

2021 年 5 月 10 日
討論文件

立法會資訊科技及廣播事務委員會
數碼港最新工作進展和數碼港擴建計劃

目的

本文件旨在向委員簡介數碼港的最新工作進展及徵詢委員就數碼港擴建計劃和建議財務安排的意見。

背景

2. 作為香港資訊及通訊科技的旗艦機構，數碼港多年來推行其公眾使命計劃，透過提供財政及專業支援，培育初創企業、啓發和鼓勵青年人投身創新及科技界，以及為業界開拓商機，推動本地資訊及通訊科技的發展。

支援初創企業

3. 數碼港多年來推出一系列財政計劃為初創企業在不同階段的發展需要提供合適的支援。

「數碼港培育計劃」

4. 「數碼港培育計劃」自 2005 年開始運作，截至 2021 年 3 月，計劃共取錄了 896 間科技初創企業，當中 73% 的企業在完成培育後繼續經營三年或以上。2020 年底，數碼港更獲得國家科學技術部認可為「國家級科技企業孵化器」。

5. 數碼港培育計劃近年申請及獲取錄的初創企業數目如下：

年度	申請數目	取錄數目
2015-16	302	51
2016-17	515	103
2017-18	754	105
2018-19	677	108
2019-20	607	129
2020-21	649	130

「數碼港創意微型基金」

6. 「數碼港創意微型基金」於 2009 年推出，為每個獲選項目提供 10 萬元的種子基金，協助參與者把創新意念開發成原型產品。截至 2021 年 3 月，基金共批出 6,700 萬元予 670 個項目。

「數碼港加速器支援計劃」¹

7. 自 2014 年推出「數碼港加速器支援計劃」以來，數碼港已資助 116 間培育企業及已完成培育的企業參加本地、內地及海外的加速器計劃，協助他們拓展海外業務和籌集資金。

「數碼港投資創業基金」

8. 數碼港於 2016 年成立 2 億元的「數碼港投資創業基金」，為園區內的初創企業提供早期融資，並推動香港創業投資生態的發展。基金至今投資超過 1 億 2,600 萬元於 16 間公司，並吸引超過 8 億 7,000 萬元私人投資。數碼港於 2021 年 4 月向基金再注資 2 億元，並擴大涵蓋範圍至 B 輪或後期的融資，讓更多有潛質的初創企業可以進一步發展。

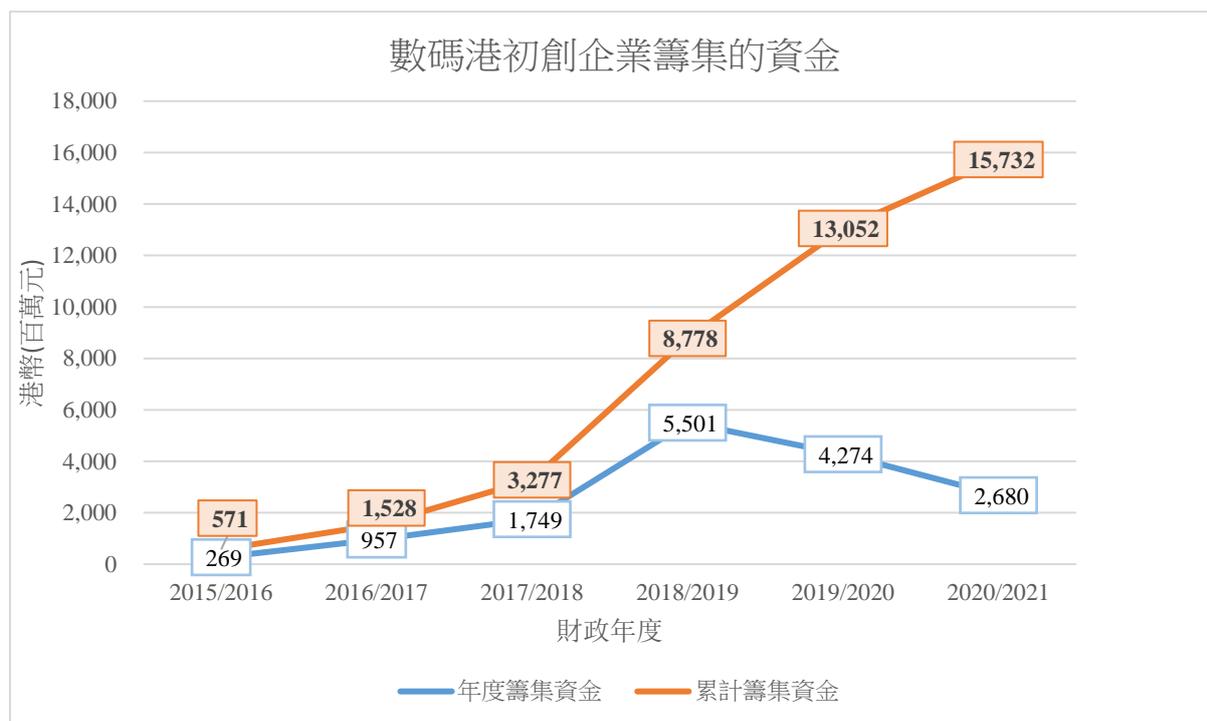
「海外及內地市場推廣計劃」

9. 數碼港於 2018 年第四季推出「海外及內地市場推廣計劃」，提供最高 20 萬元的財政資助，協助初創企業進行市場研究和推廣，到境外參加展銷活動，以及開拓外地市場，吸引投資者。數碼港至今共批出 60 個申請。

