

財務委員會討論文件

1998 年 12 月 18 日

總目 106—雜項服務

非經常帳新分目「為兩個市政局提供一次過撥款」

請各委員批准開立為數 26 億 1,300 萬元的新承擔額，以便為臨時市政局和臨時區域市政局提供一次過撥款。

問題

由於政府決定向所有差餉繳納人退回 1998-99 年度的一季差餉，我們需要彌補臨時市政局(下稱「臨市局」)和臨時區域市政局(下稱「臨區局」)的差餉收入損失。

建議

2. 我們建議向臨市局和臨區局分別提供為數 15 億 2,600 萬元和 10 億 8,700 萬元的一次過撥款，以彌補兩局因政府退回差餉而引致的差餉收入損失。

理由

3. 1998 年 6 月 22 日，行政長官公布一套措施，以紓解社會目前的經濟困境，其中一項幫助減低家庭和營商開支的措施，是把一季的差餉退回所有差餉繳納人。凡在 1998-99 年度第一季繳納了物業單位差餉的人士，將獲退還差餉，有關款額會在 1998-99 年度第三季差餉繳費單上扣除。這項措施會令二百多萬名差餉繳納人受惠，但根據公布

時所作的估計，除了一般差餉收入會減少 12 億 8,000 萬元外，臨市局和臨區局的收入亦會分別減少約 15 億元和約 11 億元。

4. 行政長官在 1998 年 6 月 22 日公布紓解民困的措施之前，我們曾與兩個市政局的主席會晤。他們明確表示，削減差餉收入會令兩局入不敷支。鑑於兩局這樣的回應，財政司司長當時表示，為實行這項措施以紓解民困，政府同意向立法會財務委員會申請額外撥款，以彌補兩局在差餉收入方面的損失。根據差餉物業估價署署長最新的估計，由於政府退回差餉，臨市局在 1999 年 1 月所得的一季差餉收入會減少 15 億 2,600 萬元，臨區局所減少的差餉收入則為 10 億 8,700 萬元。我們因此建議委員批准撥款合共 26 億 1,300 萬元，以便在 1999 年 1 月一次過撥款給兩局，以彌補兩局的損失。

5. 在籌備這項撥款申請期間，兩局已重申，儘管兩局會繼續奉行審慎節約的理財原則，但仍無法承擔大幅度削減的收入。兩局表示，若中央政府不提供數額相等的額外撥款，必會影響兩局的財政計劃和服務，以及阻延兩局提供的市政設施。兩局支持政府申請撥款的評估報告和理據，分別詳載於附件 1 和附件 2。

附件 1 和
附件 2

對財政的影響

6. 如各委員批准這項建議，我們會在 1999 年 1 月分別向兩個市政局提供一次過撥款。這項建議不會引致經常的財政負擔。

背景資料

7. 差餉為兩個市政局提供一個穩定的收入來源。目前，臨市局和臨區局分別約有 80% 和 85% 的收入來自差餉。根據《差餉條例》，就臨市局轄區來說，差餉包括一般差餉和臨市局差餉；就臨區局轄區來說，差餉則包括一般差餉和臨區局差餉。政府收到的一般差餉歸一般收入，而來自臨市局差餉和臨區局差餉的收入則直接撥歸兩個市政局（雖然由差餉物業估價署代為徵收）。任何年度的整體差餉徵收率都是經由立法會議決後訂定，該議決也訂明一般差餉和兩個市政局差餉的各自

徵收率。

8. 政府每三年會檢討兩個市政局的差餉收入需求，以配合重估差餉的周期。在考慮兩個市政局在差餉收入方面的撥款需求時，政府會考慮所有有關因素，例如兩個市政局以往及預計的開支和非差餉收入、其累積儲備、整體經濟狀況，以及政府的整體財政預算政策和指引。政府的整體目標，是要確保兩個市政局獲得合理數額的差餉收入，以便能夠為市民提供服務。兩個市政局的差餉收入需求，會轉化為指明分配給臨市局和臨區局轄區的百分率，然後交由立法會批准。在1997-98至1999-2000的三個年度內，臨市局差餉的徵收率為2.6%，而臨區局差餉的徵收率則為4.2%。

9. 差餉是按季徵收。在這三個年度內，兩個市政局在每三個月期末時收到差餉收入。在使用所得的差餉收入方面，兩個市政局完全財政自主獨立，可自由決定開支的優先次序，並可以本身所選擇的方式管理財政。

