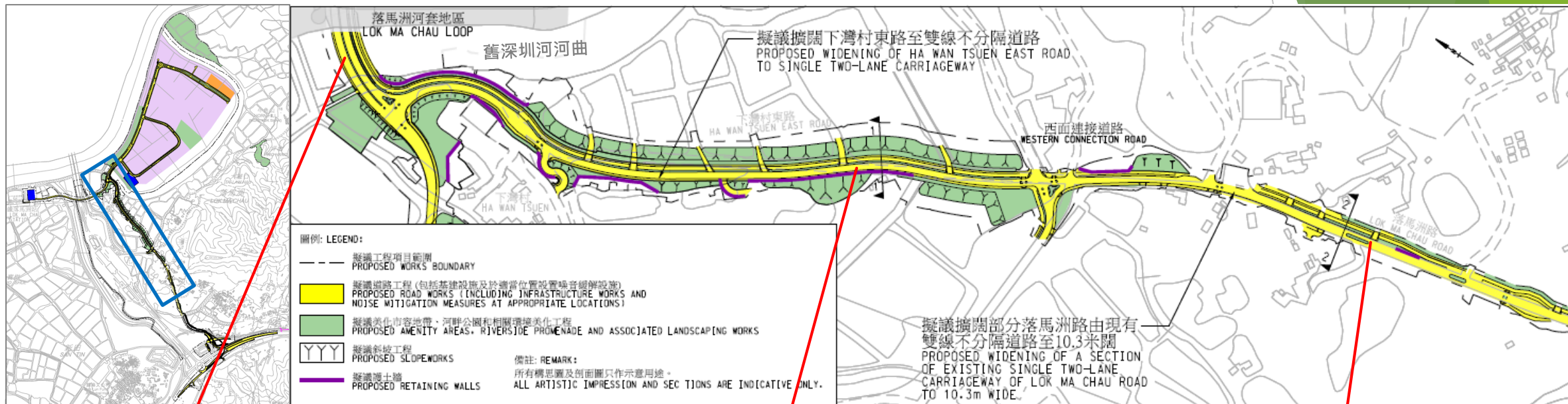


擬議基建工程(河套區內) 休憩設施



擬議基建工程(河套區外)

西面連接道路



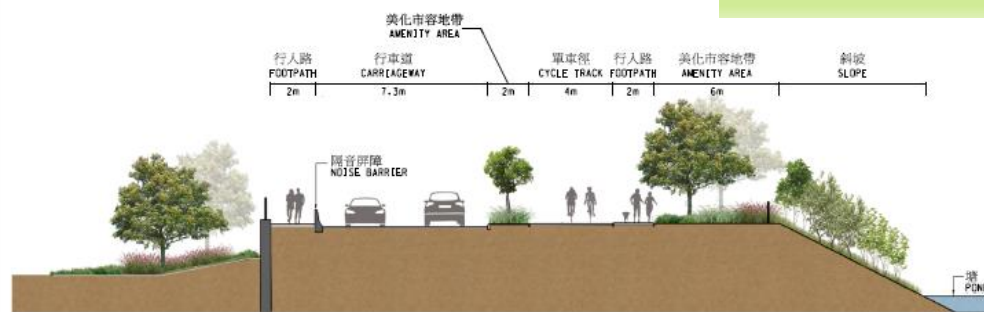
跨越河曲行車橋



擬議跨越河曲行車橋(包括雙程雙線分隔道路、行人路及單車徑)
PROPOSED MEANDER BRIDGE (INCLUDING A DUAL TWO-LANE CARRIAGEWAY, FOOTPATH AND CYCLE TRACK)