¹ 數碼港透過「數碼港加速器支援計劃」，讓準備開拓海外市場及籌集資金的數碼港培育公司或已畢業的培育公司參與數碼港認可的加速器計劃，並提供最高 30 萬港元的資助額。

數碼港初創企業的最新情況

10. 自 2010 年起，數碼港的培育公司、已完成培育計劃的企業及獲「數碼港創意微型基金」資助的企業共吸引了超過 157 億元投資，其中 20 間初創企業涉及合併和收購。在 2020-21 年度期間，數碼港的初創企業籌集了超過 26 億元資金。



11. 多間數碼港社群的企業在 2020 年亦取得優異成績，例如：獲發虛擬保險牌照的四間機構，全部來自數碼港社群；獲發虛擬銀行牌照的八間機構，其中兩間是數碼港社群企業成員。四間數碼港初創企業已躋身「獨角獸」行列。一些數碼港初創企業的成功例子載列於附件一。

培育人才

12. 數碼港的其中一項公眾使命是發掘本地資訊及通訊科技人才，啓發青年人投身業界。

13. 數碼港連續第六年舉辦「數碼港－大學合作夥伴計劃」，培養金融科技人才。六年來總共有 376 名大學生參與計劃。因應 2019 冠狀病毒病疫情，2021 年入選的 20 支隊伍、共 73 名大學生參加西班牙納瓦拉大學 IESE 商學院為期九天

的線上金融科技及創業訓練。其中 11 支隊伍更獲得「數碼港創意微型基金」提供的種子資金，將意念開發成金融科技原型產品。

14. 在培育青年開展數碼科技事業方面，數碼港繼續積極為青年人提供不同的本地實習機會。過去一年，數碼港以金融科技、智慧生活及電子競技（電競）等為主題，安排青年人到數碼港社群公司實習及培訓，受惠人數超過 120 人。數碼港亦先後在 2020 年 4 月及 2021 年 3 月舉行虛擬互動招聘博覽，分別提供超過 800 及 1 300 個虛擬銀行、虛擬保險、人工智能、區塊鏈及教育科技等範疇的就業空缺。

「數碼港學院」

15. 數碼港推出「數碼港學院」平台，整合相關的培訓資源、講座及工作坊，進一步培育初創企業、從業員及年輕人。其中，數碼港於 2020 年 5 月與 Amazon Web Services (AWS) Educate 合辦數碼港學院 x AWS Educate 雲科技職業證書計劃，為全港大學生及中學生提供免費雲端科技線上課程，共吸引超過 500 名大、中學生參與。「數碼港學院」亦積極與各大院校不同學系合作，推出跨學科學分實習計劃，為學生累積初創實戰經驗，包括金融科技、區塊鏈、智慧生活等範疇。至今共有 3 500 名參加者受惠。

推動科技發展

16. 數碼港專注推動三個應用群組，包括金融科技、數碼娛樂與電競，以及智慧生活，在科技範疇方面，近年亦同時積極推動人工智能及大數據、區塊鏈技術，以及網絡安全的技術提升和應用，為未來的科技應用奠定基礎。

金融科技

17. 金融科技是數碼港現時重點推動的其中一個群組，數碼港也是全港最大的金融科技社群和生態圈，匯聚近 400 家金融科技公司，涵蓋區塊鏈、移動支付、網絡安全、人工智能、大數據和程式交易等。

18. 數碼港加強為在職金融從業員提供金融科技相關的培訓，藉以培育更多金融科技人材，以及推動金融科技在傳統金融業上的應用。數碼港在 2020 年推出「數碼港金融從業員金融科技培訓計劃」，首批課程於 2020 年 3 月開始，推動行業加快數碼轉型，超過 2 000 人報名。此外，數碼港於 2020 年 9 月推出區塊鏈與監管科技專家講堂系列，邀請本地區塊鏈與監管科技專家，主持一系列網上研討會，講解如何利用區塊鏈推動資產市場轉型。活動吸引超過 1 500 人參與。

19. 數碼港積極組織和參與不同本地和海外的金融科技活動。於 2020 年 9 月，源自美國的大型保險科技活動 InsureTech Connect 與歐洲保險科技會議 Digital Insurance Agenda 首次合辦網上巡迴保險科技會議。數碼港聯同投資推廣署及香港科學園舉辦該巡迴會議的香港站。另外，數碼港參與了 2020 年及 2021 年舉行的「亞洲金融論壇」及「香港金融科技周」，並帶領多間金融科技公司參與展覽。

20. 此外，數碼港亦致力推廣金融科技的應用。數碼港分別於 2020 年 9 月及 2021 年 3 月與銀行業界組織舉辦監管科技虛擬示範日，向銀行業界介紹最新的監管科技應用，如人工智能信用風險評估、交易監控及案例管理等。兩次示範日分別吸引超過 950 及 2 000 人瀏覽。數碼港於 2021 年 3 月聯同香港證券及投資學會及香港中國金融協會舉行財富管理科技虛擬示範日，向證券業界介紹財富管理科技應用，吸引近 200 人參加。