庫務局

1998年12月

臨時市政局的撥款申請

臨時市政局(下稱「臨市局」)財政自主，主要收入(大概 80%)來自差餉方面的收入。根據《差餉條例》(第 116 章)，現行臨市局轄區的差餉總徵收率為 4.5%，其中一般差餉的徵收率為 1.9%，而臨市局差餉的徵收率為 2.6%。政府每三年與臨市局就差餉安排進行商議，以評估臨市局在差餉收入方面的需求，從而釐定臨市局的差餉徵收率。1997 年年初，政府與臨市局就 1997-98 至 1999-2000 這三個年度的差餉安排進行商議時，釐定臨市局的差餉徵收率為 2.6%。

2. 根據臨市局的現行財政計劃，以及這三個年度的期初儲備和預期可得的收入，例如街市租金和各場地入場費等，臨市局的差餉徵收率須釐定為 2.6%，如以商議時評估的款額計算，所涉及的差餉收入總額估計為 187 億元，以支付該局在這三個年度所需的開支，詳情如下 —

	1997-98 年度 實際開支 (10 億元)	1998-99 年度 預算開支 (10 億元)	1999-2000 年度 預測開支 (10 億元)	總計 (10 億元)
開支				
個人薪俸	4.13	4.42	4.76	13.31
運作開支	1.96	2.49	2.75	7.20
特別開支	0.25	0.44	0.47	1.16
建設開支	0.80	1.32	1.38	3.50
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	7.14	8.67	9.36	25.17
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
減： <u>收入</u> — 差餉(未計算退回差餉的最新估計)				(18.31)
其他收入				(3.76)

減：這三個年度的期初 儲備	(3.12)
------------------	--------

這三個年度的期終儲備	盈餘	0.02
-------------------	-----------	-------------

3. 政府把一季差餉退回所有差餉繳納人，令臨市局於 1999 年 1 月應收的差餉收入減少 15 億 2,600 萬元。由該局承擔這筆差額既不恰當，也不可行，理由如下 —

- (a) 臨市局是財政自主的機構，根據政府與該局之間的既定撥款機制，該局的差餉收入是在這三個年度開始時議定的。一俟政府同意撥款額(以差餉百分率計算)，該局便可自行以其認為適當的方式管理財政。把一季差餉退回所有差餉繳納人，以減輕他們目前的經濟負擔這項措施是由政府提議，因此不應把後果轉嫁該局；
- (b) 從實際的角度考慮，該局也極難承擔這筆差額。減少的 15 億元，佔該局 1998-99 年度差餉收入的 25%，或佔該局預期在這三個年度所得的差餉收入總額的 8%。要該局承擔這筆金額，而不致嚴重影響為市民提供的服務，實不可能(特別是這三個年度已經過了大半)。此外，由於預期新落成的樓宇會減少，該局的差餉收入或會減少 4 億元；以及
- (c) 該局的財政預算，由三個主要項目組成，分別是個人薪俸、運作和特別開支，以及建設工程開支。在個人薪俸方面，雖然該局已盡量減省開支，但由於該局的職位有超過 95% 是由常額和可享退休金的公務員出任，故除了自然流失外，難以大量削減開支。在運作和特別開支方面，由於全屬電力、維修保養、清潔和保安合約等必要開支，故此也難以大幅減省。再者，運作和特別開支只佔預算的四分之一。至於建設工程開支方面，因籌建需時，該局早已就大多數工程作出撥款承擔。雖然可以延遲策劃一些尚未作出撥款承擔的工程，但這樣會阻延為市民提供需求甚殷的市政設施。將於這三個年度施工的建設工程一覽表載於附錄。

附錄

4. 因此，臨市局需要向政府申請全數發還因退回差餉而少收的 15 億 2,600 萬元差餉收入。

市政總署
1998年11月

臨時區域市政局的撥款申請

臨時區域市政局(下稱「臨區局」)財政自主，主要收入(大約 85%)來自差餉方面的收入。根據《差餉條例》(第 116 章)，現時臨區局轄區的差餉總徵收率為 4.5%，其中一般差餉的徵收率為 0.3%，而臨區局差餉的徵收率為 4.2%。政府每三年與臨區局就差餉安排進行商議，以評估臨區局在差餉收入方面的需求，從而釐定臨區局的差餉徵收率。1997 年年初，政府與臨區局就 1997-98 至 1999-2000 這三個年度的差餉安排進行商議時，釐定臨區局的差餉徵收率為 4.2%，如以商議時評估的款額計算，所涉及的差餉收入總額則估計為 140 億元。

