

財務委員會 工務小組委員會討論文件

1998 年 10 月 21 日

總目 706－公路

運輸－行人天橋及行人隧道

125TB－九龍公園徑與北京道交界處的行人隧道

請各委員向財務委員會建議，把 **125TB** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 5,040 萬元，用以在九龍公園徑與北京道交界處興建一條行人隧道。

問題

現時位於九龍公園徑與北京道交界處的地面行人過路處，不足以應付目前和日後行人流量的增長。

建議

2. 路政署署長建議把 **125TB** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 5,040 萬元，用以在九龍公園徑與北京道交界處興建一條行人隧道。運輸局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 這項工程計劃的範圍包括－

- (a) 在九龍公園徑與北京道交界處興建一條闊 6 米、穿過九龍公園徑的行人隧道，並在行人隧道的東面出入口設置一部升降機和樓梯，以及在西面出入口興建一條通道，連通北京道 1 號的地庫；以及
- (b) 進行相關的渠務工程、交通燈號／標誌更改工程、環境美化工程和道路工程。

理由

4. 現時位於九龍公園徑與北京道交界處的地面行人過路處，在繁忙時間的行人使用量已達飽和。一項在 1996 年進行的行人流量調查顯示，該行人過路處在周末繁忙時間的行人流量每小時超過 9 600 人次。我們預期，毗連廣東道的北京道 1 號在重建後會帶來更多行人量，令該過路處不勝負荷。我們預測，到 2001 年，九龍公園徑與北京道交界處在周末繁忙時間的行人流量每小時會超過 12 000 人次。若不進行擬議的工程計劃，定會引致行人安全問題。

5. 為紓緩預期出現的行人交通問題，我們建議在九龍公園徑與北京道交界處興建一條行人隧道，以取代現有的地面行人過路處。這條隧道的設計容量為每小時 20 000 人次，足以應付橫過九龍公園徑與北京道交界處的行人有餘。由於在擬建行人隧道的東面出入口沒有土地可供建造斜路，故我們會在該處設置樓梯和一部升降機，確保能方便殘疾人士使用隧道。至於西面出入口，我們會將之連接北京道 1 號重建物業的地庫和行人隧道的延展部分。該段行人隧道延展部分，是由一家私人發展商¹斥資興建的。

對財政的影響

6. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃的建設費用為 5,040 萬元，分項數字如下－

¹ 力寶太陽廣場的發展商已建議並答允斥資興建行人隧道的延展部分，以連接廣場的地庫。我們會把這條行人隧道的延展部分，一併納入 125TB 號工程計劃的建造合約內。

		百萬元	
(a)	行人隧道、相關的斜路和樓梯	19.0	
(b)	隧道的機電工程，包括設置一部升降機	9.1	
(c)	相關的道路工程、渠務工程和環境美化工程	2.0	
(d)	顧問費	6.5	
	(i) 施工階段	5.4	
	(ii) 駐工地人員	1.1	
(e)	應急費用	3.7	
	小計	40.3	(按 1997 年 12 月價格計算)
(f)	通脹準備金	10.1	
	總計	50.4	(按付款當日價格計算)

按人工作月數估計的顧問費分項數字載於附件。

7. 如獲批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元		價格調整 因數	百萬元	
	(按 1997 年 12 月 價格計算)			(按付款當日 價格計算)	
1999-2000	12.0		1.14878	13.8	
2000-01	17.0		1.24642	21.2	
2001-02	9.5		1.35237	12.8	
2002-03	1.8		1.46732	2.6	
	40.3			50.4	

8. 我們按政府對 1999 至 2003 年期間工資和建造價格趨勢所作的預測，制定按付款當日價格計算的預算。我們會以標準的總價合約形式，為工程招標。由於合約期超過 21 個月，合約會容許合約價格因應通脹調整。

9. 估計這項工程計劃每年的經常開支為 360,000 元。

公眾諮詢

10. 我們分別在 1995 年 11 月和 1996 年 1 月諮詢油尖旺區議會的交通運輸委員會和尖沙咀分區委員會。我們亦在 1997 年 6 月諮詢前市政局。該兩個委員會的委員和前市政局議員均支持建議的工程。

11. 我們在 1997 年 10 月 24 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》，在憲報公布這項建議的工程，其後並沒有收到反對書。運輸局局長在 1998 年 2 月 23 日授權有關方面進行工程。

