

立法會發展事務委員會

《行政長官二零二一年施政報告》及《施政報告附篇》
有關發展局的措施

引言

行政長官在二零二一年十月六日發表題為「齊心同行 開創未來」的《施政報告》，並夾附《施政報告附篇》。該兩份文件中涵蓋發展局推展的各項措施的相關摘要，載於附件。本文件將重點闡述當中的主要項目。

《施政報告》及《施政報告附篇》中的措施

《香港2030+》研究

2. 《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》（《香港 2030+》）的最終報告已於二零二一年十月八日公布。因應《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和 2035 年遠景目標綱要》（《十四五規劃綱要》）及粵港澳大灣區發展，並考慮到市民期望享有更佳居住環境，我們已更新了三大類土地用途的土地需求預測，即房屋、經濟用途，以及政府、機構及社區設施、休憩用地和運輸基建。最終的估算顯示，由二零一九至二零四八年，整體土地需求約為 6 200 公頃，較二零一六年的初步估計約 4 800 公頃高出不少。原因是政府採用了一個願景帶動、具前瞻性及創造容量的方式來作出估算，並有以下假設：

- (a) 當計算新增 100 萬個單位所需的整體土地供應時，假設居住空間獲得改善，即人均居住面積為 20 平方米／215 平方呎（假設居住空間增加 10%）及 22 平方米／237 平方呎（假設居住空間增加 20%）；
- (b) 顧及由《十四五規劃綱要》及《粵港澳大灣區發展規劃綱要》所產生經濟機遇而帶動對額外土地需求的大幅上升。其中假設例如用作推廣科學、創新科技相關行業的發展需要最少 340 公頃用地；以及

- (c) 提升政府、機構及社區設施、休憩用地及運輸基建的供應目標。例如人均休憩用地增加至 3.5 平方米／38 平方呎，高於二零一六年採用的 2.5 平方米／27 平方呎之假設目標以及實際供應之 2.7 平方米／29 平方呎。

3. 《香港 2030+》亦採用多管齊下土地供應策略，得出土地供應共 7 300 公頃，足以滿足同一時期的 30 年間預計所需的土地供應。此估算供應包括約 3 200 公頃由多項正進行或相對處於較後期規劃階段的土地發展項目所產生，以及中至長期約 4 100 公頃的可能供地項目。估算需求扣減已推展或處於較成熟規劃階段的土地供應後，這些可能供地項目能幫助解決 3 000 公頃的土地短缺。上述估算整體土地供應為香港的未來發展制訂了一個「概念性空間框架」。該框架顯示了一個包含現有、已落實及擬議市區樞紐的兩個都會區（即維港都會和北部都會區）和兩條發展走廊（即西部經濟走廊和東部知識及科技走廊），以及概念性運輸走廊緊密交織的網絡。該些可能的供地項目主要來自兩個都會區，包括標示維港都會區擴展部分的交椅洲人工島的 1 000 公頃及北部都會區接近 2 300 公頃土地。上述估算整體供應，足以應付中長期土地短缺，同時亦預留空間，應對未來數年不斷轉變的情況。

將會／現正推行的主要土地供應措施

- 4. 我們現正／將會進行以下研究，探討不同的發展機遇：
 - (a) 新田／落馬洲發展樞紐 - 我們將於二零二一年十月展開研究以落實新田／落馬洲發展樞紐的土地用途建議及擬備詳細的工程設計。因應《北部都會區發展策略》（《發展策略》），我們會適當地調整研究範圍，以涵蓋為發展新田科技城而最新物色的鄰近地方。
 - (b) 新界北新市鎮和文錦渡 - 這兩個發展區的規劃及工程研究將於二零二一年十月展開，以便制訂相關的土地用途建議。在研究過程中，我們會爭取擴展範圍至涵蓋《發展策略》下建議的鄰近地方（例如建議的羅湖南站）。
 - (c) 洪水橋／廈村新發展區 - 現正檢視洪水橋／廈村新發展區的發展密度。為跟進《發展策略》，我們會進行籌備工作，目標是在二零二二年進行研究，以檢視把新發展區範圍擴展至涵

蓋流浮山和尖鼻咀，以及流浮山至白泥一帶發展潛力。

- (d) 古洞北新發展區 - 古洞北新發展區餘下階段發展的詳細設計現正進行中。另外，我們會研究開展籌備工作以進行一項新研究，以按照《發展策略》的建議，探討馬草壟一帶發展潛力，目標是在二零二二年進行這項研究。
- (e) 龍鼓灘／屯門西 - 我們的目標是在明年上半年爭取立法會撥款啟動龍鼓灘填海（約 220 公頃）和屯門西地區規劃（約 220 公頃）的規劃及工程研究。該項研究會檢視不同土地組合的發展選項。
- (f) 馬料水填海 - 我們亦會重啟馬料水填海計劃，該項計劃連同沙田污水處理廠遷往岩洞的計劃，將可提供約 90 公頃土地，主要作創科用途。我們目標是在明年上半年申請立法會撥款，以展開相關研究。
- (g) 交椅洲人工島 - 政府於二零二零年十二月獲立法會批准撥款，進行面積 1 000 公頃的中部水域人工島相關研究，有關研究於二零二一年六月展開。發展人工島可為香港未來帶來龐大公眾裨益，有助增加公營房屋供應、紓緩交通擠塞，以及增加就業機會。
- (h) 「綠化地帶」檢討 - 改劃土地用途是近年房屋土地供應的重要來源，約佔《長遠房屋策略》（《長策》）下未來十年公營房屋建屋量的 35% 至 40%，而「綠化地帶」的改劃工作是其中一個主要部分。與郊野公園（約佔香港四成土地）相比，「綠化地帶」用地（約佔香港 14.5% 土地）的生態價值較低。早前進行的多輪「綠化地帶」檢討集中研究坡度較低，並且距離已建設地區較近政府土地和用地。在已覓得供改劃作住宅發展的 210 幅用地中，有大約三成來自這些檢討。規劃署將進行新一輪「綠化地帶」用地檢討。這次研究的目標，是坡度較高，距離已建設地區較遠，但附近仍有道路的用地，當中甚或涉及私人土地。按我們初步估計，有關檢討會涵蓋約 300 公頃（即 2%）「綠化地帶」用地。初步篩選工作預計在二零二二年年中完成，並隨即展開技術研究，以進一步確定選定用地用作發展的可行性。