2. 政府退回市民在 1998-99 年度第一季繳交的差餉，令臨區局損失 10 億 8,700 萬元差餉收入。損失的款額相當巨大，佔臨區局 1998-99 年度差餉收入的 25%，或佔臨區局預期在這三個年度從差餉方面所得的總收入的 8%。

3. 臨區局已詳細評估差餉收入損失對財政造成的影響，結果認為需要向政府申請增撥款項；撥款額相等於所損失的差餉款額，以應付這三個年度的撥款需求。

4. 目前，臨區局大部分開支用於提供市政服務，屬經常開支。即使重新訂定工作的優先次序，並更加節約，亦難有多大空間削減這方面的開支。

5. 臨區局亦已檢討轄下的建設工程計劃，研究有哪些工程項目可予以取消、延遲進行或縮減規模，以節省建設工程開支和避免提供新設施所引致的經常費用。檢討結果顯示，由於臨區局已就大部分建設工程計劃作出撥款承擔(附錄 A)，因此沒有多大餘地可修訂有關工程計劃。在這些建設工程計劃中，有 56 項已經竣工，但工程費用餘款尚待支付(A 組)；23 項工程現正施工(B 組)；兩項工程已批出施工合約(C 組)；只有三項工程仍未曾簽訂任何合約(D 組)。A 組至 C 組工程計劃在 1998-99 年度所需支付的合約費用總值約為 11 億 4,000 萬元，

而在 1999-2000 年度所需支付的合約費用總值約為 7 億 8,000 萬元(這些工程計劃的預計現金流量需求概覽載於附錄 B)。假如臨區局未能支付這些工程費用，不但會影響本身的信譽，更會導致承建商對臨區局提出索償，以及對某些工程計劃造成重大延誤。

6. 鑑於上述情況，臨區局需要向政府申請全數發還因退回差餉而損失的 10 億 8,700 萬元差餉收入，以便能夠履行現時三個年度內建設工程計劃 A 組至 C 組項目依約應承擔的責任。

區域市政總署
1998 年 11 月

臨時市政局
在這三個年度內展開的建設工程一覽表

<u>工程編號和名稱</u>	<u>階段</u>	<u>動工日期</u>	<u>預計 完工日期</u>	<u>核准 工程預算(百萬元)</u>
<u>已完成的工程</u>				
019CA 市政局大樓展覽中心	C	3/97	12/97	12.32 @
019CC 香港體育館改善工程(第 II 期)	C	8/97	4/98	12.24
020CC 伊利沙伯體育館改善工程(第 II 期)	C	8/97	3/98	11.47
046CE 重新發展白加士街垃圾收集站及公廁連浴室	C	10/95	10/97	11.59
055CE 遷置油街的墳場 / 火葬場辦事處	C	2/97	3/98	5.59 @
056CE 東喜道垃圾收集站	C	5/97	8/98	12.96 @
072CM 為渣華道市政大廈的熟食中心裝設空氣調節系統	C	1/98	10/98	37.07 @
073CM 上環市政大廈熟食中心改善工程(前為 121MM)	C	6/97	3/98	21.66 @
203CR 樂群街公園	C	8/96	11/97	30.15
308CR 鴨脷洲北部填海區「地區遊憩用地」康樂發展工程(第 I 期第 II 階段)	C	7/97	7/98	11.13 @

