

財務委員會 工務小組委員會討論文件

1999 年 4 月 14 日

總目 707－新市鎮及市區發展

新界東部發展

164CL－將軍澳發展計劃小赤沙第 2 階段工程餘下部分

請各委員向財務委員會建議－

- (a) 把 **164CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為「將軍澳環保大道和 D9 號道路箱形暗渠工程」；按付款當日價格計算，估計費用為 6,410 萬元；以及
- (b) 把 **164CL** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級。

問題

我們需要建造一條箱形暗渠，取代將軍澳第 86 區現有的臨時明渠，以便在區內興建地下鐵路將軍澳支線車廠和進行其他擬議發展項目。

建議

2. 拓展署署長建議把 **164CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 6,410 萬元，用以沿將軍澳環保大道和 D9 號道路建造箱形暗渠，以取代將軍澳第 86 區現有的臨時明渠。工務局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 164CL 號工程計劃的範圍包括在將軍澳第 86 區建造道路、排水渠和公共運輸交匯處。我們現建議提升為甲級的部分項目包括－

- (a) 由環保大道與石角路交界處起，沿環保大道和 D9 號道路建造一條單管道箱形暗渠(長約 500 米)和一條雙管道箱形暗渠(長 70 米)，連接至第 86 區南部現有的箱形暗渠；以及
- (b) 回填第 86 區現有的臨時明渠(長約 510 米)。

理由

4. 地下鐵路公司在 1998 年 12 月動工興建將軍澳支線，工程預定在 2002 年竣工。在施工期間，地下鐵路公司佔用第 86 區北部地方作為工地。該公司同時計劃在第 86 區興建車廠，作維修和停放將軍澳支線列車用途。車廠的建造工程已在 1999 年 2 月展開，預定在 2002 年 12 月完成。地下鐵路公司需要佔用第 86 區更多地方作為工地，以便建造將軍澳支線和車廠。

5. 將軍澳第 86 區的填海工程分兩個階段進行，在 1991 年動工，至 1997 年竣工。我們在填海的同時，一併建造一條臨時明渠，以便把填海區的雨水引入現有的雨水排放系統。可是，該條明渠限制了第 86 區的土地用途。為了能夠更有效使用土地，並在區內進行建議的發展項目¹，我們計劃回填該條臨時明渠，另建造一條箱形暗渠，為該區提供所需的雨水排放系統。擬建的箱形暗渠會沿環保大道和 D9 號道路建造，連接至第 86 區南部現有的箱形暗渠。

6. 我們計劃在 1999 年 8 月展開建議的工程，以便在 2000 年 8 月完成工程。我們會分階段把第 86 區的土地移交地下鐵路公司，以配合將軍澳支線的施工計劃。

¹ 建議在將軍澳第 86 區進行的發展項目包括地下鐵路將軍澳支線、將軍澳支線維修車廠，以及私人住宅樓宇。

對財政的影響

7. 按付款當日價格計算，估計擬議工程的建設費用為 6,410 萬元(見下文第 8 段)，分項數字如下－

	百萬元	
(a) 建造箱形暗渠	42.1	
(b) 回填現有的臨時明渠	8.0	
(c) 顧問費		
(i) 施工階段	0.8	
(ii) 駐工地人員方面的 員工開支	4.9	
(d) 應急費用	5.6	
	小計	61.4 (按 1998 年 12 月 價格計算)
(e) 價格調整準備金	2.7	
	總計	64.1 (按付款當日 價格計算)

由於署內沒有足夠人手，拓展署署長建議委聘顧問監督建造工程。按人工作月數估計的顧問費分項數字載於附件。

8. 如獲批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 1998 年 12 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
1999-2000	37.0	1.02625	38.0
2000-01	19.0	1.06217	20.2
2001-02	5.4	1.09934	5.9
	61.4		64.1

9. 我們按政府對 1999 至 2002 年期間工資和建造價格趨勢所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於土方工程的數量或會因實際的巖土情況而變動，故我們會以重新計算工程數量的標準合約