數碼娛樂與電競

21. 數碼港一直從三方面支援業界發展，包括促成更多電競賽事/活動、加強人才培訓，以及推動整體電競產業鏈及科技發展。

22. 政府資助數碼港設立電競專屬場地，以促成更多電競賽事及活動的舉行。自場地 2019 年 7 月啟用至 2020 年 1 月，共有 12 個比賽/活動在該場地舉行，參與的觀眾人數超過 3 000 人。在 2019 冠狀病毒病疫情的影響下，數碼港其後暫停舉行現場活動，但作出彈性安排，讓獲資助的現場活動轉往線上舉行。截至 2021 年 3 月底，共有 34 項活動以線上模式舉行。數

碼港亦透過「電競行業支援計劃」，推動業界舉辦更多的賽事和活動，包括促成香港電競總會成立「香港電競超級聯賽」。有關計劃已批出 123 個項目，涉及約 2,900 萬元。此外，以數碼娛樂及電競為主題的旗艦活動「數碼娛樂領袖論壇」，匯聚本地、內地以及海外的電競業界人士，與本地電競業界交流，並協助電競及數碼娛樂企業拓展商機。在 2020 年 12 月舉行的線上論壇，總瀏覽量超過 60 萬次。

23. 在加強人才培訓方面，數碼港透過「電競實習支援計劃」，為有志投身電競行業的青年提供實習機會。計劃自推出以來已成功配對約 40 個實習名額，涉及撥款額約 310 萬元。數碼港連續兩年於「數碼港招聘博覽」設立「電競區」，除了協助電競業界招聘外，亦為從事數碼娛樂行業相關的公司進行人才配對，並與院校合作，協助相關課程的畢業生投身職場。

24. 至於推動整體電競產業鏈及科技發展方面，數碼港社群內共有超過 140 間從事電競/數碼娛樂相關行業的公司，包括接受培育的初創企業、已畢業的初創企業、共享工作間初創公司及數碼港創意微型基金受資助的項目。當中有從事電競賽事籌劃、遊戲開發、電競技術應用、大數據分析、多媒體內容創作等業務。數碼港透過提供財政及不同範疇的專業支援，推動和協助電競有關科技及整體產業鏈的發展。

智慧生活

25. 配合智慧城市的發展，數碼港現有超過 250 間社會創新初創企業，涵蓋教育科技、健康科技、環境及智慧出行等範疇。數碼港園區為初創企業提供展示智慧生活方案的平台。數碼港在園區內開設「智慧生活概念店」，採用 24 小時無人店的運作模式售賣各類型產品，當中不少產品及服務，均由數碼港培育的初創企業提供。數碼港亦積極鼓勵初創企業參與通訊事務管理局辦公室於 2020 年 5 月推出的鼓勵及早使用 5G 技術資助計劃。至今，18 間數碼港社群的公司在 23 個項目獲得超過 1,000 萬元資助。數碼港初創社群的智慧生活方案在業界備受肯定，並在「香港資訊及通訊科技獎」等計劃中屢次得獎。

同心抗疫

租金寬減

26. 因應不明朗的經濟環境，數碼港先後為其租戶及初創企業提供三輪的租金寬減，受惠的租戶包括辦公室和商場租戶及 Smart-Space 使用者。受惠租戶/商戶的數目超過 800 個，寬免租金總額接近 2 億元，當中 1 億元由數碼港支付，其餘由「防疫抗疫基金」支持。

「敢創抗疫」行動

27. 因應疫情帶來的嚴峻挑戰，數碼港自 2020 年 2 月起發起「敢創抗疫」行動，集合超過 60 間社群內的初創企業積極提供不同類型的解決方案，同時結合初創企業的優勢及專長，推出聯合抗疫方案，例如與衛生署合作推出唾液樣本速遞服務、獲機電工程署、消防處及懲教署等多個政府部門使用的 5G 智能防疫機械人，以及抗疫機械人支援遙距控制，為高風險場所定期進行無人化紫外線消毒程序，大大減低感染風險等。

2019-20 年度年報及最新財政情況

28. 數碼港公司²的 2019-20 財政年度經審核賬目載於附件二。在 2019-20 年度，未計算折舊及稅項的營運虧損為 220 萬元(2018-19 年度的營運利潤為 5,580 萬元)；截至 2020 年 3 月底，數碼港的可動用儲備為 2.2 億元。

29. 數碼港在 2019-20 年度推行公眾使命相關活動所投入的款項為 1.534 億元，較 2018-19 年度的 1.334 億元增加 15%。在 2020-21 年度，數碼港在推行公眾使命相關活動所投入的款項超過 1.9 億元。

² 包括香港數碼港發展控股有限公司(控股公司)、香港數碼港管理有限公司及其附屬公司及香港數碼港(附屬發展)有限公司(本文件統稱為“數碼港公司”)，負責監察數碼港計劃的推行。控股公司是政府在財政司司長法團下成立之全資擁有的私人公司。

30. 截至 2021 年 3 月，數碼港寫字樓共有 849 個租戶，包括 772 間商業機構、5 間非牟利機構／政府部門，及 72 間培育企業，聘用人員超過 5 400 人³。多年來，數碼港吸引了一些內地和海外企業落戶，在商業機構當中，非本地公司佔 113 間。

31. 數碼港在 2020 年 10 月向立法會資訊科技及廣播事務委員會送交其 2019-20 年度年報，並將該年報上載至數碼港公司網頁⁴供公眾人士瀏覽。

數碼港擴建計劃

32. 財政司司長在《2019-20 年度財政預算案》公布預留 55 億元用作擴建數碼港，以吸納更多具實力的科技公司和初創企業進駐，也為青年人提供投身創科界的途徑。

