

財務委員會 工務小組委員會討論文件

1998 年 11 月 11 日

總目 706－公路

運輸－行人天橋及行人隧道

124TB－九龍公園徑與梳士巴利道交界處的行人隧道

請各委員向財務委員會建議，把 **124TB** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 4,370 萬元，用以在九龍公園徑與梳士巴利道交界處興建一條行人隧道。

問題

梳士巴利道與九龍公園徑交界處現有的地面行人過路處，令繁忙的梳士巴利道的通車量下降。

建議

2. 路政署署長建議把 **124TB** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 4,370 萬元，用以在九龍公園徑與梳士巴利道交界處興建一條行人隧道。運輸局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 這項工程計劃的範圍包括 —

- (a) 興建一條 4.6 米闊的行人隧道，行人隧道會穿過梳士巴利道，面向香港文化中心的南面出入口會設置樓梯、升降機和自動梯，北面出入口會連通穿過九龍公園徑的現有行人隧道；

- (b) 翻修穿過九龍公園徑的現有行人隧道，在其斜路和樓梯加設上蓋；
- (c) 進行相關的渠務工程、交通燈號及道路標誌更改工程和環境美化工程。

理由

4. 現有的梳士巴利道是尖沙咀區內一條繁忙的主要道路。不過，道路以南一段的繁忙交通和多個地面行人過路處令該道路的通車量下降。多項不同的交通研究¹ 確定有需要採取長遠措施，改善梳士巴利道的交通流量。我們因此建議在 **124TB** 和 **589TH**² 兩項工程計劃下，實施關設行人過路處的改善措施。

5. 我們會在 **124TB** 號工程計劃下興建一條行人隧道，以取代梳士巴利道與九龍公園徑交界處現有的地面行人過路處。這項安排會把該處的行人與地面車輛交通分隔，從而提高交通流量，並加強保障行人安全。如不進行 **124TB** 號工程計劃下的改善工程，我們預測到 2002 年，交通需求會比交界處的通車量高出 10%。工程計劃完成後，預期該交界處的剩餘通車量會增加至 17%。

6. 由於擬建隧道的南面出入口缺乏地方，我們計劃在該處設置樓梯、升降機和自動梯，以代替斜路。至於北面出入口，則會連通穿過九龍公園徑的現有隧道。為使兩條隧道配合得宜，我們會翻修和粉飾現有隧道，並在其樓梯和斜路加設上蓋。

¹ 有關研究包括在 1987 年完成的尖沙咀交通研究、在 1990 年完成的西九龍填海區交通研究和在 1993 年完成的九龍密度研究。

² **589TH** 號工程計劃「梳士巴利道隧道及包括中間道交通運行系統的相關道路改善工程」現為乙級工程項目；按 1997 年 12 月價格計算，估計所需費用約為 3 億 920 萬元。這項工程計劃正在詳細設計階段，建造工程計劃在 2000 年展開，在 2003 年完成。

對財政的影響

7. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃的建設費用為 4,370 萬元，分項數字如下－

	百萬元	
(a) 行人隧道和相關的樓梯	14.7	
(b) 升降機、自動梯和相關的機電工程	6.0	
(c) 翻修現有隧道，並在斜路和樓梯加設上蓋	3.5	
(d) 相關的道路、渠務、交通工程和環境美化工程	3.0	
(e) 顧問費	5.9	
(i) 施工階段	1.1	
(ii) 駐工地人員	4.8	
(f) 應急費用	3.5	
	小計	36.6 (按 1997 年 12 月 價格計算)
(g) 通脹準備金	7.1	
	總計	43.7 (按付款當日 價格計算)

按人工作月數估計的顧問費分項數字載於附件。

8. 如獲批准，我們會作出分期開支安排如下—

年度	百萬元 (按1997年12月 價格計算)	價格 調整因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
1999-2000	13.3	1.12890	15.0
2000-01	13.3	1.19663	15.9
2001-02	8.0	1.26843	10.1
2002-03	2.0	1.34454	2.7
	<u>36.6</u>		<u>43.7</u>