新發展區／新市鎮擴展項目的進度

5. 目前，多個新發展區（包括古洞北／粉嶺北新發展區、洪水橋／廈村新發展區、元朗南發展）和東涌新市鎮擴展項目進度理想。這些項目連同啟德和安達臣道前石礦場範圍內大片經平整的土地已成為土地供應的主要來源，約佔《長策》下未來十年（2022-23 至 2031-32 年度）公營房屋用地的四成。

收回土地

6. 為增加房屋用地供應，我們會廣泛引用《收回土地條例》（《收地條例》）（第 124 章）及其他適用條例¹收回私人土地。上述各新發展區項目及其他處於規劃較成熟階段各式各樣的土地發展項目將涉及收回多達 700 公頃土地，當中有接近 500 公頃將於五年期內（由 2022-23 至 2026-27 年度）收回，大大多於過去兩年收回的 90 公頃，亦遠較之前五年的 20 公頃為多。

岩洞發展

7. 我們正積極推展多項搬遷政府設施往岩洞的項目。就搬遷沙田污水處理廠往岩洞，我們已於二零二一年七月展開主體岩洞建造工程。搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞的詳細設計將於今年內完成。此外，我們將由二零二一年年底起，陸續展開搬遷九龍灣工務中央試驗所、油塘食水及海水配水庫群和荃灣二號食水配水庫往岩洞的勘查研究和設計。

加快市區重建

地區規劃研究

8. 市建局已完成油麻地及旺角地區研究（「油旺地區研究」），並已於二零二一年九月二十八日向發展事務委員會報告有關研究的結果和建議。市建局短期內會就建議的更新大綱發展概念藍圖和擬議規劃工具（包括地積比轉移及街道整合）的推行模式諮詢不同專業

¹ 例如《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）。

團體及相關持份者。同時，我們正與市建局密鑼緊鼓，敲定有關工具的各項實施細節。如情況合適，這些工具或同樣適用於其他地區和私人主導的重建項目。視乎進一步微調和評估（如有需要），市建局計劃於二零二二年公布指引及展開首批改劃建議（以適用者為準）。

9. 參考油旺地區研究的經驗，我們已邀請市建局在荃灣及深水埗的舊區開展類似的地區規劃研究，為這兩個地區制訂更新概念藍圖。研究會包括審視現有土地用途、道路規劃、公眾休憩空間，以及政府、機構及社區設施等，以及探討增加發展密度的可行性。待市建局董事會正式批准後，市建局將盡快開展該兩區的規劃研究，以期在大約兩年內完成。

檢討強拍門檻

10. 《土地（為重新發展而強制售賣）條例》（第 545 章）現行申請強制售賣令（俗稱「強拍令」）的門檻已實施超過十年。當中，三個類別的地段（例如地段上所有建築物的樓齡均達 50 年或以上²）的多數份數擁有人可採用不少於 80% 的不分割份數作為申請門檻，而其他地段則不少於 90%。面對樓宇老化問題，我們會研究可否降低強拍門檻，以加快老舊樓宇的重建。在未來 12 至 18 個月內，我們會進行政策檢討，研究其他司法管轄區的強拍安排及多年來審結的強拍申請個案，並聽取業界、業主代表及其他持份者的意見，以期稍後提出政策建議。在過程中，我們會緊記必需在加快市區重建與保障私人物業權益之間取得平衡，尤其是要保障小業主的利益。

精簡發展程序

11. 根據《二零一七年施政報告》，發展局規劃地政科成立督導小組，以研究如何盡量統一及理順該科轄下相關部門在審批發展項目時所採用的標準和定義。透過土地及建設諮詢委員會轄下的專責聯合委員會與業界緊密聯繫，我們已推出多項與九個管制參數相關的精簡措施，如建築物高度限制、園境要求、地契內設計和規劃條文、上蓋面積限制，以及總樓面面積／地積比率限制。上述措施減少部門重複審批，理順各管制參數的不同定義和要求，以及增加審批過

² 其他兩類地段為：

(a) 地段上每個單位各佔該地段不分割份數的 10% 以上；以及

(b) 地段並非位於工業地帶，而地段上所有工業建築物樓齡達 30 年或以上。

程的透明度和確定性。

12. 年內，我們擴大了督導小組的組成和工作範圍，包括納入發展局以外的審批部門，以便更全面地檢視政府和私營項目的發展審批程序，以及理順各個決策局之間與發展相關的規定。除了加快行政程序外，我們亦正檢討能否及如何精簡或加快提出規劃申請、道路刊憲、收地等多個法定程序。檢視的主要方向包括縮短法定程序（例如縮短完成改劃程序所需的法定時間）、避免重覆處理（例如減省處理不同條例下就相同項目提出相類反對意見的需要）、盡量同步進行不同程序（例如容許在訂定土地用途期間進行填海），以及理順相關安排（例如限制對土地有控制權的人方可提出改劃申請）。我們計劃在二零二二年上半年就我們的具體建議諮詢立法會，並爭取同年提出立法修訂建議。我們會趁機修訂《城市規劃條例》，以回應公眾對政府的期望，更有效保護面對發展壓力的某些鄉郊地區內高生態價值地方。

延伸「標準金額」補地價至新發展區的換地申請

13. 為工業大廈（工廈）重建提供以「標準金額」徵收補地價選項的先導計劃在今年三月推行，市場普遍歡迎，至今已有五宗個案選擇按「標準金額」模式評估補地價，當中四宗已接受以此評估的補地價金額。相比之下，過去三年（二零一八年至二零二零年）平均每年只有三宗涉及工廈重建的土地契約修訂個案接受補地價金額。就選擇參加先導計劃的個案而言，就補地價評估達成協議所需時間亦大幅縮短。

14. 由於市場和業界反應正面，發展局會把「標準金額」補價模式擴展至新發展區「加強版傳統新市鎮發展模式」下的原址換地申請³。以建議的擴展措施作為採用「標準金額」模式的下一階段做法合理，原因是與新界其他土地相比，新發展區用地的發展背景較為相似。「標準金額」模式亦有助適時完成更多新發展區的換地申請，從而加快房屋土地供應。政府現正制訂新計劃的詳情，目標是在二零二二年首季推出。