33. 數碼港擴建計劃利用現時數碼港商場對出海傍範圍，海濱公園西北面一塊約 1.6 公頃的用地興建一幢新辦公大樓(數碼港第五期)(位置圖見附件三)。我們亦會同時優化目前的海濱公園。如果我們能在 2021 年中獲立法會財務委員會批出撥款，有關工程可於 2021 年第四季動工，最快於 2025 年完成。

數碼港第五期

34. 新辦公大樓樓高 10 層(連天台)，樓高不超過香港主水平基準以上 58 米，提供約 66 000 平方米總樓面面積，設施包括辦公室、共用工作間、數據服務平台、多功能會議廳及配套設施。有關設施詳見下表 -

設施	總樓面面積(平方米)
辦公室及共用工作間	約 36 000
數據服務平台	約 10 500
多功能會議廳	約 1 300

³ 不包括於政府機構工作的人員。

⁴ https://www.cyberport.hk/zh_tw/about_cyberport/annual_report

配套設施	約 5 900
其他(有蓋行人道、車道 及上落客位置)	約 12 300
總數	約 66 000

辦公室及共用工作間

35. 數碼港現時有四幢辦公室大樓，共提供總樓面面積 119 000 平方米(可出租總面積為約 98 000 平方米)，這些設施的容量已經飽和。當中寫字樓及 Smart-Space 共用工作間的租用率亦一直維持在 90%和 95%的高水平。作為香港資訊及通訊科技的旗艦機構，數碼港必須有足夠的空間以繼續吸引更多創科公司及科技跨國企業進駐數碼港及香港，以完善本地創科生態系統，並在面對其他區內城市的創科園區時，保持競爭力。數碼港第五期將為數碼港園區整體增加約 36 000 平方米總樓面面積，約為目前辦公室及共用工作間的樓面面積的 30%，配合新一代數碼科技企業的工作模式，提供先進的智能辦公室設備，並滿足線上到線下(online-to-offline)的業務需要。在未來數年，數碼港會繼續積極推動尖端科技包括人工智能、大數據、區塊鏈、網絡安全的發展，及推進與本地及毗鄰大灣區城市的合作。

數據服務平台

36. 數據服務平台在香港的供應有限，價錢亦比較高昂，而且，妥善資料儲存及私隱對某些初創企業，例如金融科技初創企業，尤為重要。因此，數碼港第五期內將設置數據服務平台，為數碼港園區內的創科企業提供便捷和靈活的雲端數據服務、安全的伺服器室以及相關配套設施，方便數碼港的初創企業進行新產品的開發及測試。該平台亦可提供合適的設施和平台推廣及提升業界網絡安全知識的培訓和模擬實習危機處理。

多功能會議廳

37. 現時數碼港最大的會議場地只能容納最多約 300 人，並不足以舉辦地區性甚或國際性的會議及活動。為了強化其創科中心的角色，數碼港擬採取靈活的方式興建一個多功能會議廳，可按活動的規模而增加會議場地的容量，最多可容納約

800 人，並配備先進和完善的設施及技術，例如視像會議、即時廣播技術和資訊及通訊科技設施。

配套設施

38. 新大樓部份空間將設置智慧生活示範廳及體驗館，以展示創科應用方案，並預留空間提供不同種類的餐飲服務、便利店及商店等設施，服務數碼港社群及附近居民。數碼港亦會將部分空間開放予公眾使用。此外，數碼港會積極引入具智慧生活元素的設施及服務。數碼港的停車場將設於兩層地庫內，並將採用智能泊車系統，以盡量減少地面樓高。

優化海濱公園

39. 現時數碼港的海濱公園深受市民歡迎。考慮到市民的需求，數碼港會提升公園的環境和設施，包括興建海濱長廊、重鋪草皮、增加寵物友善和智慧設施及改善園境，讓市民更好的享受舒適的綠化空間之餘，亦可受惠於資訊科技及智慧設施為生活所帶來的方便。

經濟效益

40. 根據數碼港委聘的顧問就擴建計劃進行的「經濟影響分析研究」的初步估算，在數碼港擴建計劃完成後，數碼港第五期對香港經濟的貢獻每年預計可達到約 32 億元(包括直接、間接及連帶影響)，並可創造約 6 100 個本地職位。數碼港擴建工程對香港經濟的貢獻，則預計約為 11 億元，並創造約 1 100 個職位。

建議的財務安排

41. 按付款當日價格計算，工程成本估計為 47 億 9,200 萬元。我們建議政府向數碼港注資 80%的工程成本，其餘 20%為商業貸款。有關工程的建議財務安排如下：

	百萬元	佔總工程 成本的百 分比
政府注資	3,834	80
政府提供擔保的商 業貸款	958	20
總計	4,792	100

42. 此外，數碼港擬透過商業貸款以支持數碼港第五期的初期營運開支，約 2 億 3,300 萬元。連同上述有關工程成本的商業貸款，其商業貸款總額將約為 11 億 9,100 萬元。我們亦建議政府就上述商業貸款提供擔保，令數碼港能取得較優惠的貸款條件。我們在決定以上的財務安排時，已考慮數碼港的財政狀況、未來數年的預計收入及開支，以及未來數年擬進行的基本工程項目及新措施。