在這三個年度內展開的建設工程一覽表

<u>工程編號和名稱</u>	<u>階段</u>	<u>動工日期</u>	<u>預計 完工日期</u>	<u>核准 工程預算(百萬元)</u>
328CR 重建大坑東遊樂場辦公樓宇	C	12/95	11/97	15.02
362CR 為堅尼地城游泳池改換水質消毒系統及安裝嬉水設施	C	12/96	2/98	26.65
#367CR 重建薄扶林道遊樂場	C	3/95	4/98	-
378CR 詩歌舞遊樂場改善工程	C	9/96	11/97	11.58
127CR 淺水灣泳灘服務樓宇	C	4/97	9/98	28.94
364CR 成業街休憩花園(工程提升前為560MR)	C	11/96	10/98	11.19
#370CR 卑路乍灣填海區的臨時遊憩用地	C	4/97	8/98	-
434CR 為石塘咀市政大廈室內運動場裝設空氣調節系統	C	12/97	10/98	12.61 @
435CR 為柴灣室內運動場裝設空氣調節系統	C	12/97	11/98	19.04 @
420CR 為上環市政大廈室內運動場裝設空氣調節系統	C	5/97	2/98	11.95 @
總計		<u>20</u> 工程		<u>303.16</u>

正在施工的工程

在這三個年度內展開的建設工程一覽表

<u>工程編號和名稱</u>	<u>階段</u>	<u>動工日期</u>	<u>預計 完工日期</u>	<u>核准 工程預算(百萬元)</u>
005CL 香港中央圖書館	I	8/96	11/99	594.83
#011CU 香港歷史博物館	I (等候啓用)	10/95	5/98	-
022CM 重建西營盤街市	I	10/96	3/99	145.95
061CM 宜安街街市和天台花園	I	12/96	3/99	70.35
035CR 何文田康樂場地	I	11/96	3/99	268.09
047CX 駱克道市政大廈改善工程 (前為 018CA)	I	10/96	11/98	53.00
#057CE 為歌連臣角火葬場的火化爐設置監 察及遙測系統	I	11/98	7/99	-
080CR 康寧道公園(第 I 期)	I	11/96	3/99	62.74
112CR 順利邨康樂場地	I	11/96	6/99	236.34
129CR 香港仔網球及壁球中心	I	12/96	11/98	60.21
207CR 西灣河填海區的電影資料館及康樂 中心	I	7/96	4/00	513.37
309CR 鳳德道鄰舍遊憩用地發展計劃	I	1/97	06/01	0.50 @
#334CR	I			

在這三個年度內展開的建設工程一覽表

<u>工程編號和名稱</u>	<u>階段</u>	<u>動工日期</u>	<u>預計 完工日期</u>	<u>核准 工程預算(百萬元)</u>
在中環填海區第 I 期設置遊憩用地		4/97	12/98	-
369CR 晏架街遊樂場改善工程	I	10/97	11/98	30.19 @
*382CR 元州街邨遊樂場重設工程	I	2/96	11/98	-
403CR 荔枝角臨時康樂場地	I	10/97	12/98	15.69 @
#012CU 鯉魚門博物館	I	9/97	6/99	-
036CX 三家村市政大廈	I	4/97	8/99	241.88
040CX 鴨脷洲市政大廈	I	3/96	11/98	175.32
043CX 柴灣市政大廈	I	12/96	9/99	370.28
#066CE 在中環填海區第 I 期重設市政設施(環境衛生設施)	I	12/97	11/98	-
088CM 臨時重置赤柱街市 (前為 090MM)	I	11/97	12/98	14.96 @
163CR 坪石遊樂場	I	5/98	2/00	142.93 @
270CR 常樂街休憩花園(地盤甲)	I	10/98	10/99	23.81 @
348CR 佐敦谷遊樂場(第 II 期)(第 I 階段)	I	11/98	4/00	49.14 @

在這三個年度內展開的建設工程一覽表

<u>工程編號和名稱</u>	<u>階段</u>	<u>動工日期</u>	<u>預計 完工日期</u>	<u>核准 工程預算(百萬元)</u>
379CR 康寧道公園(第 II 期)	I	6/98	1/00	41.90 @
389CR 西貢街遊樂場改善工程	I	8/98	8/99	18.05 @
395CR 牛頭角下邨 8 號遊樂場改善工程	I	3/98	4/99	10.53 @
396CR 律倫街兒童遊樂場改善工程	I	3/98	2/99	13.49 @
404CR 建議在通往順利邨康樂場地的道路 上興建行人天橋和裝設燈號控制行 人過路處	I	6/98	12/99	25.95 @
436CR 為保安道室內運動場裝設空氣調節 系統	I	12/97	11/98	14.42 @
437CR 為牛頭角室內運動場裝設空氣調節 系統	I	12/97	11/98	9.10 @
439CR 擴建科士街遊樂場 (前為 A86MR)	I	12/97	2/99	10.60 @
445CR 橫跨鳳德道的園景行人天橋	I	2/98	11/98	30.43
446CR 重置赤柱遊樂場及公廁 (前為 762MR)	I	11/97	12/98	14.86 @
448CR 為東啓德室內運動場裝設空氣調節 系統	I	6/98	4/99	11.76 @

