

財務委員會 工務小組委員會討論文件

1998 年 9 月 23 日

總目 707—新市鎮及市區發展

九龍發展

土木工程 — 土地發展

332CL — 西九龍填海計劃 - 主要工程(餘下部分)

請各委員向財務委員會建議 —

- (a) 把 **332CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為「西九龍填海計劃 — 南部第 4 期及餘下道路工程第 2 階段」；按付款當日價格計算，估計費用為 9 億 1,400 萬元；以及
- (b) 把 **332CL** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級。

問題

我們需要完成西九龍填海區南部的餘下填海工程，以及建造輔助道路和排水系統，以配合西九龍填海區發展項目的需求。

建議

2. 拓展署署長建議把 **332CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 9 億 1,400 萬元，用以進行最後一期的填海工程，以及西九龍填海區內餘下道路和渠務工程第二階段。規

劃環境地政局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. **332CL** 號工程計劃的範圍包括在西九龍填海區南北兩部建造道路和渠道，並進行路旁環境美化工程；重建客運渡輪碼頭；以及進行填海工程。

4. 現建議提升為甲級的工程項目包括 —

- (a) 建造海堤和在約 12.7 公頃的海床上進行填海工程；
- (b) 建造長約兩公里的道路和三條行人天橋；
- (c) 進行相關的排水渠和污水渠工程；以及
- (d) 進行環境美化工程。

理由

5. 西九龍填海計劃是要在油麻地至荔枝角的西九龍海旁提供 340 公頃土地。我們已完成大部分填海工程，並需進行餘下的填海工程，以便在西九龍填海區南部提供 12.7 公頃土地，用作興建西鐵西九龍站、進行商住發展、闢設休憩用地和建造輔助道路網。我們計劃於 2001 年或以前提供所需的土地。擬闢築的填海區會容納 17 300 人。

6. 為配合西九龍填海區南部發展項目的需求，我們需建造一個輔助道路網(包括 P1 號道路以西的 D13 號道路；D12 與 D13 號道路之間的 P1 號道路北行線；SR6 號道路；SR8 號道路；以及三條分別橫跨 D13、SR6 和 SR7 號道路的行人天橋)，並進行相關的排水渠和污水渠工程。我們計劃在 2000-01 年度，批出 D13 號道路毗鄰多幅商業用地和擬闢築的填海區內多幅建屋用地。為應付交通的增長，尤其是新機場啓用後的交通增長，我們亦需興建 S 號和 R 號道路，以便提供直接通路往公眾貨物裝卸區，以補現有道路的不足。

7. 我們需興建 L5 號道路，以便提供直接通路往長沙灣西面的公共屋邨、私人機構參建居屋計劃的建屋用地，以及通州街市政大廈。根據我們的計劃，居民可於 2001 年 2 月開始遷入長沙灣西面的公共屋邨。

8. 為提供土地和足夠的運輸連接道路以配合西九龍填海區發展項目的需求，我們需於 1998 年 12 月展開建議的工程，並於 2001 年 12 月或以前分期完工。

對財政的影響

9. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃的建設費用為 9 億 1,400 萬元(見下文第 10 段)，分項數字如下 -

		百萬元	
(a)	填海工程和海堤建造工程	300.0	
(b)	道路工程和行人天橋建造工程	245.0	
(c)	相關的排水渠和污水 渠工程	82.0	
(d)	環境美化工程	14.0	
(e)	下列兩項的顧問費	37.0	
	(i) 施工階段	5.0	
	(ii) 工地員工開支	32.0	
(f)	應急費用	<u>67.0</u>	
	小計	745.0	(按1997年12月 價格計算)
(g)	通脹準備金	<u>169.0</u>	
	總計	<u>914.0</u>	(按付款當日 價格計算)

由於內部資源不足，拓展署署長建議委聘顧問監督這項工程計劃。按人工作月數估計的顧問費分項數字載於附件。

10. 如獲批准，我們會作出分期開支安排如下 —

年度	百萬元 (按 1997 年 12 月 價格計算)	價格 調整因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
1998-99	51.0	1.06000	54.1
1999-00	226.0	1.14878	259.6
2000-01	325.0	1.24642	405.0
2001-02	126.0	1.35237	170.4
2002-03	17.0	1.46732	24.9
	745.0		914.0

11. 我們按政府對 1998 至 2003 年期間工資和建造價格趨勢所作的預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於挖泥、填土和打樁工程的數量，可能會因實際的巖土情況而變動，故我們會以重新計算工程數量的標準合約形式，為建議的工程招標。由於合約期超過 21 個月，合約會定有可因應通脹調整價格的條文。

