

香港特別行政區政府

創新及科技局

香港添馬添美道二號  
政府總部西翼二十樓



INNOVATION AND  
TECHNOLOGY BUREAU

THE GOVERNMENT OF THE HONG KONG  
SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION

20/F, West Wing, Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

**電郵**

香港中區立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會工商事務委員會秘書  
林康錦先生

立法會CB(1)1223/20-21(01)號文件

林先生：

工商事務委員會  
2021 年 3 月 16 日

### 香港科學園與工業邨的最新發展

在 2021 年 3 月 16 日的會議上，事務委員會要求政府當局提供關於一幅位於蓮塘／香園圍口岸附近佔地 56 公頃作發展工業邨之用的土地的最新發展進度；及科學園及工業邨所帶來的經濟效益，以及其創新科技成果的補充資料。現附上有關的補充資料供委員參考。

創新及科技局局長

(張佩珊



代行)

2021 年 8 月 18 日

副本送： 創新科技署署長（經辦人：陳楚穎女士）

立法會工商事務委員會  
2021年3月16日舉行的會議

香港科學園與工業邨的最新發展

補充資料

**(a) 關於一幅位於蓮塘/香園圍口岸附近佔地 56 公頃作發展工業邨之用的土地的最新發展進度**

該幅位於蓮塘/香園圍口岸附近的土地位於擬議新界北新市鎮的研究範圍內。經財務委員會批准撥款，發展局計劃在今年稍後時間展開擬議的新界北新市鎮和文錦渡物流走廊的規劃和工程研究，探討該土地與新界北新市鎮的其他發展項目之間，在土地用途的兼容性、協同效應等的配合問題，預計研究需時約 36 個月完成。

有關土地被預留作創新及科技（創科）相關用途，初步構思是以工業邨模式發展。香港科技園公司（科技園公司）就發展有關土地已完成初步規劃研究，結果顯示有關發展在技術上是可行的。該公司將展開工程及進一步技術可行性研究，預計在 2024 年底完成。

此外，政策創新與統籌辦事處亦已委任一名港深合作策略規劃顧問，負責全面拓展港深口岸經濟帶規劃，以及研究及制訂相關策略。政府會適時就相關用地的未來規劃及定位諮詢立法會相關事務委員會。

**(b) 科學園及工業邨所帶來的經濟效益，以及其創新科技成果**

作為香港發展創科的旗艦機構，科技園公司致力為創科界提供一系列的支援措施，包括培育初創企業、協助初創企業和創業人士與業界建立聯繫，促進技術轉移和研發成果商品化、透過轄下的「科技企業投資基金」鼓勵更多天使投資者及創業投資基金對本地創新及科技生態系統作出更多投資、於香港科學園（科學園）和創新中心提供科研活動所需的空間及服務，以及在三個工業邨提供土地及空間。

根據科技園公司委聘顧問於 2015 年完成的經濟影響分析結果顯示，科學園對香港的經濟貢獻可達 190 億元。截至 2021 年 3 月底，共有約 910 間企業於科學園營運，總工作人口超過 13 000 人，當中約 9 000 名為科研人員。過去十年，科學園內科技企業的數目每年平均增長超過百份之十，其中來自海外及中國內地的企業上升超過一倍。現時，科學園的非本地企業數目佔兩成，多元化的人才令本地的創科生態圈更添活力。在培育初創企業方面，科技園公司一直透過創業培育計劃提供全方位的支援，至今已有 780 間科技企業完成計劃。此外，科技園公司建立了一個超過 1 000 位投資者的網絡，透過各種投資配對平台和機會，聯繫投資者與具潛力的初創企業。在 2018-19 年度至 2020-21 年度期間，科學園的企業共籌募得約 332 億元資金發展業務。現時香港有 11 間獨角獸企業，當中有三間曾受惠於科技園公司的支援。

截至 2021 年 3 月底，共有約 160 間企業於三個工業邨內營運，工作人口超過 28 000 人。三個工業邨亦與時並進，配合創新技術發展，並配合香港推動「再工業化」，不斷提升及翻新設施，主要基建工程亦已竣工或正在推展。科技園公司現正在元朗工業邨發展微電子中心，預期可於 2023 年落成，以期吸引生產微電子產品的企業及相關產業，並推動高增值行業的研發和科技應用。位於將軍澳工業邨的數據技術中心已於 2020 年竣工，目前的租賃情況符合預期，而先進製造業中心則預期於 2022 年內落成。科技園公司亦正改建大埔工業邨的一座舊廠房，作生產醫療或抗疫產品之用，從而加強日後本地供應個人防護裝備的能力；首批生產商可於 2021 年年中起陸續進駐。

**創新及科技局**  
**創新科技署**  
**2021 年 8 月**