公眾諮詢

43. 我們於 2019 年 5 月及 7 月向南區區議會轄下的地區發展及房屋事務委員會（委員會）介紹計劃的內容，獲委員會支持擴建項目，我們亦已將數碼港擴建計劃的最新進展，以傳閱文件方式通知有關委員會。為配合擴建計劃，經城市規劃委員會的同意，《薄扶林分區計劃大綱草圖》獲行政長官會同行政會議於 2021 年 1 月核准，改劃第五期發展用地和數碼港海濱公園的用途。

徵詢意見

44. 請委員備悉本文件有關數碼港最新工作進展的內容，並支持數碼港擴建計劃及建議的財務安排(載於上文第 41 及 42 段)。如獲委員同意，我們會尋求財務委員會批准有關財務安排。

創新及科技局
2021 年 5 月

數碼港培訓的初創企業的成功例子

金融科技群組

	初創企業	業務性質	成就
1	OneDegree	OneDegree 是新一代的保險科技公司，他們通過設計及數碼創新來推動行業發展。他們的網上平台為客戶提供一般保險產品，包括寵物和火災保險。	<ul style="list-style-type: none"> • 首批獲得香港保險業監管局授出牌照的虛擬保險公司。 • 成功籌集超過2.3億港元的資金。
2	Quantifeed	Quantifeed是面向金融機構的亞洲領先數字化財富管理解決方案供應商。他們的自動化投資平台賦能銀行、代理人 and 財富規劃師，為客戶提供更精簡和按客戶設定的規格的財富管理解決方案。	<ul style="list-style-type: none"> • 在2018年完成1,000萬美元(約7,800萬港元)的B輪融資後，於2020年10月完成B+輪融資。 • 與三菱日聯銀行合作，在日本推出基於手機應用程式的全權委託投資服務。 • 為國泰聯合銀行提供基於投資主題的投資解決方案，亦為中信銀行提供基於投資目標的投資解決方案。這兩種解決方案都為兩家銀行的零售投資者提供服務。
3	BlueOcean Pay Limited	BlueOcean Pay是微信生態系統解決方案的供應商，協助品牌和商家吸引華人客戶。作為騰訊以及中國有讚的合作夥伴，他們為全球商家提供跨境支付、微信廣告及商店解決方案。	<ul style="list-style-type: none"> • 他們的支付解決方案已為1 500多家商家提供服務。

	初創企業	業務性質	成就
4	Qupital Limited	Qupital 的主要業務是通過大數據及其信用評估模型，將融資流程數碼化，為客戶提供優質的融資服務和解決方案，並將私人投資者與尋求資金的電子商務經營者聯繫起來。	<ul style="list-style-type: none"> 他們已為 500 多家電子商務經營者，提供合共超過 5 億美元(約 39 億港元)的貸款。

智慧生活群組

	初創企業	業務性質	成就
1	GoGoX	通過配對客戶與司機提供物流服務。	<ul style="list-style-type: none"> 數碼港旗下第一間成為「獨角獸」的初創企業，募集多輪資金，最新一輪集資額達 2.5 億美元(約 19.5 億港元)。 業務已擴展至內地、新加坡、南韓、馬來西亞等。 公司和聯合創辦人兼行政總裁均曾獲多個業界獎項，包括團結香港基金 2018 年首辦的「香港創新領軍人物大獎」、「30 位 30 歲以下的亞洲領袖」。
2	客路旅遊科技有限公司	開發一站式目的地旅遊活動預訂平台 Klook，向用戶提供一系列活動資訊，以供他們探索及預訂景點與特色活動。	<ul style="list-style-type: none"> 另一家躋身「獨角獸」行列的初創企業，募集多輪資金，累計總融資額達3億美元(約23.4億港元)，創下目的地旅遊領域的最高融資紀錄。 業務已擴展至超過20個地方，包括內地、新加坡、日本、韓國、泰國、印度等。 聯合創辦人獲《福布斯》評選為「30位30歲以下的亞洲領袖」。

3	EventX	EventX 是一間提供智能會議 / 展覽會管理平台的公司, 透過此平台可減省管理展覽資訊的時間和開支, 並促進使用者互相聯繫和知識交流。	<ul style="list-style-type: none"> • 2020年6月至7月期間已有 300 萬人次應用新方案, 公司收入達千萬港元。 • 新方案推出後兩個月內成功與日本最大展覽主辦方簽署價值數以百萬元的合約。 • 聯合創辦人獲《福布斯》評選為「30位30歲以下的亞洲領袖」。
4	水耕細作	水耕細作是中國以至亞洲首間在密集的城市中創建分散式可移動店內農場的科技公司, 讓超級市場、餐廳、酒店及大眾家庭自行種植高質、安全、營養豐富且價格相宜的農作物。	<ul style="list-style-type: none"> • 智能移動農場的密閉生態系統可容納超過100種優質品種, 並可全年收穫新鮮農作物。 • 每部智能移動農場耗電量少, 只需使用320瓦電源插頭。 • 幫助零售及飲食業讓顧客親手採摘新鮮、優質和營養豐富的綠色農產品, 為顧客打造獨一無二的店內體驗。
5	路邦康建有限公司	路邦康建有限公司是一家創新技術公司, 專門開發用於醫療和保健領域的機器人和智能解決方案。通過開發有關產品, 該團隊希望創造更好的醫療保健體系。他們的使命是在醫療保健領域提供一系列機器人解決方案, 覆蓋所有人群, 並適用於各種與健康相關的醫療場景, 以創造更好的醫療保健體系。	<ul style="list-style-type: none"> • 路邦 5G 智能防疫機械人 PEP3000 具有 5G、人工智能、機器人技術和遠程體溫檢查功能。作為 2020 年取錄的培育公司, 路邦僅用了 15 天的時間就完成 PEP3000, 並得到機電工程署、運輸署以及香港紅十字會等多個政府機構和非政府組織採納。產品自推出市場以來, 在短時間內積累了數百萬港元的新訂單。