9. 我們按政府對1998至2003年期間工資和建造價格趨勢所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。我們會以按建築工料清單擬備的標準總價合約為工程招標。由於合約期超過21個月，合約會容許投標價格因應通脹調整。

10. 估計這項工程計劃每年的經常開支為606,000元。

公眾諮詢

11. 我們在1995年11月諮詢油尖旺區議會的交通及運輸委員會，該委員會的委員支持進行建議的工程。我們並在1997年11月諮詢臨時市政局，該局議員支持進行建議的工程。

12. 我們在1997年11月28日根據《道路(工程、使用及補償)條例》的規定，在憲報公布建議的工程。其後，我們接獲一份反對書。反對者³要求不要收回前消防局大樓所在的梳士巴利道33號地段。該大樓現時是上述反對者用以舉行繪畫班、書法班和藝術作品展覽等文化活動的唯一場地。我們經審慎檢討後，認為反對者的要求可以接受，並已修改行人隧道計劃的設計，務求不會影響該大樓。反對者在這項工程計劃作出修改的情況下，同意撤回反對書。

³ 反對者為油尖區藝術文化協會，即梳士巴利道33號前消防局大樓的租戶。

13. 行政長官會同行政會議在 1998 年 10 月 20 日經考慮有關反對書和這項工程計劃的修改建議後，批准進行這項工程計劃。

對環境的影響

14. 環境保護署署長在 1996 年 6 月完成擬建行人隧道的環境檢討，所得的結論是，建議的工程不會對環境造成長遠影響，故無須就這項工程計劃進行環境影響評估。至於施工期間的短期影響，我們會實施工程合約訂定的適當紓減環境影響措施，控制噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。

土地徵用

15. 這項工程計劃無須徵用土地。

背景資料

16. 我們在 1994 年 9 月把這項工程計劃提升為乙級。1997 年 7 月，我們委聘顧問進行這項工程計劃的詳細設計，所需的 200 萬元費用已在 **370TH** 號工程計劃「梳士巴利道、廣東道及柯士甸道走廊的道路改善計劃及行人交通設施 — 顧問費及勘測工作」項下撥款支付。

17. 我們已完成這項工程計劃的詳細設計，並已製備施工圖則。我們計劃在撥款申請獲得批准後，盡快展開建造工程。無論如何，建造工程最遲會在 1999 年 3 月展開。建造工程由動工至完工，大概需時 30 個月。我們的目標是在 2001 年 8 月或以前完成建造工程。