³ 根據新發展區採納的「加強版傳統新市鎮發展模式」（現時適用於古洞北／粉嶺北和洪水橋／廈村新發展區），一般來說，政府會把所有規劃供發展的私人土地收回及清理，並在市場出售規劃作私人發展的土地。在收回土地及清理之前，政府或會容許規劃作私人發展的相關用地的土地業權人提出原址換地申請，惟他們須符合指定準則及條件。這模式在申請方面訂有特定要求，包括土地面積、發展時間表及申請人對租戶或佔用人的補償安排。

其他措施

投資基本工程

15. 政府會繼續投資基建，改善市民生活質素，支持社會的經濟及長遠發展，提升香港的競爭力。因應疫情對經濟的影響，我們亦會把基建投資作為刺激經濟逆週期的主要措施。本立法年度財務委員會已批核的基本工程撥款高達破記錄的 2,300 億元。我們預計未來數年政府在基本工程開支每年將超過 1,000 億元。

16. 政府在過去幾年積極推行加強成本監察和項目管控，提升成本效益的措施。最近凱諦思(Arcadis)發布的國際報告指出，香港在建造成本的排名由上年度的第三位降至今年的第八位，成績令人鼓舞。

起動九龍東

17. 自二零一一年宣布「起動九龍東」措施，九龍東的商業樓面面積供應量增加了七成至現時約 290 萬平方米，連同正在興建當中及已取得有關許可之項目，會額外提供約 100 萬平方米，令總供應量於未來數年增至約 390 萬平方米。政府會繼續推展多項工作以促進九龍東轉型為香港另一個核心商業區，包括研究釋放政府設施用地的發展潛力，以及進行各項加強連繫和改善環境的工程項目等。

建造業 2.0

18. 發展局會繼續推行「建造業 2.0」，透過「創新」、「專業化」和「年青化」，帶領行業革新，提升建造業的生產力，並更廣泛應用創新科技，以應對勞動力及建造成本等挑戰。我們正積極籌備明年舉辦「國際建造領導高峰會」，與業界持份者集思廣益，共謀策略，以進一步推動建造業革新，提升項目表現。

建造業創新及科技基金

19. 我們於二零一八年十月推出 10 億元建造業創新及科技基金（基金）。基金已批出超過 2 000 宗申請，資助超過 780 家企業採用「組裝合成」建築法、建築信息模擬，以及其他創新建築技術，並資助約 11 000 個培訓名額，讓從業員參加與科技相關的培訓。

更廣泛採用「組裝合成」建築法

20. 由《二零一七年施政報告》開始積極推動「組裝合成」建築法以來，多個採用此建築法的項目已相繼落成。疫情期間，「組裝合成」建築法更讓香港有能力於短時間內興建大量檢疫設施及北大嶼山醫院香港感染控制中心，以對抗疫情。現時已有超過六十多個項目會採用「組裝合成」建築法興建，當中包括多個公營及非政府機構如香港房屋協會、香港房屋委員會、市區重建局、醫院管理局、香港社會服務聯會等項目。

採用創新科技

21. 除了透過「建造業創新及科技基金」提供財政支援，我們已要求所有價值超過 3 億元的新基本工程合約採用數碼工程監督系統，以加強項目監督。截至目前，已有超過 90 個總值 1,500 億元正在施工的工務工程合約採用數碼工程監督系統。建造業界各持份者均對數碼工程監督系統反應正面，認同此系統能大大提升施工效率、減少文書工作和減低記錄出錯的風險。此外，我們正分階段推行綜合數碼平台，持續監察檢視項目各方面的表現，以優化基本工程計劃的管理。

建造業人力發展

22. 香港建造學院(學院)平均每年培訓全日及兼讀學生近 60 000 人次，並致力為工人提供清晰的晉升階梯及優質的培訓課程，以應付市場的需求及提升建造業的技術水平。學院開辦的建造證書課程及建造文憑課程已通過香港學術及職業資歷評審局的資歷架構評審。學院亦會善用其現有的訓練設施加強建造培訓以配合行業需要，尤其是在應用創新科技方面，包括建築信息模擬、「組裝合成」建築法等。

三維數碼地下管線數據庫

23. 我們正籌備建立準確的三維數碼地下管線數據庫，以便利建造業更有效規劃及進行地下工程，以及減少道路因挖掘工程而受到阻礙的時間，令整體社會受惠。我們預計有關的數據庫於二零二三年逐步建立。

智慧水務

24. 我們積極應用創新科技管理及維護水務設施，提升水務設施運作效率之餘，亦有助進一步推動「智慧政府」。措施包括逐步為主要濾水廠及合適的供水管網建立「數碼分身」模型作實時監測及情景模擬以提升運作效率及可靠性；以及研究應用機械人、人工智能等科技檢測及保養水務設施。

拓展大灣區機遇

25. 透過早前與內地合作設立的大灣區備案制度，多間特區政府認可名冊內的建築及工程顧問公司以及相關註冊專業人士已相繼完成備案。深圳前海及珠海橫琴亦推出類似的備案制度，涵蓋範圍包括特區政府的認可承建商。我們會繼續與內地當局緊密聯繫，為香港建造業界拓展商機，更好地融入國家發展大局。

總結

26. 請委員察悉本文件的內容，並提供意見。

發展局

二零二一年十月十三日

《施政報告附篇》中有關發展局的措施一覽表

下文臚列《施政報告附篇》所載有關發展局的施政成果和新推出的措施；有關內容主要載於「堅持和完善『一國兩制』實踐」、「同心抗疫」、「房屋及土地供應」、「無盡商機」、「宜居城市」及「關愛社會」等章節。

堅持和完善「一國兩制」實踐

施政成果

- 司法機構已成立中央督導委員會，監督推展新高等法院和新區域法院項目的工作。加路連山道新區域法院工程計劃的招標工作已於 2021 年 8 月展開。待獲得立法會批准撥款，建造工程將於 2022 年年中展開。
- 完成檢視發展局和工務部門的工程監管制度，並推行有關防貪措施。
- 把誠信管理納入為 800 多個政府認可公共工程承建商、物料供應商和專門承造商的註冊要求，並於 2021 年 3 月起生效。
- 大力投資基礎建設，以滿足本港的發展需要和創造就業。在 2017-18 至 2021-22 年度期間，每年的基本工程開支平均超過 750 億元。