數碼娛樂與電競群組

	初創企業	業務性質	成就
1	極速賽車會集團有限公司	一家由軟件專才及賽車運動業內人士成立的電競軟件開發商，製作適合電競遊戲、專業培訓及數據收集作研究開發的模擬軟件。	<ul style="list-style-type: none"> 屢獲獎項，包括於獲 2019 香港資訊及通訊科技獎-資訊科技初創企業(軟件及應用服務)獎金獎；2019 年大灣區 STEM 卓越獎(香港區): 最佳 STEM 創新項目和最佳 STEM 應用程式。 成為中國房車錦標賽及 Fast4ward 直線競速賽的合作夥伴，並繼續全力優化模擬軟件。
2	Talon Esports Limited	Talon Esports 提供一個機構平台以提升職業電子競技隊伍的技能，使其以最高水平在亞太地區的頂級遊戲賽事中較量。他們已在多個地區營運及發展數碼營銷業務，包括香港、泰國、台灣和韓國。	<ul style="list-style-type: none"> 與全球最成功的足球球會之一建立長期合作夥伴關係，開展聯乘品牌的商業和表演項目。 作為 2020 年取錄的培育公司，Talon Esports 於 2020 年已完成 200 萬美元(約 1,560 萬港元)種子輪融資。
3	維亞科技國際有限公司	主要創作虛擬實景(VR)遊戲及硬件開發、VR 電競遊戲裝置、以及為各行業提供度身訂造的 VR 專業培訓，將大眾帶入超現實世界。	<ul style="list-style-type: none"> 屢獲獎項，包括於第 19 屆亞太資訊及通訊科技大獎中獲得消費類別一媒體及娛樂大獎及初創企業組別優異獎；2019 香港資訊及通訊科技獎 - 資訊科技初創企業(軟件及應用服務)獎銀獎。 於香港設有實體店，並研發 VR 電子競技一體機 (VAR BOX)，於中國內地、台灣、日本、香港、馬來西亞、澳門等地區推出。

香港數碼港發展控股有限公司

截至 2020 年 3 月 31 日止年度綜合損益及其他全面收益表

	附註	2019 港元	2020 港元
收入	1	513,426,857	482,201,955
其他收入淨額	1	45,451,980	34,816,280
		<u>558,878,837</u>	<u>517,018,235</u>
未計公眾使命活動支出及折舊的支出			
物業管理支出		(151,254,179)	(159,133,049)
員工成本		(101,615,660)	(102,402,072)
地租及差餉		(14,509,109)	(16,881,122)
其他營運支出		(102,297,934)	(84,900,233)
財務費用		(2,834)	(154,787)
		<u>(369,679,716)</u>	<u>(363,471,263)</u>
未計公眾使命活動支出及折舊的營運溢利		189,199,121	153,546,972
公眾使命活動支出		(133,357,811)	(153,418,150)
按公允價值計入損益之債務投資公允價值虧損		-	(2,305,517)
		<u>55,841,310</u>	<u>(2,176,695)</u>
未計折舊的營運溢利/(虧損)		55,841,310	(2,176,695)
折舊	3	(132,648,616)	(137,511,547)
除稅前虧損		<u>(76,807,306)</u>	<u>(139,688,242)</u>
所得稅	2	-	-
年內虧損		<u>(76,807,306)</u>	<u>(139,688,242)</u>
其他全面收益/(虧損)			
於隨後期間不會重新分類至損益之其他全面收益/(虧損)			
— 指定按公允價值計入其他全面收益之股本投資之公允價值變動		14,569,725	(6,492,498)
		<u>14,569,725</u>	<u>(6,492,498)</u>
年內其他全面收益/(虧損) (扣除稅項)		<u>14,569,725</u>	<u>(6,492,498)</u>
年內全面虧損總額		<u>(62,237,581)</u>	<u>(146,180,740)</u>

香港數碼港發展控股有限公司

於 2020 年 3 月 31 日綜合財務狀況表

	附註	2019 港元	2020 港元
非流動資產			
物業、機器及設備	3	2,869,506,312	2,834,964,584
使用權資產		-	6,606,435
遞延應收租金		8,503,155	7,274,144
數碼港投資創業基金投資	4	54,866,109	99,768,100
證券投資		70,830,649	84,074,954
預付款項及按金		27,755,272	22,999,823
		<u>3,031,461,497</u>	<u>3,055,688,040</u>
流動資產			
存貨		337,411	319,821
應收賬款及其他應收款項		36,116,885	50,385,874
證券投資		680,463,448	708,251,929
現金及銀行結存		866,198,149	637,308,076
		<u>1,583,115,893</u>	<u>1,396,265,700</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項		179,801,144	144,019,537
租金及其他按金		82,132,286	94,797,218
租賃負債		-	1,941,181
		<u>261,933,430</u>	<u>240,757,936</u>
流動資產淨值		<u>1,321,182,463</u>	<u>1,155,507,764</u>
總資產總額減流動負債		<u>4,352,643,960</u>	<u>4,211,195,804</u>
權益			
股本	5	300,000,002	300,000,002
儲備	6	3,654,808,601	3,515,240,789
權益總額		<u>3,954,808,603</u>	<u>3,815,240,791</u>
非流動負債			
發展維修基金	7	397,612,582	390,999,654
遞延應付租金		222,775	-
租賃負債		-	4,955,359
		<u>397,835,357</u>	<u>395,955,013</u>
		<u>4,352,643,960</u>	<u>4,211,195,804</u>