在這三個年度內展開的建設工程一覽表

<u>工程編號和名稱</u>	<u>階段</u>	<u>動工日期</u>	<u>預計 完工日期</u>	<u>核准 工程預算(百萬元)</u>
449CR 為曉光街室內運動場裝設空氣調節系統	I	6/98	3/99	18.69 @
450CR 為九龍灣室內運動場裝設空氣調節系統	I	6/98	3/99	13.85 @
451CR 為竹園室內運動場裝設空氣調節系統	I	10/98	7/99	10.38 @
452CR 為漁光道室內運動場裝設空氣調節系統	I	6/98	4/99	10.69 @
455CR 荔枝角公園第 III 期(園景部分 / 第 Ia 階段) (前為 323CR)	I	4/98	10/99	238.92 @
總計		<u>41</u> 工程		<u>3,563.20</u>
<u>設計圖則和費用預算</u>				
<u>已獲核准的工程</u>				
#053CE 重設百德新街垃圾收集站	II	-	-	-
總計		<u>1</u> 工程		<u>0.00</u>
所有階段的工程合計		<u>62</u> 工程		<u>3,866.36</u>

附註 :-

1. 階段

臨時區域市政局 — 建設工程計劃							
1998-1999至1999-2000年度的預計現金流量需求							
工程編號	工程名稱	工程類別	核准工程預算 (百萬元)	截至1998年3月31日 的累積開支 (百萬元)	1998-1999年度 預計所需的 現金流量 (百萬元)	1999-2000年度 預計所需的 現金流量 (百萬元)	狀況/備註
A組：已竣工但餘款尚待支付的工程							
003LS	荃灣第18區德華公園第2期	1	34.25	26.36	0.50	1.00	已竣工但餘款尚待支付。
009SP	大埔第8區區署車廠 (區域市政局大埔車廠)	1	84.21	75.41	0.20	0.10	已竣工但餘款尚待支付。
010CE	荃灣大會堂改善工程	1	8.00	7.17	0.71	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
011LS	沙田賽馬會公眾游泳池第2期 (位於源不路)	1	57.28	54.13	1.50	1.50	已竣工但餘款尚待支付。
011MF	粉嶺/上水第7區區域市政局街市大樓 (區域市政局石湖墟綜合大樓)	1	205.96	184.26	0.18	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
012LS	順田公眾游泳池第1期 (近順徑路)	1	71.64	63.92	0.01	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
012SP	區域市政局會議廳及區域市政總署總部	1	207.55	104.80	0.20	0.30	已竣工但餘款尚待支付。
013MF	梅窩區域市政局大樓	1	57.50	55.66	0.05	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
014LS	荃灣第7區地區遊憩用地第1期 (城門谷公園)	1	87.20	73.27	1.20	2.00	已竣工但餘款尚待支付。
017MF	粉嶺/上水第13A區鄰舍遊憩用地及公厕(粉嶺火車站遊樂場及火車站休憩處)	1	6.14	3.79	0.10	0.80	已竣工但餘款尚待支付。
020EH	沙頭角街市及熟食中心 (沙頭角街市)	1	24.70	23.75	0.05	0.21	已竣工但餘款尚待支付。
023LS	大埔第22區大埔游泳池第2期 (大埔公眾游泳池)	1	57.24	48.67	0.50	0.10	已竣工但餘款尚待支付。
026LS	青衣第2區鄰舍遊憩用地 (青衣公園—第1期)	1	13.46	13.41	0.01	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
030EH	大嶼山昂平公廁	1	7.80	7.52	0.28	0.33	已竣工但餘款尚待支付。
031EH	文錦渡檢查站之食物檢驗大樓 (香港文錦渡食品管制中心)	1	35.00	11.91	0.01	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
037LS	馬鞍山第100區游泳池場館 (位於馬鞍山市中心)	1	168.67	158.06	2.70	0.51	已竣工但餘款尚待支付。
049LS	屯門第35區地區遊憩用地 (屯門河畔公園)	1	30.30	18.49	0.50	0.70	已竣工但餘款尚待支付。
060LS	青衣游泳池及青衣運動場	1	211.43	190.21	5.00	5.00	已竣工但餘款尚待支付。
064LS	大埔第26區地區遊憩用地 (前稱大埔海濱公園)	1	52.22	48.68	0.05	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
070LS	大埔第33區海濱公園 (大埔海濱公園)	1	159.00	141.32	4.50	5.00	已竣工但餘款尚待支付。
080LS	荔景體育館及荔景足球場	1	50.74	38.13	0.10	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
084LS	荃灣第6區體育館 (蕙荃體育館)	1	74.44	64.66	0.50	1.70	已竣工但餘款尚待支付。
099LS	梅窩第4批工程鄰舍遊憩用地	1	6.64	2.85	0.10	1.21	已竣工但餘款尚待支付。
103LS	長洲第4批工程鄰舍遊憩用地 (長洲公園)	1	23.70	14.49	0.06	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
106LS	荃灣第2區體育館 (荃灣西約體育館)	1	70.00	65.48	1.00	1.00	已竣工但餘款尚待支付。
108LS	天水圍第14區體育館及游泳池場館 (天柏路)	1	160.92	137.95	1.20	2.00	已竣工但餘款尚待支付。
124LS	安祿街公園 (位於馬鞍山市中心)	1	22.27	16.85	0.50	0.30	已竣工但餘款尚待支付。
126LS	屯門第8區地區遊憩用地 (楊景遊樂場)	1	44.40	30.26	1.50	1.50	已竣工但餘款尚待支付。
139LS	將軍澳第12區地區遊憩用地 (寶翠公園)	1	47.37	46.57	0.02	0.01	已竣工但餘款尚待支付。
144LS	將軍澳第25區地區遊憩用地 (寶康公園)	1	66.83	50.52	2.00	2.50	已竣工但餘款尚待支付。