同心抗疫

施政成果

- 除鯉魚門公園的同類設施外，在竹篙灣提供超過 3 500 個特建單位作檢疫用途。
- 協助醫管局在亞洲國際博覽館設立和擴展社區治療設施，並將服務量增至約 1 900 個床位。

- 在中央政府的財政和技術支援下，僅以四個月時間，在 2021 年 1 月建成可容納 820 張病床的北大嶼山醫院香港感染控制中心。

房屋及土地供應

施政成果

- 於 2018 年將公私營房屋新供應比例，由 60:40 調整至 70:30，並相應預留更多土地發展公營房屋。
- 在技術可行的情況下，把主要市區及新市鎮的選定發展密度分區內公營房屋用地的住用地積比率提高最多三成（相比先前的最多兩成），以盡量增加建屋量。
- 把綠置居和「白表居屋第二市場計劃」（白居二）恆常化，並推出「首置」先導項目，以建立五個層級的房屋階梯，切合不同收入家庭的需要。自 2018 年 1 月，已推售約 8 400 個綠置居單位，而白居二配額亦由 2018 年的 2 500 個增至 2020 年的 4 500 個。市建局在首個「首置」先導項目下售出 493 個位於馬頭圍道的「煥然懿居」單位。
- 推展另外三個「首置」項目，合共提供超過 3 000 個單位。有關項目如下：
 - (1) 毗鄰「煥然懿居」的市建局重建項目，在 2023–24 年度提供約 260 個單位出售；
 - (2) 一幅位於安達臣道並已成功招標的私人住宅用地，發展不少於 1 000 個「首置」單位；以及
 - (3) 平民公司與市建局合作重建大坑西邨，提供約 2 000 個「首置」單位。
- 賦予市建局新任務，在其重建項目中，積極提供更多「首置」或其他類別的資助出售房屋單位。

- 市建局於 2020 年啟動兩個位於九龍城的公務員建屋合作社重建試點項目，提供約 3 000 個單位，當中約 1 000 個單位會撥作資助出售房屋單位。
- 全力推進港鐵公司小蠔灣車廠用地發展，以提供約 20 000 個住宅單位，當中約五成為公營房屋，目標是於 2030 年前後首批約 6 000 個公營和私營房屋單位陸續落成入伙。
- 完成更新《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》下的全港發展策略。
- 全面接納土地供應專責小組（專責小組）建議的多管齊下土地供應策略及八個值得優先研究和推行的土地供應選項¹，以鼓勵重新發展棕地及其他農地，方法包括政府主導的收地工作及項目、公私營合作釋放私人土地，以及在策略性地點填海造地。
- 大幅增加收回私人土地作房屋發展用途：
 - 2019–20 及 2020–21 年度合共收回 90 公頃土地，主要用作新發展區和公營房屋的發展，面積遠遠超過前五年（2014–15 至 2018–19 年度）的 20 公頃。
 - 計劃在五年內（2021–22 至 2025–26 年度）收回另外 500 公頃土地，並在 2025–26 年度之後再收回 200 公頃土地。
 - 已於 2018 年實施加強補償及安置安排，使發展計劃（包括新發展區和公營房屋發展）所涉的收回土地和清拆過程暢順。
- 全力推展專責小組所建議八個優先土地供應選項，包括：
 - 就 12 個棕地群展開研究，以提供超過 30 000 個公營房屋單位；

¹ 八個選項分別為：(i) 加快棕地發展；(ii) 制訂旨在釋放私人農地發展潛力的「土地共享先導計劃」的細節；(iii) 把粉嶺高爾夫球場位於粉錦公路以東的 32 公頃用地作房屋發展之用，並展開相關的詳細技術研究；(iv) 加快進行面積約 1 000 公頃的交椅洲人工島的研究；(v) 加快進行近岸填海計劃（包括龍鼓灘、欣澳及小蠔灣）的研究；(vi) 繼續進行岩洞和地下空間發展及研究；(vii) 推展新發展區項目；以及(viii) 展開內河碼頭用地及屯門沿海地區的研究。

- 於 2020 年 5 月推出為期三年的「土地共享先導計劃」。現正處理的申請有三宗，涉及 12 250 個公營房屋單位及 5 600 個私營房屋單位的潛在供應；
- 於 2019 年 9 月展開研究，把粉嶺高爾夫球場其中 32 公頃的用地用作公營房屋發展；
- 分階段推行「東涌新市鎮擴展計劃」。在東涌東 130 公頃的填海工程自 2017 年 12 月展開後兩年多，首幅用地已交付房委會。直至目前為止，超過六成的填海工程已完成，餘下四成會於 2023 年完成。第一階段工地平整、道路及基礎設施工程已於 2021 年 5 月展開，並會在 2024 至 2028 年間分階段完成；
- 大嶼山 P1 公路（大蠔至欣澳段）的工程研究已於 2021 年 6 月展開，務求在 2030 年完成工程，以配合北大嶼山（包括東涌新市鎮擴展）的發展需要；
- 全速推展新發展區及其他大型發展項目，包括啟德發展（其中 14 幅用地已在 2018 年 1 月至 2021 年 7 月期間售出／交付作房屋發展之用）；古洞北／粉嶺北（已於 2019 年 9 月動工，並於 2019 年 12 月收回 68 公頃私人土地）；洪水橋／廈村（已於 2020 年 7 月動工，並於 2020 年 10 月收回 12 公頃私人土地）；以及元朗南（已於 2021 年 8 月完成法定規劃程序及開始就擬議道路及排污設備工程刊憲）；
- 新界北第一階段發展（涵蓋新田／落馬洲發展樞紐）的研究已於 2021 年 3 月完成，初步土地用途規劃的地區諮詢工作亦已完成。目標是在 2021 年 10 月開始為新田／落馬洲發展樞紐進行勘察研究及詳細工程設計，並為新界北餘下階段發展（涵蓋文錦渡物流走廊及新界北新市鎮）進行規劃及工程研究；
- 中部水域人工島的顧問研究已於 2021 年 6 月展開，約在三年半內完成。視乎研究結果，預計首階段填海工程可於 2027 年展開；
- 與相關持份者，包括專業團體及其青年會員，就發展中部水域人工島舉行多場座談會和有關活動；

