

2024 年第 26 號法律公告

《2024 年公共收入保障 (印花稅) 令》

(由行政長官在徵詢行政會議的意見後根據《公共收入保障條例》
(第 120 章) 第 2 條作出)

1. 生效日期

本命令於 2024 年 2 月 28 日上午 11 時生效。

2. 附表所列條例草案的實施

在本命令有效期內，附表所列的條例草案具有十足法律效力。

附表

[第 2 條]

本條例草案

旨在

修訂《印花稅條例》，以實施政府就 2024 至 2025 財政年度提出的財政預算案中某些建議，以新的稅率 (即與非住宅物業的稅率相同者) 取代現時須就處理住宅物業的某些文書繳付的從價印花稅的劃一稅率；將須就處理住宅物業的某些文書繳付的額外印花稅的稅率，及須就某些該等文書繳付的買家印花稅的稅率，調低至 0%；以及作出相關修訂。

由立法會制定。

1. 簡稱及生效日期

- 本條例可引稱為《2024 年印花稅 (修訂) 條例》。
- 本條例當作自 2024 年 2 月 28 日上午 11 時起實施。

2. 修訂《印花稅條例》
《印花稅條例》(第 117 章)現予修訂，修訂方式列於第 3 至 6 條。
3. 修訂第 29CA 條 (關於可就某些買賣協議徵收的額外印花稅的進一步條文)
在第 29CA(2) 條之後——
加入
“(2A) 然而，如附表 1 第 1(1B)類所列的、適用於有關買賣協議的印花稅稅率是 0%，則第 (2) 款不適用。”。
4. 修訂第 29DA 條 (關於可就某些售賣轉易契徵收的額外印花稅的進一步條文)
在第 29DA(2) 條之後——
加入
“(2A) 然而，如附表 1 第 1(1AA)類所列的、適用於有關售賣轉易契的印花稅稅率是 0%，則第 (2) 款不適用。”。
5. 加入第 77 條
在第 76 條之後——
加入
“77. 關於《2024 年印花稅 (修訂) 條例》的過渡條文
(1) 在本條中——
《未經修訂條例》(pre-amended Ordinance) 指在緊接 2024 年 2 月 28 日上午 11 時之前有效的本條例；

《修訂條例》(Amendment Ordinance) 指《2024 年印花稅 (修訂) 條例》(2024 年第 號)。

(2) 《未經修訂條例》繼續適用於——

- (a) 在 2024 年 2 月 28 日之前簽立的文書；
- (b) 取代另一份買賣協議的買賣協議，而該另一份買賣協議，是由相同的買賣各方，在上述日期之前訂立的，且兩份協議的條款相同；或
- (c) 依循在上述日期之前訂立的買賣協議簽立的售賣轉易契，

猶如《修訂條例》第 6(1)、(4)、(5) 及 (8) 條不曾制定一樣。”。

6. 修訂附表 1

(1) 附表 1，第 1(1) 類，第 1 標準——

廢除第 1 部

代以

“第 1 部

- (a) 凡代價款額或價值不超逾 \$3,000,000，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$3,000,000 者

(A) (a) \$100

- | | |
|---|---|
| (b) 凡代價款額或價值超逾 \$3,000,000 但不超逾 \$3,528,240，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$3,528,240 者 | (b) \$100，另加代價款額或價值超逾 \$3,000,000 的款額的 10% |
| (c) 凡代價款額或價值超逾 \$3,528,240 但不超逾 \$4,500,000，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$4,500,000 者 | (c) 代價款額或價值的 1.5% |
| (d) 凡代價款額或價值超逾 \$4,500,000 但不超逾 \$4,935,480，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$4,935,480 者 | (d) \$67,500，另加代價款額或價值超逾 \$4,500,000 的款額的 10% |

- | | |
|---|---|
| (e) 凡代價款額或價值超
逾 \$4,935,480 但不超
逾 \$6,000,000，而有
關文書已按照第 29 條
核證屬 \$6,000,000 者 | (e) 代價款額或價值
的 2.25% |
| (f) 凡代價款額或價值超
逾 \$6,000,000 但不超
逾 \$6,642,860，而有
關文書已按照第 29 條
核證屬 \$6,642,860 者 | (f) \$135,000，另加
代價款額或價值
超逾 \$6,000,000
的款額的 10% |
| (g) 凡代價款額或價值超
逾 \$6,642,860 但不超
逾 \$9,000,000，而有
關文書已按照第 29 條
核證屬 \$9,000,000 者 | (g) 代價款額或價值
的 3% |

- | | |
|--|---|
| (h) 凡代價款額或價值超逾 \$9,000,000 但不超逾 \$10,080,000，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$10,080,000 者 | (h) \$270,000，另加代價款額或價值超逾 \$9,000,000 的款額的 10% |
| (i) 凡代價款額或價值超逾 \$10,080,000 但不超逾 \$20,000,000，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$20,000,000 者 | (i) 代價款額或價值的 3.75% |
| (j) 凡代價款額或價值超逾 \$20,000,000 但不超逾 \$21,739,120，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$21,739,120 者 | (j) \$750,000，另加代價款額或價值超逾 \$20,000,000 的款額的 10% |