Year	98-99
Meeting	FC-12
Date	18.12.98
File Name	FC5801
Pages	55 + 1

臨時區域市政局 — 建設工程計劃							
1998-1999至1999-2000年度的預計現金流量需求							
工程編號	工程名稱	工程類別	核准工程預算 (百萬元)	截至1998年3月31日 的累積開支 (百萬元)	1998-1999年度 預計所需的 現金流量 (百萬元)	1999-2000年度 預計所需的 現金流量 (百萬元)	狀況/備註
146LS	屯門第2A區地區遊憩用地 (青田遊樂場)	1	49.60	36.24	2.50	2.00	已竣工但餘款尚待支付。
157LS	沙田第24區鄰舍遊憩用地 (近新翠邨)	1	18.89	16.30	0.20	0.10	已竣工但餘款尚待支付。
163LS	大埔第8及第9區鄰舍遊憩用地 (頌雅路兒童遊樂場及全安路花園)	1	17.92	13.26	0.06	0.01	已竣工但餘款尚待支付。
165LS	粉嶺/上水第7區鄰舍遊憩用地 (上水花園1-4號)	1	19.50	18.78	0.01	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
175LS	屯門第14區11人足球場兼田徑設施 (兆麟運動場)	1	26.79	24.30	0.02	0.01	已竣工但餘款尚待支付。
206LS	粉嶺/上水第46區地區遊憩用地 (傳明街花園)	1	9.70	7.01	1.00	2.28	已竣工但餘款尚待支付。
210LS	馬鞍山公園 (位於馬鞍山市中心)	1	95.99	48.40	10.00	3.50	已竣工但餘款尚待支付。
217LS	天水圍第22區天水圍公園第一期 (天城路)	1	29.60	25.96	0.01	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
222LS	南丫島洪聖爺灣泳灘服務館	1	29.83	27.34	2.00	1.00	已竣工但餘款尚待支付。
235LS	王皇花園 (近富豪花園)	1	8.29	7.03	0.01	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
241LS	荃灣第7區地區遊憩用地(第2期) (咸門谷公園)	1	43.00	31.52	0.50	0.60	已竣工但餘款尚待支付。
244LS	荃灣第2區鄰舍遊憩用地 (海安路遊樂場)	1	12.04	8.49	0.50	1.00	已竣工但餘款尚待支付。
249LS	曹公潭戶外康樂中心新增設施	1	44.33	33.11	0.50	1.20	已竣工但餘款尚待支付。
250LS	荃灣麗都及更生灣泳灘廁所設施及垃圾輸送系統	1	14.60	14.43	0.05	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
254LS	屯門鄧肇堅運動場改善工程 (鄰近大棠邨)	1	18.80	11.22	0.00	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
263LS	將軍澳第22區鄰舍遊憩用地 (鯉魚灣遊樂場)	1	6.89	5.74	0.01	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
266LS	青衣第1及第2區地區遊憩用地 (青衣公園—第2期)	1	56.07	51.01	0.05	0.30	已竣工但餘款尚待支付。
267LS	圓洲角公園 (近富豪花園)	1	27.40	23.16	0.40	0.05	已竣工但餘款尚待支付。
268LS	小瀝源路遊樂場 (近沙田第一城)	1	50.00	47.22	0.20	0.05	已竣工但餘款尚待支付。
279LS	沙咀道遊樂場改善工程	1	17.34	16.75	0.01	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
281LS	在臨時區域市政局轄下的公眾游泳池裝置臭氣系統	1	174.15	161.32	0.50	1.80	已竣工但餘款尚待支付。
286LS	屯門第44區地區遊憩用地第2期 (屯門海濱花園)	1	15.20	13.40	0.01	0.01	已竣工但餘款尚待支付。
289LS	在臨時區域市政局轄下體育館內安裝空氣調節系統及進行改善工程	1	468.11	377.56	18.00	3.00	已竣工但餘款尚待支付。
290LS	在元朗、沙田賽馬會及屯門公眾游泳池關設暖水池設施	1	30.14	26.42	0.50	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
295LS	在屯門公園關建的自然生態設施 (爬蟲屋)	1	12.70	7.20	1.50	0.50	已竣工但餘款尚待支付。
297LS	裝設防盜網	1	11.73	10.94	2.00	0.00	已竣工但餘款尚待支付。
工程總數：56項		小計：	3,455.47	2,842.66	65.77	45.18	