香港數碼港發展控股有限公司

綜合財務報表附註

1. 收入及其他收入淨額

	2019 港元	2020 港元
<u>收入</u>		
租金收入	261,971,587	257,235,797
物業管理收入		
- 管理費收入	89,294,234	89,628,540
- 泊車費收入	13,998,390	14,232,358
- 其他設施收入	19,159,438	24,104,714
酒店經營收入	124,922,563	92,786,366
寬頻服務及安裝收入	3,879,357	3,937,422
其他雜項收入	201,288	276,758
	<u>513,426,857</u>	<u>482,201,955</u>
<u>其他收入淨額</u>		
持有至到期日投資之利息收入，扣除溢價攤銷 166,967 港元 (2019 年: 1,688,840 港元)	9,574,292	3,376,292
按公允價值計入損益之 投資之利息收入	16,411,555	20,935,716
銀行存款之利息收入	8,919,543	12,432,013
被沒收之租金按金	3,437,237	-
按公允價值計入損益之投資之已變現/ 未變現收益/(虧損)淨額	3,978,725	(3,090,074)
按公允價值計入損益之債務投資公允價值收益	340,024	-
外匯差額淨額	(1,336,452)	(5,096,946)
出售物業、機器及設備項目之收益	2,000	-
收回壞賬	3,321,797	790,113
撥回應收賬款之減值撥備	803,259	60,908
政府補助金	-	880,000
其他	-	4,528,258
	<u>45,451,980</u>	<u>34,816,280</u>

2. 所得稅

由於本集團本年度並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。
(2019 年: 無)

香港數碼港發展控股有限公司

綜合財務報表附註

3. 物業、機器及設備

物業、機器及設備是按歷史成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。成本由其購買價以及使該資產達致其營運狀況及運至地點作擬定用途之任何直接應佔成本組成。

折舊於估計可使用年期按直線法計算，將各項物業、機器及設備成本撇銷至剩餘價值。就此所採用之主要折舊年率如下：

樓宇	按租期
樓宇服務與支援設施	10%
資訊科技設施	20%
中心設備	20% - 33 1/3%
租賃物改良	10%
傢俬及設備	10% - 20%
車輛	20%

	持作出租樓宇 及 酒店樓宇 港元	樓宇服務與 支援設施 港元	資訊科技設施 港元	中心設備 港元	租賃物改良 港元	傢俬及設備 港元	車輛 港元	合計 港元
成本								
於 2018 年 4 月 1 日	3,832,061,688	1,224,686,458	275,526,777	60,886,254	146,175,466	178,011,753	1,338,151	5,718,686,547
添置	-	39,663,713	1,476,022	-	28,682,433	23,342,082	-	93,164,250
出售	-	-	(14,848,965)	-	(3,372,411)	(7,869,346)	(408,014)	(26,498,736)
於 2019 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,264,350,171	262,153,834	60,886,254	171,485,488	193,484,489	930,137	5,785,352,061
添置	-	13,351,343	6,612,928	-	29,085,900	53,563,167	-	102,613,338
出售	-	(932,100)	(67,320)	-	(272,280)	(1,450,999)	-	(2,722,699)
於 2020 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,276,769,414	268,699,442	60,886,254	200,299,108	245,596,657	930,137	5,885,242,700
累計折舊								
於 2018 年 4 月 1 日	1,161,369,032	1,155,546,958	256,534,598	60,886,254	48,408,756	125,315,430	888,484	2,808,949,512
年內計提折舊	83,098,299	9,357,262	5,310,798	-	14,277,110	20,463,147	142,000	132,648,616
出售	-	-	(14,848,965)	-	(3,161,758)	(7,333,642)	(408,014)	(25,752,379)
於 2019 年 3 月 31 日	1,244,467,331	1,164,904,220	246,996,431	60,886,254	59,524,108	138,444,935	622,470	2,915,845,749
年內計提折舊	83,098,299	12,235,670	5,294,727	-	16,709,271	18,115,517	142,000	135,595,484
出售	-	-	(67,320)	-	(11,700)	(1,084,097)	-	(1,163,117)
於 2020 年 3 月 31 日	1,327,565,630	1,177,139,890	252,223,838	60,886,254	76,221,679	155,476,355	764,470	(3,050,278,116)
賬面淨值								
於 2019 年 3 月 31 日	2,587,594,357	99,445,951	15,157,403	-	111,961,380	55,039,554	307,667	2,869,506,312
於 2020 年 3 月 31 日	2,504,496,058	99,629,524	16,475,604	-	124,077,429	90,120,302	165,667	2,834,964,584

