



TONY TSE
謝偉銓

☎ 3618 9044
☎ 3462 2405
✉ info@tonytsewaichuen.com

🏠 Room 819, Legislative Council Complex,
1 Legislative Council Road, Central, Hong Kong



立法會 CB(1)322/20-21(01)號文件

致：發展事務委員會主席

盧偉國議員

工務計劃項目第 399DS 號 - 搬遷沙田污水處理廠往岩洞

感謝有關當局 11 月底回覆本人關於「沙田岩洞計劃」增加土地供應的查詢，本人就相關回覆希望進一步跟進以下問題，煩請政府相關部門處理：

搬遷沙田污水處理廠涉及超過 400 億元開支，目的是增加土地供應建屋，參考發展局局長黃偉綸本月初回覆議員提問時指出，由「生地」變成「熟地」建屋，直至單位落成，往往要 10 年或更長時間。

有關當局在回覆第 6 段表示，會適時為廠房現址騰出土地進行規劃及工程研究，本人希望政府就「適時」提供更詳細解說，是否可以詳細列明由改劃用地、設計及規劃基礎、社區、交通設施等程序，到樓宇單位落成不同階段所預計的時間表，以及開展進行的年份等，以免 2031 年騰出廠房現址，仍無法即時利用該 28 公頃土地作房屋或其他合適發展。

建築、測量、都市規劃及園境界立法會議員 謝偉銓

2020 年 12 月 9 日