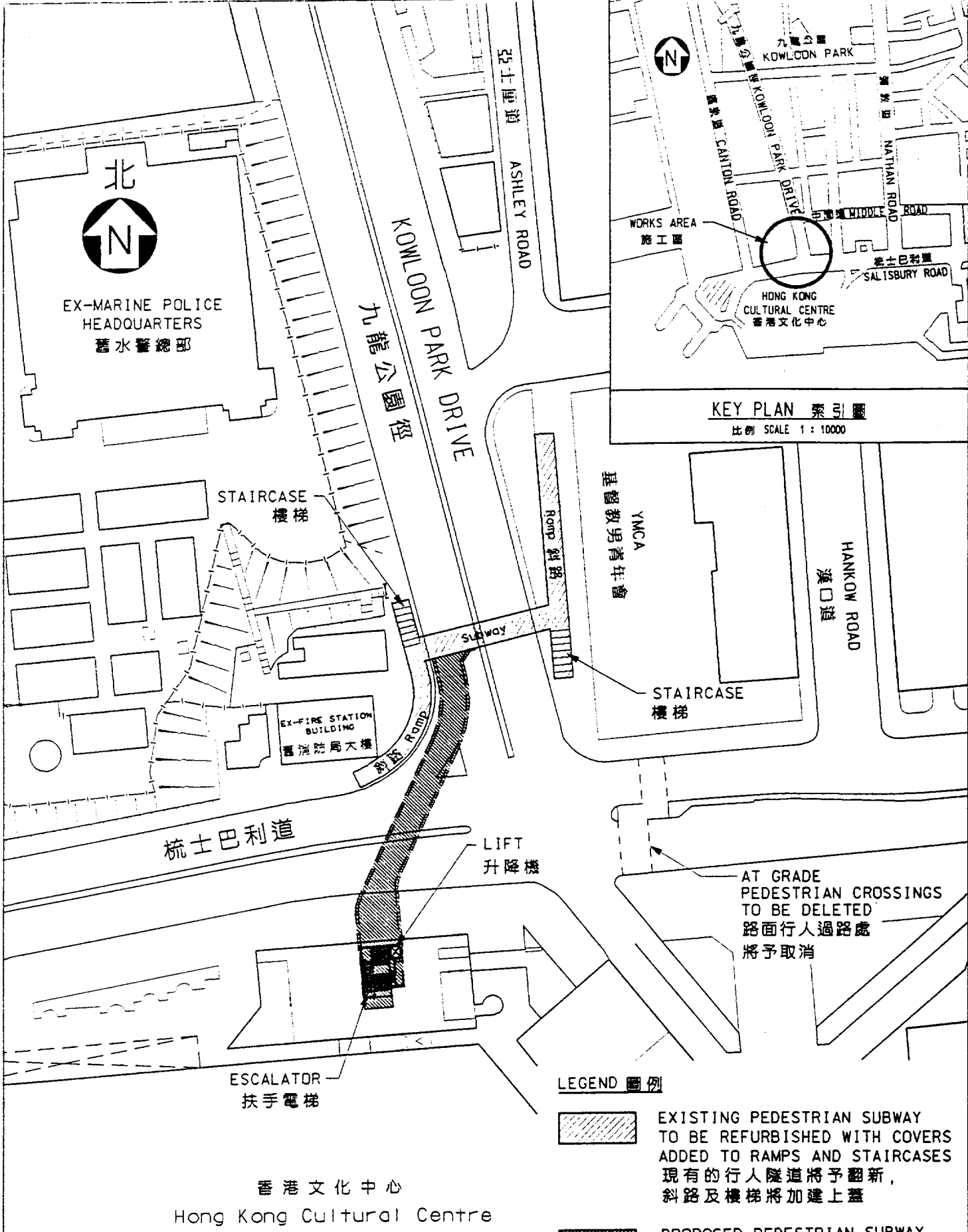
124TB－九龍公園徑與梳士巴利道交界處的行人隧道

估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數	估計費用 (百萬元)	
(a)	施工階段的顧問	專業人員	5	40	3.0	0.9
	行政費	技術人員	3	20	3.0	0.2
(b)	顧問委聘的駐工 地人員	專業人員	15	40	2.1	1.9
		技術人員	57	20	2.1	2.9
顧問的員工開支總額					5.9	

註



- 採用倍數 3 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括顧問間接費用和利潤)，是因為有關人員會受聘在顧問的辦事處工作。(在 1997 年 12 月 1 日，總薪級第 40 點的月薪為 59,210 元，總薪級第 20 點的月薪為 24,135 元。)如工地人員由顧問提供，則採用倍數 2.1。
- 我們與顧問簽訂的合約訂明，施工階段的顧問行政費，是根據按工程費用釐定的收費率計算得出。上文(a)項所載估計費用的數額，與根據有關收費率和估計工程費用擬定的預算一致。



KEY PLAN 索引圖
比例 SCALE 1 : 10000

香港文化中心
Hong Kong Cultural Centre

LEGEND 圖例

-  EXISTING PEDESTRIAN SUBWAY TO BE REFURBISHED WITH COVERS ADDED TO RAMPS AND STAIRCASES
現有的行人隧道將予翻新，斜路及樓梯將加建上蓋
-  PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY
擬建的行人隧道

no.	date	description	initial
A	8/98	MINOR AMENDMENT	

title
PWP ITEM NO. 124TB
PEDESTRIAN SUBWAY AT J/O
KOWLOON PARK DRIVE AND
SALISBURY ROAD
工務計劃項目第124TB號
九龍公園徑 / 梳士巴利道
行人隧道

drawn by 勞耀偉 date 6.98
approved 許榮德 date 6.98
office 路政署 (九龍區)
HIGHWAYS/KOWLOON REGION

drawing no. KH 13494A/1 scale 1:1000
HIGHWAYS DEPARTMENT HONG KONG
路政署 香港