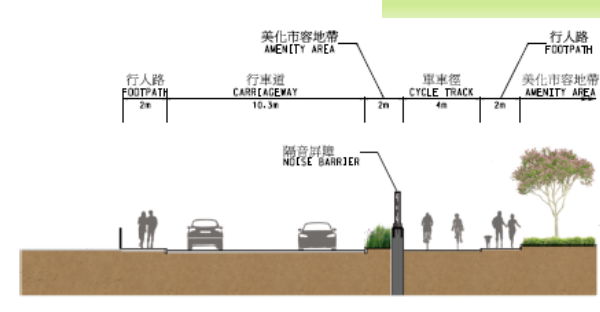
視圖A
VIEW A

下灣村東路



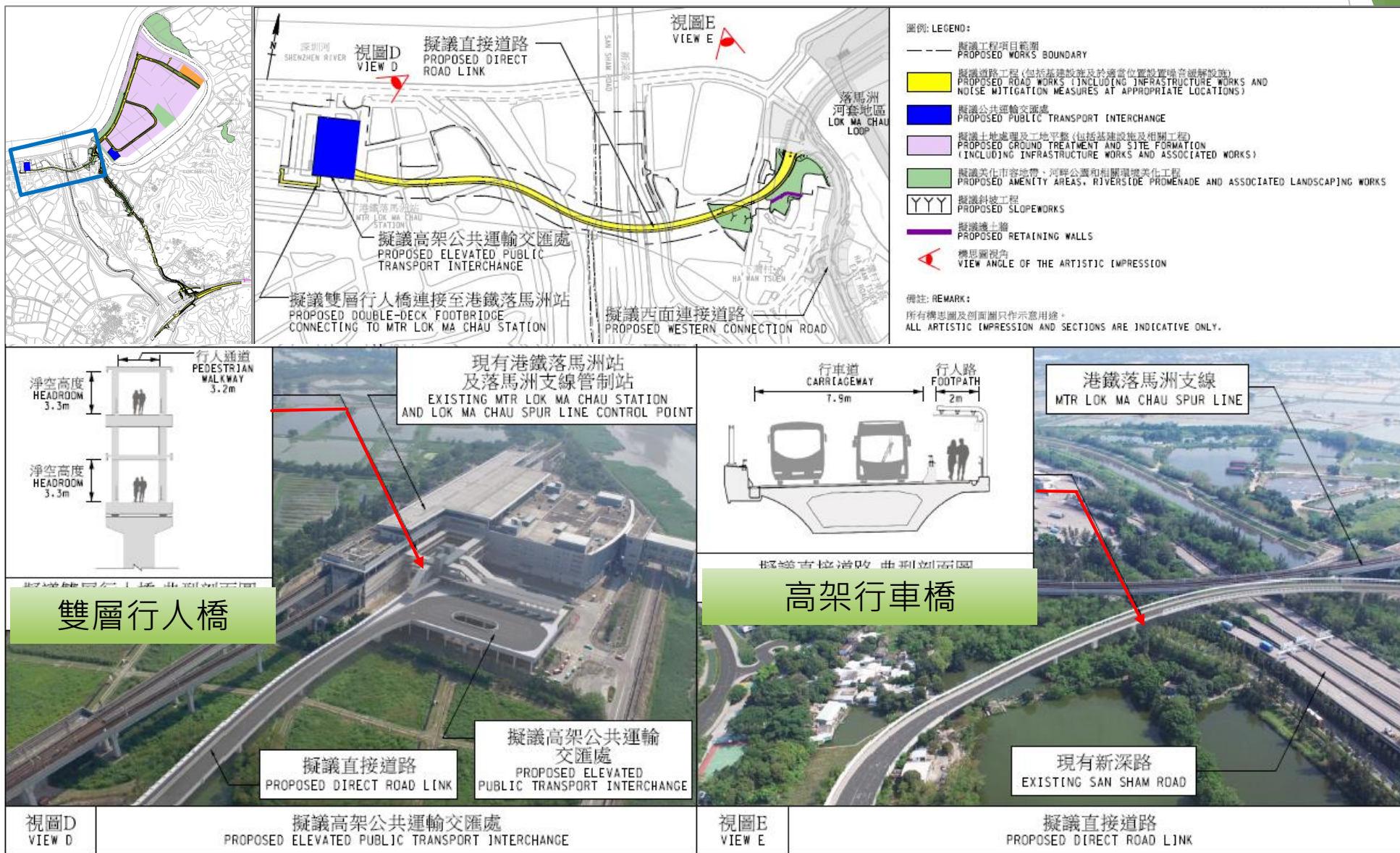
擬議擴闊後的下灣村東路 剖面圖 1-1
PROPOSED HA WAN TSUEN EAST ROAD AFTER WIDENING SECTION 1-1

落馬洲路



擬議擴闊後的落馬洲路 剖面圖 2-2
PROPOSED LOK MA CHAU ROAD AFTER WIDENING SECTION 2-2

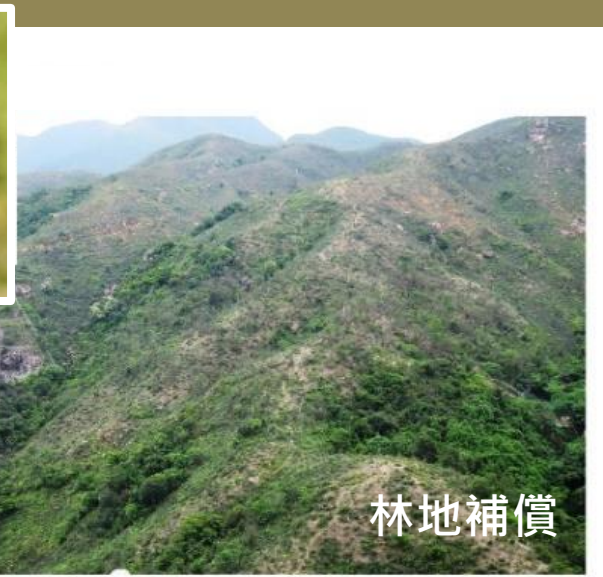
擬議基建工程(河套區外) 直接道路



生態緩解措施



蘆葦區



林地補償



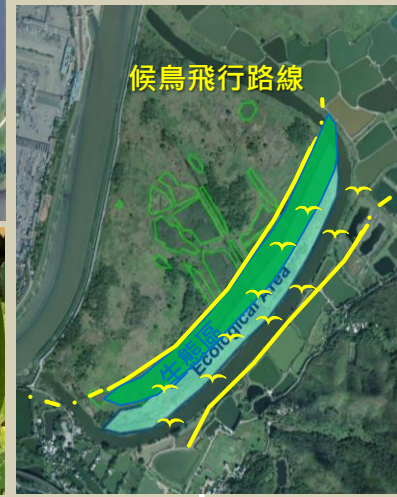
生態區



種植蘆葦叢



種植水生植物 (如睡蓮)



濕地補償

第一期主體工程（部分）－推行時間表

- 計劃在**2021年**第三季展開第一期主體工程(部分)及分階段完成，包括配合創科園第一批次發展的土地可在**2021年年底**開始分階段交付給創科園公司，並在**2027年**大致完成全部工程

消防局暨救護站

- 創科園的發展涉及高新科技、研發等
- 現有消防局及救護站均與河套地區相距較遠
- 為照顧當區需要，並提供緊急消防及救護服務，建議設置消防局暨救護站
- 建造工程預計需時約三年，並須與第一期主體工程的進度互相配合

下一步工作計劃

- 先聽取各委員意見
- 期望盡早諮詢工務小組委員會及向財委會申請撥款