香港數碼港發展控股有限公司

綜合財務報表附註

4. 數碼港投資創業基金投資

為進一步加大本集團對可擴張初創企業之創業支持，本集團已於 2017 年為香港數碼創業家啟動數碼港投資創業基金。數碼港投資創業基金初始投資額為 2 億港元，旨在加快數碼科技初創企業發展。作為旨在與其他私人及公眾投資者合作投資於數碼港數碼企業 A 輪階段融資種子，數碼港投資創業基金亦用於鼓勵香港的初創企業發展風險投資生態環境。

5. 股本

	2019 港元	2020 港元
已發行及已繳足: 300,000,002 股普通股 (2019 年: 300,000,002 股)	<u>300,000,002</u>	<u>300,000,002</u>

香港特區政府於 2018 年 2 月 28 日發表的 2018/19 年度《財政預算案》中宣佈向數碼港注資 3 億港元，以助數碼港推行加強支援其租戶及培育公司之新措施，並推廣電子競技的發展。

報告期結束後，資金首先以股本形式由政府資本投資基金注入本公司。2018 年 9 月 12 日，本公司向香港數碼港管理有限公司注入該 3 億港元資金。

6. 資本儲備

根據數碼港計劃協議和分租協議的條款，物業、機器及設備已交還本集團，按其成本價作資本儲備列賬。

	2019 港元	2020 港元
資本儲備	5,392,552,941	5,399,165,869
公允價值儲備	14,569,725	8,077,227
累計虧損	(1,752,314,065)	(1,892,002,307)
	<u>3,654,808,601</u>	<u>3,515,240,789</u>

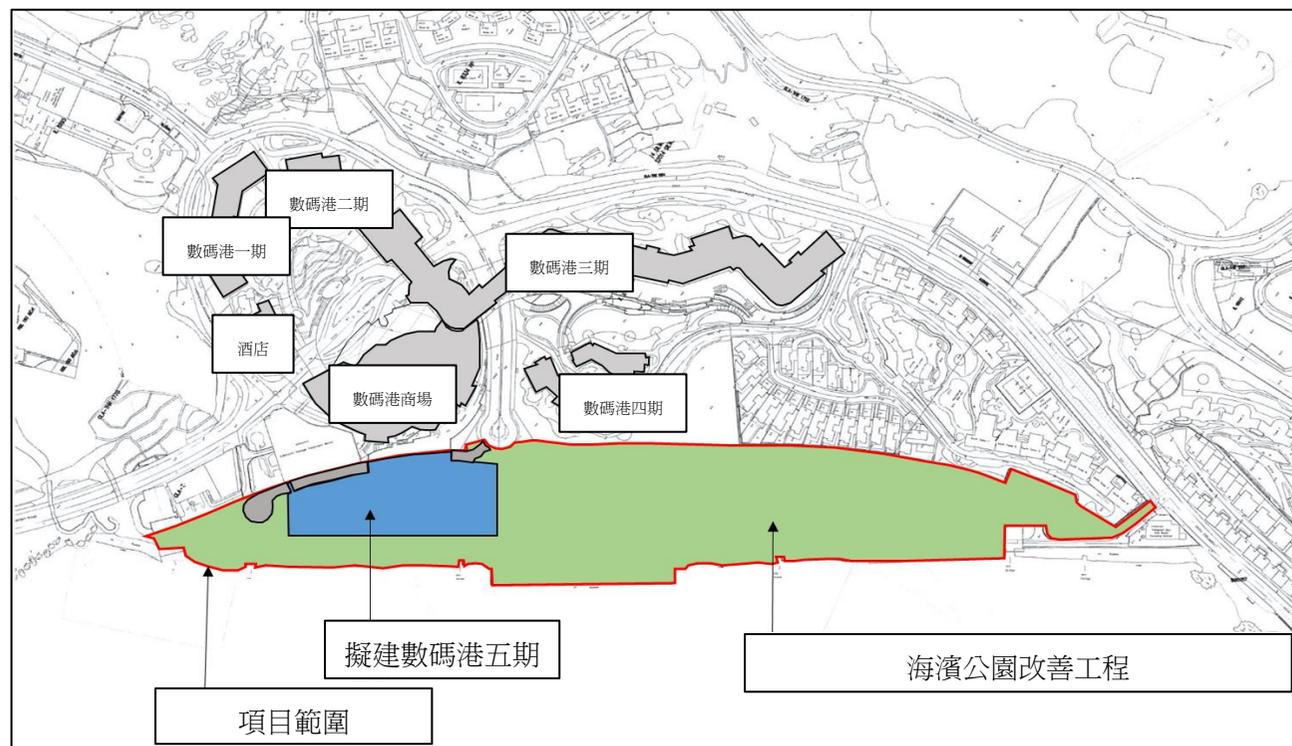
7. 發展維修基金

該項基金是本集團根據數碼港計劃協議之條款所收取的基金，用作保養和維修供租戶及訪客使用之共用電訊、媒體及資訊科技設施。

根據本集團之會計政策，於購置相關資產以作更換後，已購置資產之成本從發展維修基金賬戶轉撥至資本儲備賬戶。

年內，金額為 6,612,928 港元 (2019 年: 1,476,022 港元) 之數碼港共用設施已由發展維修基金購置並提供資金。因此，該筆款項已從發展維修基金轉撥至資本儲備賬戶。

數碼港擴建計劃位置圖



數碼港擴建計劃：

數碼港第五期工程範圍：約 1.6 公頃

海濱公園範圍：約 4.8 公頃