臨時區域市政局 — 建設工程計劃							
1998-1999至1999-2000年度的預計現金流量需求							
工程編號	工程名稱	工程類別	核准工程預算 (百萬元)	截至1998年3月31日的累積開支 (百萬元)	1998-1999年度預計所需的現金流量 (百萬元)	1999-2000年度預計所需的現金流量 (百萬元)	狀況/備註
B組：現正施工的工程							
003CE	葵青劇院 (毗鄰新都會廣場，葵芳地鐵站對面)	1	468.00	238.79	100.00	60.00	現正施工。
004CE	元朗劇院 (元朗體育路)	1	565.00	151.83	100.00	110.00	現正施工。
005CE	香港文化博物館	1	839.00	222.02	250.00	94.00	現正施工。
018MF	將軍澳第24區游泳池場館、圖書館、體育館及地區遊憩用地(近景林邨)	1	656.44	170.28	174.50	83.50	現正施工。
020MF	青衣市鎮中心區域市政局綜合大樓	1	291.74	71.86	80.00	28.00	現正施工。
023MF	為臨時區域市政局轄下場地的斜坡及護土牆進行結構穩定力評估	1	16.59	2.33	3.50	1.40	現正施工。
029LS	荃灣第35區地區遊憩用地荃灣公園(第一期)	1	107.19	74.19	7.00	3.00	現正施工。
033EH	坪洲坪洲街市	1	56.00	28.73	7.00	5.00	現正施工。
034EH	臨時區域市政局街市的改善措施	1	64.00	12.64	17.50	5.50	現正施工。
035EH	為臨時區域市政局轄區內公廁設施進行的改善計劃	1	261.00	115.44	35.00	8.00	現正施工。
036EH	臨時區域市政局垃圾收集站改善工程	1	22.00	9.79	1.00	1.00	現正施工。
038EH	大嶼山梅窩垃圾收集站	1	12.93	2.69	6.00	1.22	現正施工。
039EH	翻新沙田大圍公廁和浴室及增設垃圾收集站(位於城河道)	1	14.33	0.17	2.50	7.50	現正施工。
039LS	馬鞍山運動場第一期(近耀安邨)	1	152.93	29.94	60.00	40.00	現正施工。
040EH	大嶼山東涌市鎮中心第12區垃圾收集站	1	13.77	2.10	5.75	2.30	現正施工。
043EH	為臨時區域市政局轄區內公廁設施進行的第二期改善計劃	1	241.00	0.00	55.00	70.00	現正施工。
102LS	城門谷綜合泳館	1	432.07	258.58	52.50	18.80	現正施工。
127LS	青山灣泳灘改善工程	1	97.00	2.56	20.40	26.00	現正施工。
142LS	將軍澳第40區地區遊憩用地(近安寧花園)	1	25.84	3.93	3.00	10.50	現正施工。
151LS	天水圍第10及21區遊憩用地(鄰綠天雅邨)	1	45.35	1.86	13.00	7.05	現正施工。
173LS	西貢游泳池第二期工程(西貢碼頭附近海旁)	1	146.20	0.00	23.50	50.00	現正施工。
288LS	西貢鄧肇堅運動場重建工程	1	187.35	0.00	16.00	66.00	現正施工。
291LS	為荃灣第7區運動場提供較佳設施	1	10.15	3.30	1.60	2.00	現正施工。
工程總數：23項			小計：4,725.88	1,403.03	1,034.75	700.77	