- 目標是在 2022 年上半年向立法會申請撥款，以便展開與龍鼓灘填海項目及重新規劃屯門西地區相關的規劃及工程研究，同時為欣澳範圍填海項目的規劃及工程研究撥款申請作準備；
 - 搬遷沙田污水處理廠往岩洞的主體建造工程已於 2021 年 7 月展開；以及
 - 進行搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞的勘查研究及設計工作，並就發展大嶼山、青衣及其他合適地點的選定策略性岩洞區進行可行性研究。目標在 2021 年年底開始就搬遷工務中央試驗所、油塘食水及海水配水庫群和荃灣二號食水配水庫往岩洞展開勘查研究及設計工作，以及就搬遷屯門瀘水廠往岩洞展開可行性研究。
- 自 2017 年 7 月起，就 40 幅新發展區以外用地完成規劃程序以供發展房屋，另有 22 幅用地正進行改劃程序。
 - 於 2018 年 10 月重新推出「活化工廈計劃」。截至 2021 年 8 月底，計劃共批出 52 宗增加重建地積比率的規劃申請，可提供總樓面面積約 1 084 000 平方米。
 - 於 2021 年 3 月推出為期兩年的先導計劃，就重建 1987 年之前落成工廈的契約修訂以「標準金額」徵收補地價，以加快契約修訂和推動工廈活化。截至 2021 年 9 月中，共有四宗申請選擇參加計劃並同意補地價金額。
 - 自 2011 年宣布「起動九龍東」措施，九龍東的商業總樓面面積增加了七成至現今約 290 萬平方米。計及正在興建或已獲批的計劃，有關面積將進一步增至約 390 萬平方米。
 - 推展三個市區寮屋區（茶果嶺村、牛池灣村和竹園聯合村）的研究，目標是在 2021 年大致完成研究，以及於 2025 年左右分階段展開工程，並由 2029 年起分階段提供 8 700 個公營房屋單位。
 - 完成檢視已規劃若干作高密度房屋發展但仍未有具體發展計劃的私人土地地塊，並公布會收回三組私人地塊，以提供約 1 600 個公營房屋單位。

- 推出 10 億元資助計劃以支援非政府機構善用空置政府用地。截至 2021 年 8 月底，共有 20 宗申請獲批。
- 實施有關屋宇署、地政總署及規劃署的精簡發展管制措施。自 2021 年起，檢討範圍已擴大至涵蓋所有參與審批發展建議的部門。
- 於 2019 年在地政總署成立專責的土地供應組，加快賣地和處理大規模發展的契約修訂及換地個案。截至 2021 年 9 月，該組已處理 29 宗個案並正積極跟進 93 宗個案。
- 於 2020 年 12 月在發展局成立項目促進辦事處，與相關政策局及部門的專責統籌人員合作，監察較大規模的私人住宅用地的發展審批申請，確保審批流程暢順。在該辦事處的促進工作下，截至 2021 年 8 月，有 23 個這類項目已取得有關範疇的發展許可。
- 加強落實「一地多用」，以推動多層發展模式的「政府、機構或社區」項目，並已預留 220 億元，用作推展首批項目。
- 檢視約 40 幅具聯用潛力的「政府、機構或社區」用地，務求在 2021 年內制訂發展方案。
- 展開了彩虹道遊樂場及體育館（包括彩虹道街市）用地的整體規劃及長遠發展研究，以改善康體設施，並加入地下停車場和社福設施等其他用途。
- 於 2017 年 12 月成立可持續大嶼辦事處，推展大嶼山的發展項目，包括中部水域人工島及東涌新市鎮擴展，以及與保育、地區改善工程、休閒和康樂相關的措施。
- 成立「大嶼山保育基金」及其諮詢委員會，以推動大嶼山的保育工作。目標是在 2021 年 10 月公布首批保育和相關項目的申請結果。
- 制訂《大嶼山保育及康樂總綱圖》，以提升大嶼山現有的自然、文化及康樂資源。

- 制訂「大嶼山遠足徑及康樂設施計劃」，以改善大嶼山的遠足徑和配套設施，包括建設一條環嶼遠足徑。至於越野單車徑網絡項目的改善及擴展工程，現正進行連接梅窩與貝澳路段工程的詳細設計工作。

新措施

- 根據《2021年施政報告》中公布的《北部都會區發展策略》，推動新界不同地區的發展，包括各新發展區。
- 把適用於重建工業大廈的「標準金額」補價評估模式擴展至新發展區的換地個案。
- 由政府高層督導和監察後五年期涉及的約 110 個建屋項目，致力確保未來十年已承諾的建屋量如期達標。
- 嚴謹並徹底審視法定城市規劃、環境影響評估、收回土地和工程相關程序，並積極採取其他行政措施，以進一步精簡發展管制流程。
- 爭取立法會在 2022 年上半年批准撥款，以重啟並加快進行關於龍鼓灘（包括重新規劃屯門西）和馬料水近岸填海工程的研究。
- 進行新一輪「綠化地帶」檢討，以物色具潛力的可發展用地。預計 2022 年年中完成篩選過程，並隨即展開技術研究。
- 把容許工廈重建項目增加核准地積比率不多 20% 和豁免繳付改裝整幢工廈的地契豁免書費用的措施延長至 2024 年 10 月。
- 為了更明確地顯示私人土地的業權，在廣泛諮詢並與主要持份者達成共識後，就先行在新批租土地實施《土地業權條例》（第 585 章）而提出法例修訂諮詢立法會。

無盡商機

施政成果

- 發放九龍東約 6 300 個時租泊車位的實時空置車位資訊，覆蓋區內約 73% 的時租泊車位。
- 在九龍東完成八項概念驗證測試，並與相關政府部門和持份者舉行知識和經驗分享會。
- 於 2020 年 12 月推出覆蓋建成區的三維行人道路網及部分地區的三維地圖。空間數據共享平台入門網站的推展工作進度良好，預計入門網站可於 2021 年年底前推出供政府內部使用，繼而在 2022 年年底前供公眾使用。該平台會開放最少 320 組空間數據集供免費下載。地理空間實驗室已於 2021 年 5 月成立，以推動公眾應用空間數據；位於觀塘的實體工作間已於 2021 年 7 月向公眾開放。
- 在公共工程合約項目應用超過 1 300 個智能安全裝置，以加強整體建築安全。
- 立法會財委會在 2019–20 年度批核超過 1,700 億元工程相關撥款。在 2020–21 年度，財委會批核 2,200 億元撥款，創歷史新高。
- 落實「建造業 2.0」，並藉提倡「創新」、「專業化」和「年青化」，帶領行業革新；推動應用創新科技，包括數碼工程監督系統和建築信息模擬技術，並於 2018 年 10 月成立 10 億元的「建造業創新及科技基金」，至今已資助超過 780 家企業採用創新建築技術，以及資助約 11 000 個訓練名額，已批出的資助金額超過 5.1 億元。自 2018 年 1 月起，規定工務工程項目必須採用建築信息模擬技術。
- 設立主要項目精英學院，為主要項目領導人員提供高水平的培訓課程。與內地、澳洲、新加坡及英國的對等機構協作，並與新加坡及英國簽訂合作諒解備忘錄。
- 由 2020 年 4 月起，規定估值超過 3 億元的基本工程合約須採用數碼工程監督系統。