形式，為擬議工程招標。另外，由於合約期不超過 21 個月，合約不會定有可調整價格的條文。

10. 估計每年的經常開支為 104 萬 5,000 元。

公眾諮詢

11. 我們在 1998 年 10 月 15 日徵詢西貢臨時區議會交通及運輸委員會的意見。該委員會支持上述建議。

對環境的影響

12. 建議的工程不會對環境造成長遠影響。我們會實施工程合約訂定的適當紓減環境影響措施，控制施工期間的塵埃、噪音和工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。

土地徵用

13. 建議的工程無須徵用土地。

背景資料

14. 我們在 1981 年 11 月把 **164CL** 號工程計劃提升為甲乙級(即現時的乙級)，以便在小赤沙進行工程。

15. 1991年2月，財務委員會批准把**164CL**號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為**372CL**號工程計劃，稱為「將軍澳發展計劃小赤沙第I階段工程」；估計費用為3億元。我們在1991年8月動工進行這階段工程，在1995年11月完成工程。1994年1月，財務委員會批准把**164CL**號工程計劃的另一部分提升為甲級，編定為**427CL**號工程計劃，稱為「將軍澳發展計劃小赤沙第IIA階段工程」；估計費用為4億3,000萬元。我們在1994年9月動工進行這階段工程，在1997年3月完成工程。

16. 我們委聘顧問就建議的工程進行詳細設計和勘測工作，所需的290萬元費用已在整體撥款分目**7100CX**「為工務計劃丁級工程項目進行新市鎮及市區工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。顧問已完成這項工程計劃的詳細設計，並備妥招標文件。我們計劃在1999年8月展開建議的工程，在2000年8月完成工程。

