

財務委員會 工務小組委員會討論文件

1999 年 4 月 14 日

總目 707—新市鎮及市區發展

新界東部發展

164CL—將軍澳發展計劃小赤沙第 2 階段工程餘下部分

請各委員向財務委員會建議—

- (a) 把 **164CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為「將軍澳環保大道和 D9 號道路箱形暗渠工程」；按付款當日價格計算，估計費用為 6,410 萬元；以及
- (b) 把 **164CL** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級。

問題

我們需要建造一條箱形暗渠，取代將軍澳第 86 區現有的臨時明渠，以便在區內興建地下鐵路將軍澳支線車廠和進行其他擬議發展項目。

建議

2. 拓展署署長建議把 **164CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 6,410 萬元，用以沿將軍澳環保大道和 D9 號道路建造箱形暗渠，以取代將軍澳第 86 區現有的臨時明渠。工務局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 164CL 號工程計劃的範圍包括在將軍澳第 86 區建造道路、排水渠和公共運輸交匯處。我們現建議提升為甲級的部分項目包括－

- (a) 由環保大道與石角路交界處起，沿環保大道和 D9 號道路建造一條單管道箱形暗渠(長約 500 米)和一條雙管道箱形暗渠(長 70 米)，連接至第 86 區南部現有的箱形暗渠；以及
- (b) 回填第 86 區現有的臨時明渠(長約 510 米)。

理由

4. 地下鐵路公司在 1998 年 12 月動工興建將軍澳支線，工程預定在 2002 年竣工。在施工期間，地下鐵路公司佔用第 86 區北部地方作為工地。該公司同時計劃在第 86 區興建車廠，作維修和停放將軍澳支線列車用途。車廠的建造工程已在 1999 年 2 月展開，預定在 2002 年 12 月完成。地下鐵路公司需要佔用第 86 區更多地方作為工地，以便建造將軍澳支線和車廠。

5. 將軍澳第 86 區的填海工程分兩個階段進行，在 1991 年動工，至 1997 年竣工。我們在填海的同時，一併建造一條臨時明渠，以便把填海區的雨水引入現有的雨水排放系統。可是，該條明渠限制了第 86 區的土地用途。為了能夠更有效使用土地，並在區內進行建議的發展項目¹，我們計劃回填該條臨時明渠，另建造一條箱形暗渠，為該區提供所需的雨水排放系統。擬建的箱形暗渠會沿環保大道和 D9 號道路建造，連接至第 86 區南部現有的箱形暗渠。

6. 我們計劃在 1999 年 8 月展開建議的工程，以便在 2000 年 8 月完成工程。我們會分階段把第 86 區的土地移交地下鐵路公司，以配合將軍澳支線的施工計劃。

¹ 建議在將軍澳第 86 區進行的發展項目包括地下鐵路將軍澳支線、將軍澳支線維修車廠，以及私人住宅樓宇。

對財政的影響

7. 按付款當日價格計算，估計擬議工程的建設費用為 6,410 萬元(見下文第 8 段)，分項數字如下－

	百萬元	
(a) 建造箱形暗渠	42.1	
(b) 回填現有的臨時明渠	8.0	
(c) 顧問費		
(i) 施工階段	0.8	
(ii) 駐工地人員方面的 員工開支	4.9	
(d) 應急費用	5.6	
	小計	61.4 (按 1998 年 12 月 價格計算)
(e) 價格調整準備金	2.7	
	總計	64.1 (按付款當日 價格計算)

由於署內沒有足夠人手，拓展署署長建議委聘顧問監督建造工程。按人工作月數估計的顧問費分項數字載於附件。

8. 如獲批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 1998 年 12 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
1999-2000	37.0	1.02625	38.0
2000-01	19.0	1.06217	20.2
2001-02	5.4	1.09934	5.9
	<u>61.4</u>		<u>64.1</u>