- 「組裝合成」建築法展覽中心已於 2018 年 11 月啟用。
- 由 2020 年 4 月起，規定基本工程項目中的指定政府建築物採用「組裝合成」建築法。連同香港房屋協會、市區重建局和私人發展商的項目，已有超過 60 個項目採用「組裝合成」建築法。
- 完成首批「組裝合成」先導項目，包括於 2020 年 10 月完成香港科技園的「創新斗室」，以及於 2021 年 2 月完成百勝角的紀律部隊宿舍。採用「組裝合成」建築法可縮短約三成至五成施工時間，並減少約一成建築成本。
- 為「組裝合成」建築法設立預先認可機制，並寬免新建樓宇中以「組裝合成」建築法建造的 6%樓面面積。
- 取得 2.14 億元撥款，開發電子資料呈交及處理系統，以處理根據《建築物條例》提交的圖則、文件及其他申請。該系統將於 2022 年第一季起分階段推行。
- 自動混凝土磚測試系統已開始試行運作。
- 自 2018 年起，為香港建造學院的學員提供優質培訓。學院提供的建造證書課程及建造文憑課程已通過香港學術及職業資歷評審局的資歷架構評審。每年平均約有六萬名學員完成學院的課程。
- 於 2020 年 5 月撥出 2 億元，為建造業內需求殷切的工種，加強人力培訓，以提升工人技能和吸引更多年輕人。至今已惠及約 1 400 名學員。
- 與內地當局設立新的備案制度，以便獲得認可的建築及工程顧問公司和相關註冊專業人士在大灣區提供專業服務。
- 建造業議會由 2019 年 10 月起連續豁免三年註冊工人的註冊及續期費用，所涉金額約 2,900 萬元，惠及約 350 000 名工人。

新措施

- 將通過馬料水填海計劃及將沙田污水處理廠遷入岩洞而開拓的 88 公頃土地中大部分預留作創新科技（創科）發展，並於 2022 年上半年展開相關研究，預計創科設施的建築工程可於 2029 年左右陸續展開。
- 邀請香港鐵路有限公司（港鐵公司）研究以現時的香港教育大學（教大）運動中心用地或附近地方，興建一個新的東鐵線白石角車站的可行性；並將教大運動中心重置在鄰近教大大埔校園的地點；以及探討如何釋放該車站用地與毗鄰土地的發展潛力，以提供更多房屋及公共設施，包括泊車位和商舖。
- 於薄扶林為香港大學預留 4 公頃土地以發展研發設施。
- 促進香港中文大學（中大）善用中大醫院附近土地以擴建中大醫院及其他設施。藉此改善現有的公共運輸交匯處和泊車設施。
- 繼續投資基建，以帶動經濟復蘇。我們預期未來數年，每年用於基本工程的公共開支平均將達 1,000 億元水平，涵蓋土地和房屋供應、醫療設施、教育、文娛、供水、排水和排污等眾多民生範疇。
- 進一步推行「建造業 2.0」，提升建造業界的能力及工務工程項目的表現，並降低香港的建造成本。
- 協調各工務部門，進一步於工務工程推廣「應用研發」，通過採用創新建造方法、新物料和數碼科技，以縮短建造工期及減低成本，從而提升建造業的整體生產力。
- 進一步推廣於私人住宅、公共房屋、社福設施和醫院等項目中採用「組裝合成」建築法。
- 通過「項目推展培訓計劃」，為政府中層管理人員提供系統化培訓，提升他們的專業技能和項目推展能力，以確保更有效運用公共資源。
- 積極推展工務工程數碼化，包括採用數碼工程監督系統、建築信息模擬技術，以及開發綜合數碼平台。

宜居城市

施政成果

- 香園圍公路已於 2019 年 5 月通車，有助改善北區的交通，以及連接已於 2020 年 8 月啟用的蓮塘／香園圍新口岸。
- 在「促進私營機構提供行人連接通道」的政策下，已通過 12 宗豁免土地補價申請；在 2021 年 1 月修訂政策，以加快落實行人連接通道工程供市民享用；太古廣場至夏慤花園的行人天橋將於 2021 年動工，預計於 2024 年年底完工。
- 為九龍東制訂多元組合模式的環保連接系統。
- 第一階段所包括的十個碼頭，其中南丫島的北角碼頭重建工程已於 2020 年 4 月動工，並於 2021 年 9 月展開西貢滘西村碼頭及大埔荔枝莊碼頭的改善工程，其餘七個碼頭的設計工作正在進行。由 2021 年 5 月起，第二階段涵蓋的另外 13 個公眾碼頭的工程可行性研究已陸續展開。
- 已推行多項節約用水措施，包括要求所有新建水喉工程須使用在「用水效益標籤計劃」下註冊的節水產品；已為推行「強制性用水效益標籤計劃」籌備修訂法例；安排為約 170 幢新建樓宇實施自動讀錶系統，涉及約五萬個智能水錶；以及開辦地下水管測漏證書課程。
- 在 2019 年 8 月更新《全面水資源管理策略》，採取雙管齊下方式，即控制食水需求增長，以及利用多元化的水資源提升供水的應變能力。
- 研究措施解決私人水管滲漏的問題，並就徵收公用失水費的建議進行公眾諮詢。
- 推行措施減少食水耗用量，以達致在 2030 年或之前把人均食水耗用量減少 10% 的目標（以 2016 年為基準年）。
- 就公共水管推行資產管理及加強防漏措施，目標是在 2030 年或之前，將水管滲漏率由目前的 15% 減至 10% 以下。