臨時區域市政局 — 建設工程計劃							
1998-1999至1999-2000年度的預計現金流量需求							
工程編號	工程名稱	工程類別	核准工程預算 (百萬元)	截至1998年3月31日 的累積開支 (百萬元)	1998-1999年度 預計所需的 現金流量 (百萬元)	1999-2000年度 預計所需的 現金流量 (百萬元)	狀況/備註
C組：已批出施工合約的工程(包括尚待簽訂合約的工程)							
309LS	重鋪戶外硬地球場及加上有色塗層物料	1	37.00	0.00	24.00	7.50	已於1998年7/8月進行招標。
310LS	在屯門康樂體育中心高爾夫球練習場設置高爾夫球網	1	60.11	0.00	15.00	25.50	已於1998年7月進行招標。
工程總數：2項		小計：	97.11	0.00	39.00	33.00	

臨時區域市政局 — 建設工程計劃							
1998-1999至1999-2000年度的預計現金流量需求							
工程編號	工程名稱	工程類別	核准工程預算 (百萬元)	截至1998年3月31日 的累積開支 (百萬元)	1998-1999年度 預計所需的 現金流量 (百萬元)	1999-2000年度 預計所需的 現金流量 (百萬元)	狀況/備註
D組：尚未動工和無須承擔合約責任的工程							
012MF	區城市政局大埔綜合大樓 (即大埔遊樂場現址)	1	1,139.69	7.33	6.90	132.37	已於1998年1月提升為第一類工程。區區局將決定是否接納經修訂的費用預算。倘獲得區區局批准，工程將於1999年4月展開。
275LS	粉嶺/上水第11A區區城室內體育館 (毗鄰北區政府合署)	2	791.00	13.10	2.50	101.50	將於1998年年底提升為第一類工程。
044EH	為臨時區城市政局現有街市/熟食中心安裝空氣調節系統和進行改善工程(第一期)	3	429.00	0.00	18.00	173.60	已於1998年8月提升為第一類工程。
工程總數：3項		小計：	2,918.35	20.43	27.40	407.47	
總計：			11,196.81	4,266.12	1,166.92	1,186.42	
即約：					12億元	12億元	
					(1998/99年度 工程延期折扣率 無須計算在內)	把15%的工程延期折扣率計算在內，有關數字經調整後為 10億元	

臨時區域市政局建設工程計劃的預計現金流量需求概覽

組別	項目	工程計劃總數	1998-1999 年度 預算開支 (百萬元)	1999-2000 年度 預算開支 (百萬元)
A	已竣工但餘款尚待支付的工程	56	65.77	45.18
B	現正施工的工程	23	1,034.75	700.77
C	已批出施工合約的工程(包括尚待簽訂合約的工程)	2	39.00	33.00
D	尚未動工和無須承擔合約責任的工程	3	27.40	407.47
	總計	84	1,166.92	1,186.42

在這三個年度內展開的建設工程一覽表

- C** 已完成的工程
 - I** 正在施工的工程
 - II** 設計圖則和費用預算已獲核准的工程
2. @ 按付款當日價格計算的核准工程預算
 3. # 由政府撥款進行的工程
 4. * 非由臨時市政局撥款進行的工程
 5. 核准工程預算項下的金額，不包括間接費用