9. 我們按政府對 1999 至 2002 年期間工資和建造價格趨勢所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於土方工程的數量或會因實際的巖土情況而變動，故我們會以重新計算工程數量的標準合約

形式，為擬議工程招標。另外，由於合約期不超過 21 個月，合約不會定有可調整價格的條文。

10. 估計每年的經常開支為 104 萬 5,000 元。

公眾諮詢

11. 我們在 1998 年 10 月 15 日徵詢西貢臨時區議會交通及運輸委員會的意見。該委員會支持上述建議。

對環境的影響

12. 建議的工程不會對環境造成長遠影響。我們會實施工程合約訂定的適當紓減環境影響措施，控制施工期間的塵埃、噪音和工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。

土地徵用

13. 建議的工程無須徵用土地。

背景資料

14. 我們在 1981 年 11 月把 **164CL** 號工程計劃提升為甲乙級(即現時的乙級)，以便在小赤沙進行工程。

15. 1991年2月，財務委員會批准把**164CL**號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為**372CL**號工程計劃，稱為「將軍澳發展計劃小赤沙第I階段工程」；估計費用為3億元。我們在1991年8月動工進行這階段工程，在1995年11月完成工程。1994年1月，財務委員會批准把**164CL**號工程計劃的另一部分提升為甲級，編定為**427CL**號工程計劃，稱為「將軍澳發展計劃小赤沙第IIA階段工程」；估計費用為4億3,000萬元。我們在1994年9月動工進行這階段工程，在1997年3月完成工程。

16. 我們委聘顧問就建議的工程進行詳細設計和勘測工作，所需的290萬元費用已在整體撥款分目**7100CX**「為工務計劃丁級工程項目進行新市鎮及市區工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。顧問已完成這項工程計劃的詳細設計，並備妥招標文件。我們計劃在1999年8月展開建議的工程，在2000年8月完成工程。