- 設立專責的樹木風險巡查隊，以加強樹木審核和實地巡視；以及在 2020 年 1 月主辦國際城市林務研討會。
- 於 2020 年 12 月推出樹木管理人員註冊制度。
- 推出「城市林務發展基金」，分別於 2020 年 7 月和 8 月推行「學習資助計劃」及「見習生計劃」，並推出「人樹共融」推廣活動。
- 於 2021 年 8 月展開為期三年的研究，收集和分析從 8 000 個傾斜傳感器所錄得的數據，以測試識別具潛在倒塌危險樹木的成效。
- 完成中區警署建築群活化項目（即大館—古蹟及藝術館），並榮獲聯合國教育、科學及文化組織（聯合國教科文組織）亞太區文化遺產保護獎卓越獎項。
- 完成「活化歷史建築伙伴計劃」下的 12 個項目，截至 2021 年 8 月，吸引超過 700 萬訪客人次，並獲得五個聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎獎項。推展第六期計劃，當中就五幢歷史建築接獲 72 份申請。
- 推展「保育中環」措施，在 2020 年年底大致完成前法國外方傳道會大樓的修復工程，並在 2021 年 8 月首階段開放活化後的中環街市大樓。
- 在 2017 年 7 月和 2018 年 11 月舉行「文物時尚·荷李活道」街頭嘉年華會，分別吸引超過 56 000 人及 76 000 人參與。
- 在 2019 年 7 月成立主要項目精英學院，並於 2019 年 8 月展開首個「主要項目領導計劃」。
- 分別在 2018 年 3 月和 2019 年 7 月與英國政府基礎設施和項目管理局及新加坡政府財政部簽署合作諒解備忘錄，以促進伙伴合作關係，提高建造業的成本效益和生產力，提升項目管理和表現。
- 在 2018 年推出「樓宇更新大行動 2.0」，兩次注資合共 60 億元，協助居於 5 000 幢樓宇的自住業主進行檢驗和修葺。截至 2021 年 8 月，約有 2 100 幢樓宇獲選參與計劃，為約 430 幢樓宇批出約 1.43 億元資助。

- 在 2019 年擴闊工業大廈緩衝樓層的准許用途，以涵蓋電訊機樓中心及電腦／數據處理中心。工業大廈如設有緩衝樓層，最低三層樓層可改作非工業用途。
- 在 2020 年 7 月推出「有需要人士維修自住物業津貼計劃」，截至 2021 年 8 月，已批核約 3 000 宗個案。
- 在 2019 年推出 25 億元「優化升降機資助計劃」，其後再增撥 20 億元把計劃擴展至涵蓋約 8 000 部升降機。截至 2021 年 8 月底，約 2 000 部升降機已展開優化工程的籌劃工作。
- 在 2021 年 5 月撥款 10 億元推出「樓宇排水系統維修資助計劃」。截至 2021 年 8 月，為約 100 幢老舊住用樓宇展開渠管勘测或維修工程。
- 試行利用新科技監管招牌。首批合法招牌的資訊將上載至地理資訊地圖，供公眾查閱。另將試行「破損招牌診斷系統」。
- 在 2017 年 9 月推行「提升香港食水安全行動計劃」。各項措施的進展如下：
 - 在 2021 年 4 月修訂香港食水標準，並在 2021 年 5 月擴大「水質監測優化計劃」的範圍，以涵蓋餘氯和埃希氏大腸桿菌；
 - 在 2017 年 10 月實行「一般認可」水喉產品監察計劃；
 - 自 2017 年起實施新建水喉工程的新驗收要求，以確保食水水質；
 - 在 2017 年 11 月設立「大廈優質供水認可計劃—食水（管理系統）」，鼓勵業主及物業管理人員為其樓宇實施「建築物水安全計劃」。截至 2021 年 8 月底，該計劃收到約 2 600 幢住宅樓宇的申請，涵蓋約 774 000 個住戶；
 - 在 2018 年 11 月成立食水安全小組，監督水務署在食水安全方面的表現；
 - 在 2018 年 1 月成立食水安全諮詢委員會；以及

- 在 2020 年 7 月推出為數 4.4 億元的「水安全計劃資助計劃」，以資助私人樓宇實施「建築物水安全計劃」。截至 2021 年 8 月底，該計劃收到約 240 份申請，涵蓋約 580 幢合資格樓宇。
- 已完成《水務設施條例》（第 102 章）的檢討工作，並已進行公眾諮詢，以期於 2022 年年底或之前向立法會提交修訂條例草案。
- 在 2020 年 12 月推出暫停供水自動通知系統。該系統會把水務署暫停供水的安排自動通知相關屋苑管理處。現時系統涵蓋本港約 70% 的註冊用戶。
- 預留 65 億元以貫通維港的海濱長廊和優化休憩空間。過去四年，已開放六公里海濱長廊供市民享用。目標是把海濱長廊由現時 24 公里延長至 2028 年的 34 公里，並在維港兩岸合共提供約 35 公頃的休憩空間。在 2020 年 10 月至 2021 年 9 月期間，已開放 11 幅海濱用地。
- 在 2020 年 9 月建成全長 60 公里由屯門至馬鞍山的新界單車徑網絡，並全面開通，供公眾使用。
- 在 2021 年 7 月建成全長 2.3 公里由荃灣海濱公園至灣景花園的一段海濱單車徑，並全面開通，供公眾使用。
- 在新市鎮及新發展區推廣「單車友善」的環境。於 2018 年年中，已在新市鎮約 100 個地點完成首階段的單車徑和停泊設施改善工程。
- 逐步推展啟德發展區內全長 13 公里的行人及單車「共融通道」，並於 2021 年 2 月就通道設計和實施事宜展開研究。
- 繼續為大圍明渠及火炭明渠的活化改善工程進行勘測研究，以及為元朗市中心明渠的活化改善工程進行詳細設計。
- 加強連繫、改善環境、釋放土地發展潛力，以加快九龍東轉型為第二個核心商業區。自 2017 年 7 月以來，已在九龍東完成超過 20 個交通及行人環境改善計劃，並已提供或改善區內逾八公頃的休憩用地和公共空間。