對環境的影響

12. 我們在 1996 年 6 月完成擬建行人隧道的環境檢討。所得的結論是，建議的工程不會對環境造成長遠影響，故無須進行環境影響評估。至於施工期間的短期影響，我們會實施工程合約所定的適當紓減環境影響措施，控制噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。

土地徵用

13. 這項工程計劃無須徵用土地。

背景資料

14. 我們在 1994 年 9 月把 **125TB** 號工程計劃提升為乙級。1997 年 3 月，我們委聘顧問進行這項工程計劃的詳細設計，所需的 200 萬元費用已在 **370TH** 號工程計劃「梳士巴利道、廣東道及柯士甸道走廊的道路改善計劃及行人交通設施 — 顧問費及勘測工作」項下撥款支付。

15. 我們已完成這項工程計劃的詳細設計，並已製備有關圖則。我們計劃在撥款申請獲得批准後，盡快展開建造工程，無論如何，建造工程最遲會在 1999 年 3 月展開。建造工程由動工至完工，大概需時 30 個月。我們的目標是在 2001 年 8 月或以前完成建造工程。

運輸局

1998 年 10 月

125TB－九龍公園徑與北京道交界處的行人隧道

估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數	估計費用 (百萬元)	
(a)	施工階段的顧問費	專業人員	5	40	3.0	0.9
		技術人員	3	20	3.0	0.2
(b)	顧問委聘的駐工地 人員方面的員工開 支	專業人員	15	40	2.1	1.9
		技術人員	69	20	2.1	3.5
顧問的員工開支總額					6.5	

註

- 採用倍數 3 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括顧問間接費用和利潤)，是因為有關人員會受聘在顧問的辦事處工作。(在 1997 年 4 月 1 日，總薪級第 40 點的月薪為 59,210 元，總薪級第 20 點的月薪為 24,135 元。)如工地人員由顧問提供，則採用倍數 2.1。
- 我們與顧問簽訂的合約訂明，施工階段的顧問行政費，是根據按工程費用釐定的收費率計算得出。上文(a)項所載估計費用的數額，與根據有關收費率和估計工程費用擬定的預算一致。



LIFPO SUN PLAZA
力寶太陽廣場

AT GRADE
PEDESTRIAN CROSSINGS
TO BE DELETED
路面行人過路處
將予取消

九龍公園徑

YUE HWA
INTERNATIONAL
BUILDING
裕華國際大廈



KEY PLAN 索引圖
比例 SCALE 1 : 10000

PEKING ROAD

北京道

NO. 1 PEKING ROAD
北京道一號

EX-MARINE POLICE
HEADQUARTERS
舊水警總部

KOWLOON PARK DRIVE

亞士厘道
ASHLEY ROAD

LIFT
升降機

HANKOW CENTRE
漢口中心

漢口道
HANKOW ROAD

中間道 MIDDLE ROAD

LEGEND 圖例



SUBWAY EXTENSION (FUNDED BY PRIVATE DEVELOPER) TO BASEMENT OF LIPPO SUN PLAZA, ACCESS TO STREET LEVEL VIA ESCALATOR, STAIRCASE AND LIFT

私人發展商出資興建的行人隧道伸延段，經由力寶太陽廣場地庫內的扶手電梯，樓梯及升降機連接地面



PROPOSED SUBWAY CONNECTING WITH BASEMENT OF NO. 1 PEKING ROAD, ACCESS TO STREET LEVEL VIA ESCALATOR, STAIRCASE AND LIFT

擬建的行人隧道，經由北京道一號地庫內的扶手電梯，樓梯及升降機連接地面



PROPOSED LANDSCAPE AREA
擬建的美化地區

A	8/98	MINOR AMENDMENT	
no.	date	description	initial

title
PWP ITEM NO. 25TB
PEDESTRIAN SUBWAY AT J/O
OF KOWLOON PARK DRIVE
AND PEKING ROAD
工務計劃項目第25TB號
九龍公園徑與北京道
交界處的行人隧道

drawn by
勞耀偉
date
6.98
approved
許榮德
date
6.98
office
路政署 (九龍區)
HIGHWAYS/KOWLOON REGION

drawing no.
KH 13639A
scale
1:1000
HIGHWAYS DEPARTMENT
HONG KONG
路政署
香港