17. 我們計劃由2002年起，分階段進行**164CL**號工程計劃餘下的工程項目，以期在2005年完成這項工程計劃。

工務局
1999年4月

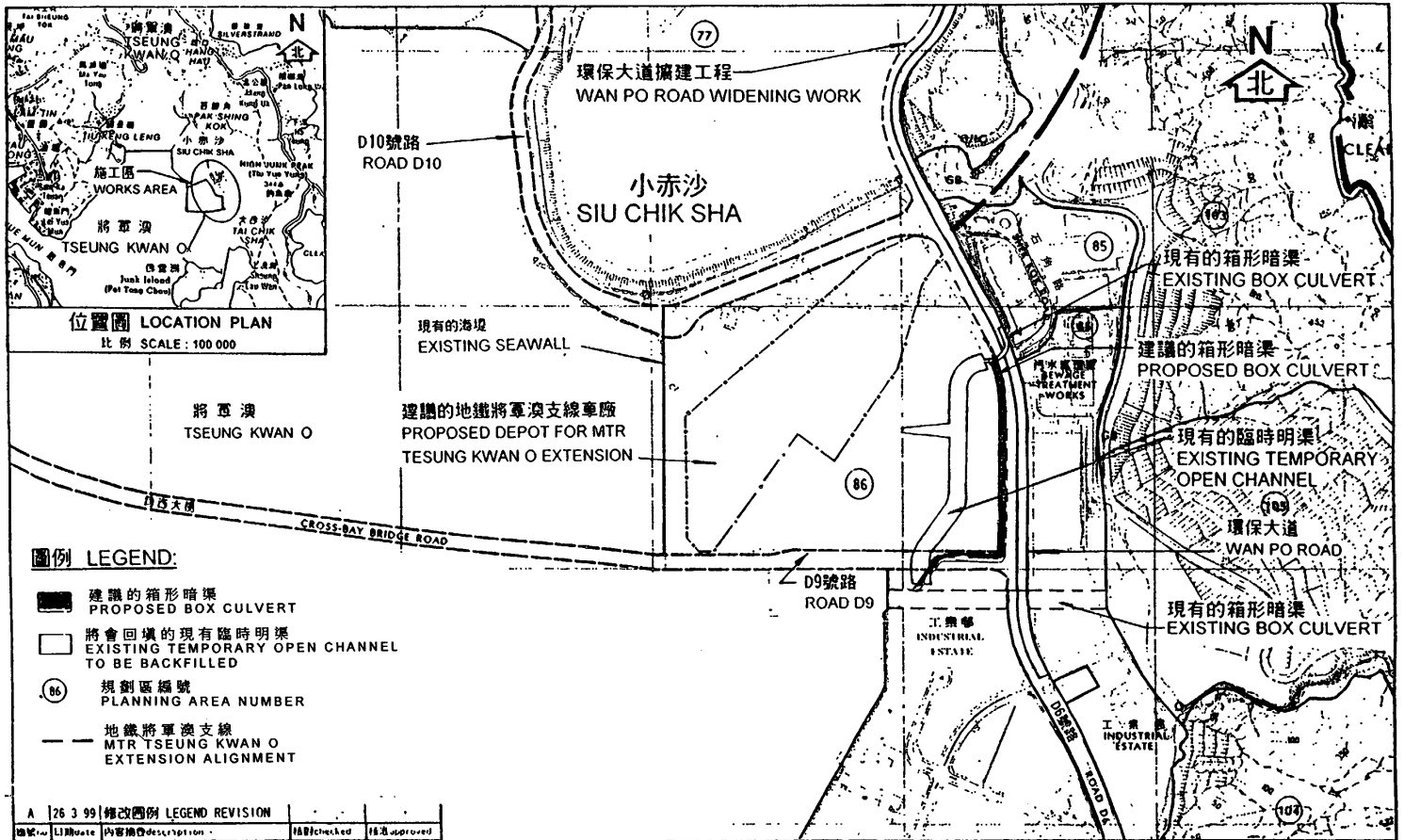
164CL－將軍澳發展計劃小赤沙第 2 階段工程餘下部分

估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數	估計費用 (百萬元)
(a) 施工階段的顧問費					
(i) 合約管理	專業人員	3	40	2.4	0.5
	技術人員	2	16	2.4	0.1
(ii) 擬備完工後 的修訂圖則	專業人員	0.5	40	2.4	0.1
	技術人員	2	16	2.4	0.1
(b) 駐工地人員	專業人員	18	40	1.7	1.9
	技術人員	85	16	1.7	3.0
顧問的員工開支總額					5.7

註

- 採用倍數 2.4 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括顧問間接費用和利潤)，是因為有關人員會受聘在顧問的辦事處工作。如工地人員由顧問提供，則採用倍數 1.7。(在 1998 年 4 月 1 日，總薪級第 40 點的月薪為 62,780 元，總薪級第 16 點的月薪為 21,010 元。)
- 上述數字是根據拓展署署長擬定的預算計算得出。這項工程計劃的顧問工作已列入將軍澳發展計劃第 2 期的整體顧問合約內。



A	26 3 99	修改圖例	LEGEND REVISION		
編號 no.	日期 date	內容描述 description	核對 checked	核准 approved	

一九九九至二〇〇〇年度工務小組委員會文件 P. W. S. C. SUBMISSION 1999 - 2000

繪圖 drawn M.K. LEE	簽署 initial ML	日期 date 12.1.99	比例 scale 1 : 10 000
核對 checked L.Y. HO	簽署 initial LH	日期 date 20.1.99	
核准 approved K.C. NG	簽署 initial KCN	日期 date 20.1.99	圖則編號 drawing no. TK2255A

項目編號 ITEM No. 164CL
辦事處 office 新界東拓展處 NT EAST DEVELOPMENT OFFICE
拓展署 TERRITORY DEVELOPMENT DEPARTMENT