- 為近港鐵九龍灣站 A 出口橫跨觀塘道的新行人天橋和近兆業街橫跨偉業街的行人天橋進行詳細設計工作。繼續為連接港鐵牛頭角站的行人隧道網絡的擴建及美化工程進行勘測及設計工作。
- 繼續進行近港鐵九龍灣站 B 出口行人天橋的建造工程。就沿常怡道擬議興建附設自動行人輸送帶的高架行人道展開勘測及設計工作。
- 繼續進行海濱道公園及其鄰近範圍的改善工程，海濱道公園的工程已於 2021 年 6 月完成。繼續進行臨華街遊樂場及其鄰近範圍的改善工程，其中宏照道與宏冠道之間的一段行人道已於 2021 年 6 月大致完成。
- 繼續落實新蒲崗「四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場」工程計劃，包括重置東啟德體育館和提供 300 個地下泊車位。
- 完成啟德跑道公園玩樂設施的詳細設計及挑選工作。滑索及攀爬架的有關工程已於 2021 年 5 月展開。
- 在 2020 年 7 月展開「活化翠屏河」工程計劃，預計於 2024 年完成。
- 在 2021 年 2 月成立躍動港島南辦事處，展開諮詢持份者的工作，並協調相關政策局和部門推展「躍動港島南」計劃。在 2021 年 8 月發布覆蓋黃竹坑、香港仔和鴨脷洲地區的「概念總綱計劃」。
- 在 2021 年 9 月推出設計比賽，為建設「黃竹坑綠色連線」收集創新設計構思。
- 繼續籌劃美化上述地區內的公共空間，並改善步行環境和連繫。相關小型工程項目已由 2021 年年中起陸續展開。

新措施

- 在規劃及設計新發展區時，適當情況下採納新的全面行人規劃框架。

- 在未來 15 至 20 年推行減緩和適應氣候變化措施，粗略估計涉及 2,400 億元。
- 為於「樹木管理人員註冊制度」下的註冊人員安排舉辦樹藝學課程，讓他們持續其專業發展，並符合註冊續期的要求。
- 推出本地綠化空間的園境設計特色網頁，供公眾欣賞和加深認識。
- 就市區重建局(市建局)在油麻地及旺角地區研究中建議的新規劃工具，例如地積比率轉移，制訂詳細實施方案，以期盡早在兩區落實，並在合適情況下於其他地區採用，以加強市區更新的工作。
- 邀請市建局在荃灣市中心和深水埗區開展地區規劃研究，以制訂市區更新計劃，為市區重整提供指引，促進重建。
- 檢討破舊樓宇申請強拍的門檻，加快市區更新。
- 就賦權消防處和屋宇署代未能符合相關條例要求的舊式綜合用途及住宅樓宇業主進行消防安全改善工程，並向業主收回有關費用的法例修訂諮詢公眾。
- 研究《保護海港條例》(第 531 章)有哪些環節可作改善，尤其是如何利便進行可提升海濱暢達度或可優化海濱的工程，供公眾享用。
- 由 2021 年年底至 2022 年年中陸續開放三段新的海濱長廊，包括「渡輪碼頭畔主題區(第二期)」、「水上運動及康樂主題區(第二期)」和「活力避風塘主題區」，以實現於 2028 年將維多利亞港海濱長廊延伸至 34 公里的願景。此外，首段位於啟德前跑道區以「私人發展公眾休憩空間」模式發展的海濱長廊，預計於 2022 年落成。
- 在更多海濱用地積極推展開放式管理，有關管理模式已於西區和灣仔的「海濱共享空間」成功落實。加強宣傳和推廣工作，以增加市民對這嶄新管理模式的了解。

- 在「水上運動及康樂主題區（第二期）」和「活力避風塘主題區」採用親水「海岸堤階」——即無欄杆梯級式沿岸設計，拉近遊人和水體之間的距離和方便在「水上運動及康樂主題區」舉辦水上活動。
- 展開全面的行人環境改善檢討，以進一步提升九龍東和新蒲崗商貿區的行人暢達度及連繫，以配合正在轉型的九龍東成為一個通達及行人友善的核心商業區。
- 進行以「創造精神」為主題的研究，檢討九龍東及新蒲崗商貿區的工業文化，為地區進行品牌推廣，宣傳地區特色，以及在九龍東轉型為核心商業區的過程中，以城市設計方式傳承其工業文化素質和創造精神。
- 經持份者參與並聽取他們的意見後，於 2022 年發布涵蓋黃竹坑、香港仔及鴨脷洲地區的「躍動港島南概念總綱計劃 2.0」。同時，推展多項能夠盡早帶來改善的快見成效措施，加強海濱連繫和改善海濱消閒設施。
- 於 2021 年內展開研究，為增添上述地區活力制訂全面的行人環境及交通改善建議。
- 於 2022 年展開黃竹坑「綠色連線」的工程，通過一系列富吸引力的休憩處及行人設施，把港鐵黃竹坑站和香港仔郊野公園連繫起來。
- 制訂活化涌尾明渠為河流的建議，包括提升環境和景觀，與毗鄰公共空間融合，以締造更宜人的步行環境。
- 研究重建及整合黃竹坑現有遊樂場、運動場、體育中心及游泳池設施的技術可行性，並在有關項目納入公共停車場和其他設施，以推動「一地多用」。
- 為毗連鴨脷洲公園一幅已規劃作休憩用地的土地制訂初步建議，以提供更多消閒設施讓市民享用，以及打造更具活力的海濱。
- 於 2022 年展開擴建香港仔避風塘的勘查及設計研究，以提供更多船隻停泊區。

- 建立準確的三維數碼地下管線數據庫，以便利建造業更有效規劃和進行地下工程，並減少因挖掘工程而須封閉道路的時間，令整體社會受惠。有關的數據庫預計於 2023 年逐步建立。
- 積極應用創新科技管理和維修水務設施，包括逐步為主要濾水廠及合適的供水管網建立「數碼分身」模型作實時監測及情景模擬以提升運作表現及可靠性，以及研究應用機械人、人工智能等技術進行檢測和保養水務設施。
- 建立電子平台處理公眾服務申請和業界遞交的供水申請，以及應用更多創新科技，例如人工智能和智能數據分析技術，進一步優化客戶服務。

關愛社會

施政成果

- 全力推展在 2026–27 年度或之後落成的公營房屋項目增加總樓面面積作福利用途。已完成一個概括檢討，以確立於個別項目推行這項新措施的可行性。此措施將可於大多數項目推行。
- 自 2018–19 年度起，在所有商業用地賣地條款中加入新規定，訂明必須提供育嬰間和哺集乳室。