12. 估計上述建議工程每年所需的經常開支為 465 萬元。

公眾諮詢

13. 我們於 1997 年 9 月 25 日就建議的道路工程諮詢油尖旺臨時區議會交通運輸委員會，並於 1998 年 4 月 30 日就建議的填海工程諮詢油尖旺臨時區議會。有關委員和區議員均支持建議的工程。此外，我們亦於 1998 年 2 月 11 日就建議的道路工程諮詢深水埗臨時區議會交通及運輸委員會，該臨時區議會支持有關建議。

14. 我們分別於 1992 年 4 月 10 日、1994 年 8 月 12 日、1997 年 10 月 31 日、1998 年 1 月 2 日和 1998 年 5 月 29 日，根據《道路(工程、使用及補償)條例》的規定，在憲報公布建議道路工程中多個路段的工程。我們沒有接獲有關建議道路工程的反對意見。運輸局局長遂分別於 1992 年 12 月 18 日、1994 年 12 月 2 日、1998 年 2 月 13 日、1998 年 4 月 24 日和 1998 年 8 月 24 日，批准進行這些路段的工程。

15. 我們於 1990 年 4 月 6 日，根據《前濱及海床(填海工程)條例》的規定，在憲報公布上述填海工程。當局於 1990 年 11 月 16 日批准進行這項工程。

對環境的影響

16. 環境污染問題諮詢委員會¹於 1991 年 5 月 20 日通過「建造西九龍填海區的環境影響評估」研究。我們已就研究內有關餘下填海工程對環境的影響進行審議。1998 年 2 月 24 日，環境問題諮詢委員會通過「西九龍填海計劃整體交通分析檢討及環境影響評估」，其中亦包括建議道路工程的環境影響評估。上述兩項研究的結論是，建議的工程不會對環境造成長遠影響。至於施工期間的短期影響，我們會實施工程合約所定的污染控制措施，以控制噪音、塵埃、水質和工地流出的水，使其符合既定的標準和準則。

土地徵用

17. 建議的工程無須徵用土地。

背景資料

18. 我們已委聘顧問進行上文第 4(b)至 4(d)段所述建議工程的詳細設計工作，估計費用為 810 萬元。這筆費用已在 354CL 號工程計劃「西九龍填海計劃顧問費及地盤勘測」項下撥款支付。顧問現已完成詳細設計和擬備施工圖則的工作。至於上文第 4(a)段所述的建議工程

¹ 環境污染問題諮詢委員會後來改稱為環境問題諮詢委員會。

，土木工程署署長已運用內部資源完成詳細設計和擬備施工圖則的工作。我們計劃在 1998 年 12 月展開建議的工程，在 2001 年 12 月或以前分期竣工。

19. 我們在 1989 年 11 月把 **332CL** 號工程計劃提升為乙級，並在過往數年把工程計劃的若干部分提升為甲級。我們會繼續分階段進行 **332CL** 號工程計劃的餘下部分，以便在 2006 年或以前完成整項工程。