17. 我們計劃由2002年起，分階段進行**164CL**號工程計劃餘下的工程項目，以期在2005年完成這項工程計劃。

工務局
1999年4月

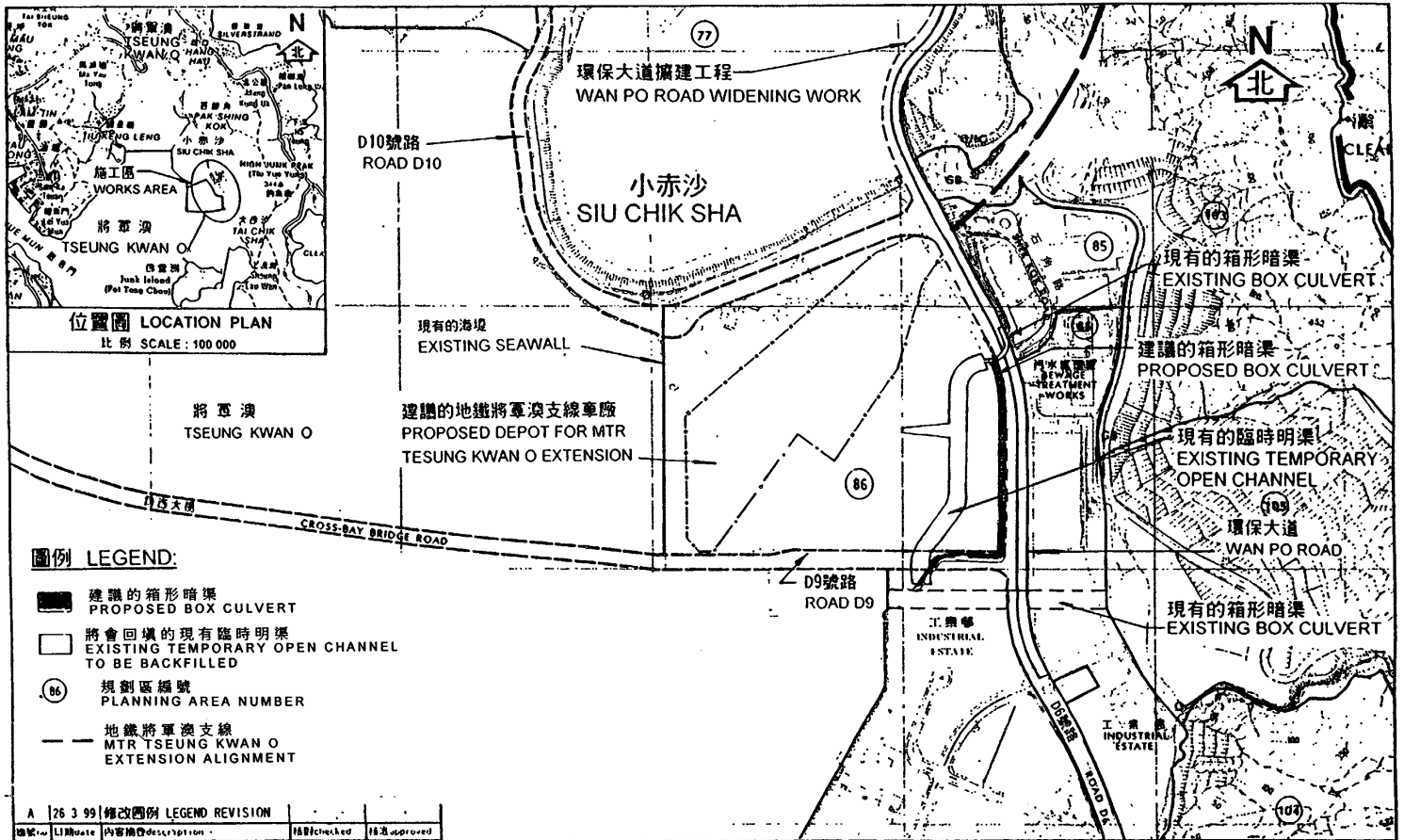
164CL－將軍澳發展計劃小赤沙第 2 階段工程餘下部分

估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數	估計費用 (百萬元)
(a) 施工階段的顧問費					
(i) 合約管理	專業人員	3	40	2.4	0.5
	技術人員	2	16	2.4	0.1
(ii) 擬備完工後 的修訂圖則	專業人員	0.5	40	2.4	0.1
	技術人員	2	16	2.4	0.1
(b) 駐工地人員	專業人員	18	40	1.7	1.9
	技術人員	85	16	1.7	3.0
顧問的員工開支總額					5.7

註

- 採用倍數 2.4 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括顧問間接費用和利潤)，是因為有關人員會受聘在顧問的辦事處工作。如工地人員由顧問提供，則採用倍數 1.7。(在 1998 年 4 月 1 日，總薪級第 40 點的月薪為 62,780 元，總薪級第 16 點的月薪為 21,010 元。)
- 上述數字是根據拓展署署長擬定的預算計算得出。這項工程計劃的顧問工作已列入將軍澳發展計劃第 2 期的整體顧問合約內。



位置圖 LOCATION PLAN
比例 SCALE: 100 000

圖例 LEGEND:

-  建議的箱形暗渠
PROPOSED BOX CULVERT
-  將會回填的現有臨時明渠
EXISTING TEMPORARY OPEN CHANNEL
TO BE BACKFILLED
-  規劃區編號
PLANNING AREA NUMBER
-  地鐵將軍澳支線
MTR TSEUNG KWAN O
EXTENSION ALIGNMENT

A	26 3 99	修改圖例 LEGEND REVISION		
編號 no.	日期 date	內容描述 description	核對 checked	核准 approved

一九九九至二〇〇〇年度工務小組委員會文件 P. W. S. C. SUBMISSION 1999 - 2000

圖則名稱 drawing title 將軍澳發展計劃，小赤沙第2階段工程 - 餘下部分 TSEUNG KWAN O DEVELOPMENT, ENGINEERING WORKS IN SIU CHIK SHA, STAGE 2 - REMAINDER	繪圖 drawn M.K. LEE	簽署 initial <i>MKL</i>	日期 date 12.1.99	比例 scale 1 : 10 000	辦事處 office 新界東拓展處 NT EAST DEVELOPMENT OFFICE
	核對 checked L.Y. HO	簽署 initial <i>L.Y.H.</i>	日期 date 20.1.99		
	核准 approved K.C. NG	簽署 initial <i>K.C.N.</i>	日期 date 20.1.99	圖則編號 drawing no. TK2255A	 拓展署 TERRITORY DEVELOPMENT DEPARTMENT

項目編號 ITEM No. 164CL