(k) 任何其他情形	(k) 代價款額或價值的 4.25%
	(B) 簽立後 30 天；另見本分類註 2
	(C) 所有買賣各方，以及所有其他簽立人；另見本分類註 2 及 7”。
(2) 附表 1，第 1(1AA) 類，第 3 部，在“或之後”之後—— 加入	
“但在 2024 年 2 月 28 日之前”。	
(3) 附表 1，第 1(1AA) 類，在註 1 之前—— 加入	
“第 4 部——適用於在 2024 年 2 月 28 日或之後被處置的住宅物業	(A) 代價款額或價值的 0%
	(B) 與第 (1) 分類指明的適用於售賣轉易契的期限相同

(C) 與第 (1) 分類指明的
須就售賣轉易契負法
律責任的買賣各方相
同”。

(4) 附表 1，第 1(1AAB) 類，(A) 段——

廢除

“7.5%”

代以

“0%”。

(5) 附表 1，第 1(1A) 類，第 1 標準——

廢除第 1 部

代以

“第 1 部

(a) 凡代價款額或價值不
超逾 \$3,000,000，而
有關文書已按照第
29G 條核證屬
\$3,000,000 者

(A) (a) \$100

- | | |
|--|---|
| (b) 凡代價款額或價值超逾 \$3,000,000 但不超逾 \$3,528,240，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$3,528,240 者 | (b) \$100，另加代價款額或價值超逾 \$3,000,000 的款額的 10% |
| (c) 凡代價款額或價值超逾 \$3,528,240 但不超逾 \$4,500,000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$4,500,000 者 | (c) 代價款額或價值的 1.5% |
| (d) 凡代價款額或價值超逾 \$4,500,000 但不超逾 \$4,935,480，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$4,935,480 者 | (d) \$67,500，另加代價款額或價值超逾 \$4,500,000 的款額的 10% |

- | | |
|--|---|
| (e) 凡代價款額或價值超逾 \$4,935,480 但不超逾 \$6,000,000，而有
關文書已按照第 29G
條核證屬 \$6,000,000
者 | (e) 代價款額或價值的 2.25% |
| (f) 凡代價款額或價值超逾 \$6,000,000 但不超逾 \$6,642,860，而有
關文書已按照第 29G
條核證屬 \$6,642,860
者 | (f) \$135,000，另加
代價款額或價值
超逾 \$6,000,000
的款額的 10% |
| (g) 凡代價款額或價值超逾 \$6,642,860 但不超逾 \$9,000,000，而有
關文書已按照第 29G
條核證屬 \$9,000,000
者 | (g) 代價款額或價值的 3% |

- | | |
|---|---|
| (h) 凡代價款額或價值超逾 \$9,000,000 但不超逾 \$10,080,000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$10,080,000 者 | (h) \$270,000，另加代價款額或價值超逾 \$9,000,000 的款額的 10% |
| (i) 凡代價款額或價值超逾 \$10,080,000 但不超逾 \$20,000,000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$20,000,000 者 | (i) 代價款額或價值的 3.75% |
| (j) 凡代價款額或價值超逾 \$20,000,000 但不超逾 \$21,739,120，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$21,739,120 者 | (j) \$750,000，另加代價款額或價值超逾 \$20,000,000 的款額的 10% |

- | | |
|------------|--|
| (k) 任何其他情形 | (k) 代價款額或價值的 4.25% |
| | (B) 第 29B(3) 條所指的有關日期後 30 天；另見本分類註 2 及 3 |
| | (C) 所有買賣各方，但在第 29B(3) 條所指的有關日期不知道協議會對其有影響的一方不包括在內，以及所有其他簽立人；另見本分類註 7”。 |
- (6) 附表 1，第 1(1B) 類，第 3 部，在“或之後”之後——
加入
“但在 2024 年 2 月 28 日之前”。

(7) 附表 1，第 1(1B) 類，在註 1 之前——

加入

“第 4 部——適用於在 2024 年 2 月 28 日或之後被處置的住宅物業

(A) 代價款額或價值的 0%

(B) 與第 (1A) 分類指明的適用於買賣協議的期限相同

(C) 與第 (1A) 分類指明的須就買賣協議負法律責任的買賣各方相同”。

(8) 附表 1，第 1(1C) 類，(A) 段——

廢除

“7.5%”

代以

“0%”。

摘要說明

本條例草案旨在修訂《印花稅條例》(第 117 章)(《主體條例》)，以實施政府就 2024 至 2025 財政年度提出的財政預算案中某些建議，調整就不動產的售賣轉易契或買賣協議可予徵收的印花稅。

2. 草案第 1 條列出簡稱，並就生效日期訂定條文。本條例草案須當作自 2024 年 2 月 28 日上午 11 時起實施。
3. 草案第 3 及 4 條分別修訂《主體條例》第 29CA 及 29DA 條，以對下述情況作出澄清：如《主體條例》附表 1(附表 1)中有關類別所列的印花稅稅率是 0%，則《主體條例》第 29CA(2) 及 29DA(2) 條不適用。
4. 草案第 5 條在《主體條例》加入新訂第 77 條，以就調整印花稅的過渡事宜，訂定條文。
5. 草案第 6 條修訂附表 1——
 - (a) 以新的稅率(即與非住宅物業的稅率相同者)取代現時須就處理住宅物業的某些文書繳付的從價印花稅的劃一稅率；及
 - (b) 將須就處理住宅物業的某些文書繳付的額外印花稅的稅率，及須就某些該等文書繳付的買家印花稅的稅率，調低至 0%。

《2024 年公共收入保障 (印花稅) 令》

2024 年第 26 號法律公告
B274

行政長官
李家超

2024 年 2 月 28 日