規劃環境地政局
1998 年 9 月

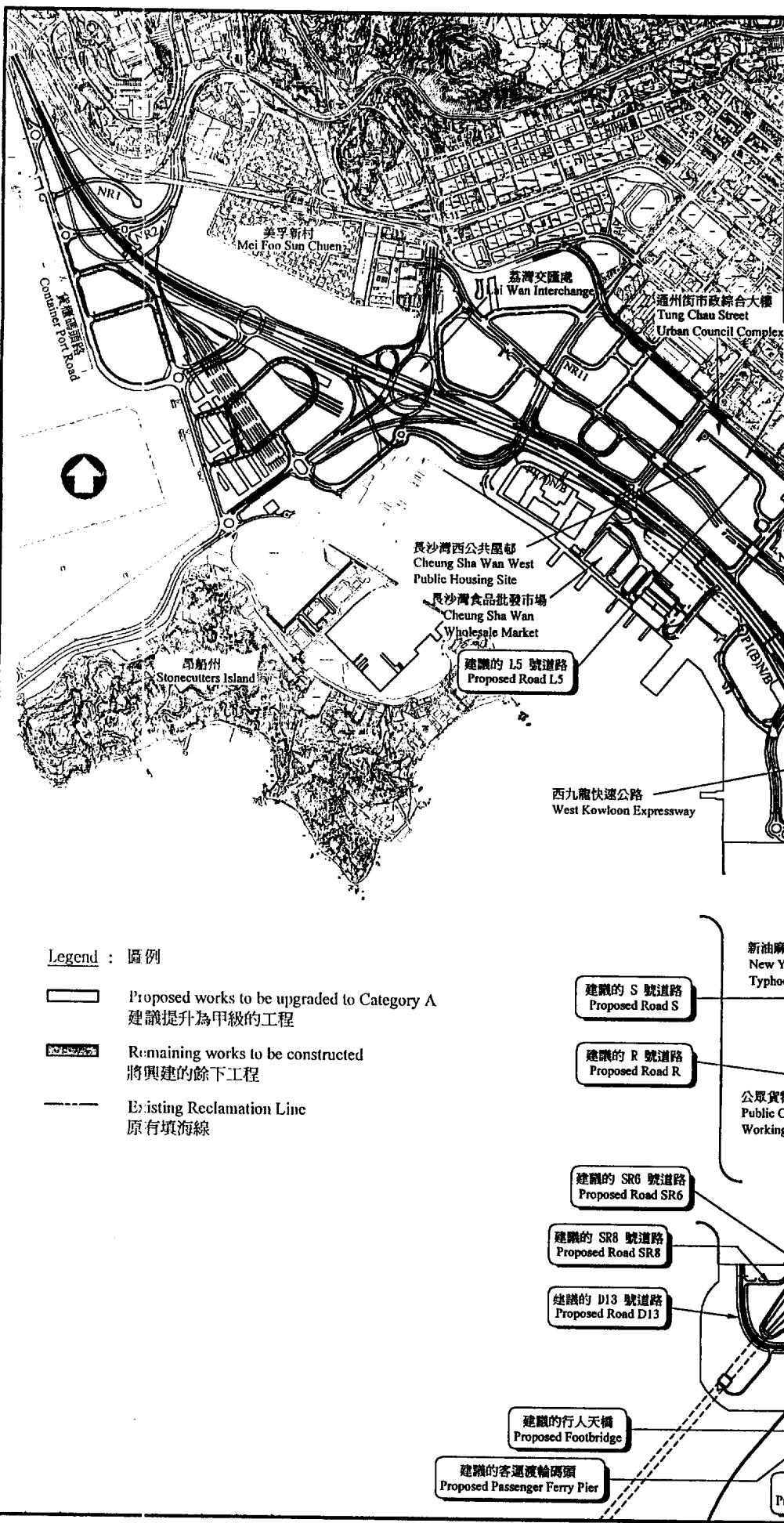
332CL — 西九龍填海計劃 - 主要工程(餘下部分)

估計顧問費的分項數字




顧問的員工開支		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理	專業人員	18	40	3.0	3.2
	技術人員	11	16	3.0	0.7
(b) 擬備工程完成 後的修訂圖則	專業人員	4	40	3.0	0.7
	技術人員	6	16	3.0	0.4
(c) 駐工地人員方 面的員工開支	專業人員	150	40	2.1	18.7
	技術人員	318	16	2.1	13.3
顧問的員工開支總額					37.0

註

1. 採用倍數 3 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括顧問間接費用和利潤)，是因為有關人員會受聘在顧問的辦事處工作。如駐工地人員由顧問提供，則採用倍數 2.1 乘以總薪級平均薪點。(在 1997 年 4 月 1 日，總薪級第 40 點的月薪為 59,210 元，總薪級第 16 點的月薪為 19,860 元。)
2. 上述數字是根據拓展署署長擬定的預算計算出來。這項工程計劃的顧問工作已納入西九龍填海計劃的整體顧問合約內。



Legend : 圖例


-  Proposed works to be upgraded to Category A
建議提升為甲級的工程
-  Remaining works to be constructed
將興建的餘下工程
-  Existing Reclamation Line
原有填海線

- 西九龍快速公路
West Kowloon Expressway
- 新油麻地避風塘
New YMT Typhoon Shelter
- 建議的 S 號道路
Proposed Road S
- 建議的 R 號道路
Proposed Road R
- 公眾貨物起卸區
Public Cargo Working Area
- 建議的 SR6 號道路
Proposed Road SR6
- 建議的 SR8 號道路
Proposed Road SR8
- 建議的 D13 號道路
Proposed Road D13
- 建議的行人天橋
Proposed Footbridge
- 建議的客運渡輪碼頭
Proposed Passenger Ferry Pier
- 建議的填海範圍
Proposed Reclamation Area
- 建議的 P1 號道路部份
Proposed Section of Road P1

一九九八至一九九九年工務小組委員會文件
PWSC Submission 1998 - 99

上列計劃名稱 drawing title:

西九龍填海計劃 - 主要工程(餘下部份)
West Kowloon Reclamation - main works
(remainder)

項目編號 item no.:	332CL	圖則編號 drawing no.:	K123	比例 scale:	NTS
繪圖 drawn by:	S M Mo	日期 date:	20 July 1998	 拓展署 九龍拓展處 Kowloon Development Office Territory Development Department	
校核 checked by:	C K Louie	日期 date:	23 July 1998		