

# 財務委員會 工務小組委員會討論文件

1999 年 5 月 26 日

## 總目 711－房屋

土地拓展

運輸－交匯處／巴士總站

70TI－東涌第 3A 區的公共運輸交匯處

請各委員向財務委員會建議，把 **70TI** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 6,990 萬元，用以在東涌第 3A 區關建一個公共運輸交匯處。

## 問題

東涌第 3A 區的第 1 和第 2 期發展計劃會引致區內對公共運輸服務的需求日益增加。我們需要在該區關建一個公共運輸交匯處，以應付增加的需求。

## 建議

2. 拓展署署長建議把 **70TI** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 6,990 萬元，用以在東涌第 3A 區關建一個公共運輸交匯處。房屋局局長支持這項建議。

## 工程計劃的範圍和性質

3. 這項工程計劃的範圍包括－

- (a) 在東涌第 3B 區設置一個設有 12 個巴士停車處的臨時巴士總站，以及待東涌第 3A 區的永久公共運輸交匯處建成後，拆卸臨時巴士總站；
- (b) 拆卸第 3A 區現有的臨時巴士總站；以及
- (c) 在第 3A 區闢建一個設有 25 個巴士停車處的永久公共運輸交匯處。

## 理由

4. 為了配合東涌第 1 期發展計劃，以及機場僱員和大嶼山現有人口的需要，目前東涌第 14 區設有一個永久巴士總站，提供往來東涌與香港國際機場的穿梭巴士服務；另外在第 3A 區還設有一個臨時巴士總站，為東涌第 1 期發展計劃和大嶼山部分地區提供巴士服務。我們預期東涌第 1 和第 2 期發展計劃到 2002 年全面完成後，東涌的人口會由目前的 20 000 增至 87 000。東涌的發展引致該區對公共運輸服務的需求日益增加，我們因而需要在區內提供更多永久總站設施，以應所需。我們建議在 2001 年年底或以前，在東涌第 3A 區擬議商業發展項目地面的一層闢建一個永久公共運輸交匯處。

5. 為了在第 3A 區進行擬議的商業發展項目，我們需要拆卸該區現有的臨時巴士總站。不過，我們會在永久的公共運輸交匯處建成前，在第 3B 區設置一個臨時巴士總站。

6. 為避免工程在配合上出現問題，我們計劃委託負責第 3A 區商業發展項目的發展商，進行上文第 3 段所述擬議工程的設計工作和建造工程。這些工程會列為賣地條件的一部分。

## 對財政的影響

7. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃的建設費用為 6,990 萬元(見下文第 8 段)，分項數字如下－

		百萬元	
(a)	第 3A 區公共運輸交匯處的設計工作和建造工程	47.9	
(b)	第 3B 區臨時巴士總站的設計工作和建造工程，以及其後的拆卸工程	9.5	
(c)	第 3A 區現有臨時巴士總站的拆卸工程	0.6	
(d)	應急費用	3.4	
	小計	61.4	(按 1998 年 12 月 價格計算)
(e)	價格調整準備金	8.5	
	總計	69.9	(按付款當日 價格計算)

8. 如獲批准，我們會作出分期開支安排如下—

年度	百萬元 (按 1998 年 12 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2002-2003	61.4	1.13782	69.9
	61.4		69.9

9. 我們會在訂定第 3A 區有關的一幅商業用地的賣地條件時訂明，發展商須闢建公共運輸交匯處，費用上限為 6,600 萬元<sup>1</sup>。待工程完成後，政府會付還發展商實際支付的款項。就合約清楚訂明的工程，如所需費用超出上限，發展商須承擔額外的費用。

<sup>1</sup> 6,600 萬元是上文第 7 段(a)、(b)和(c)項所述工程的費用總額(按付款當日價格計算)。這是根據目前政府在新發展地點興建公共運輸交匯處所需的費用估計得出。在計算有關費用時，並沒有計及公共運輸交匯處下面的地庫、樓宇地基和交匯處上面的樓宇結構所需的建造費用。不過，發展商在設計和監督工作方面的間接費用，以及所需的相關費用則計算在內。

10. 我們估計永久公共運輸交匯處每年的經常開支為 182 萬元。

## 公眾諮詢

11. 我們在 1998 年 11 月 9 日，就擬議的工程徵詢離島臨時區議會交通及運輸委員會的意見，委員對有關建議沒有異議。

## 對環境的影響

12. 1998 年 8 月，我們就擬建的公共運輸交匯處完成初步環境檢討。檢討所得的結論是，實施標準的紓減環境影響措施可控制工程計劃對環境造成的影響，使影響程度不會超出既定標準和準則的規限。我們會要求發展商把各項紓減環境影響措施納入建造工程合約內。

## 土地徵用

13. 這項工程計劃無須徵用土地。

## 背景資料

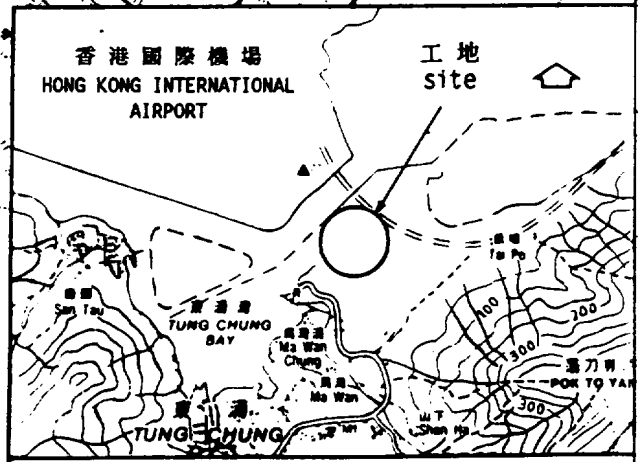
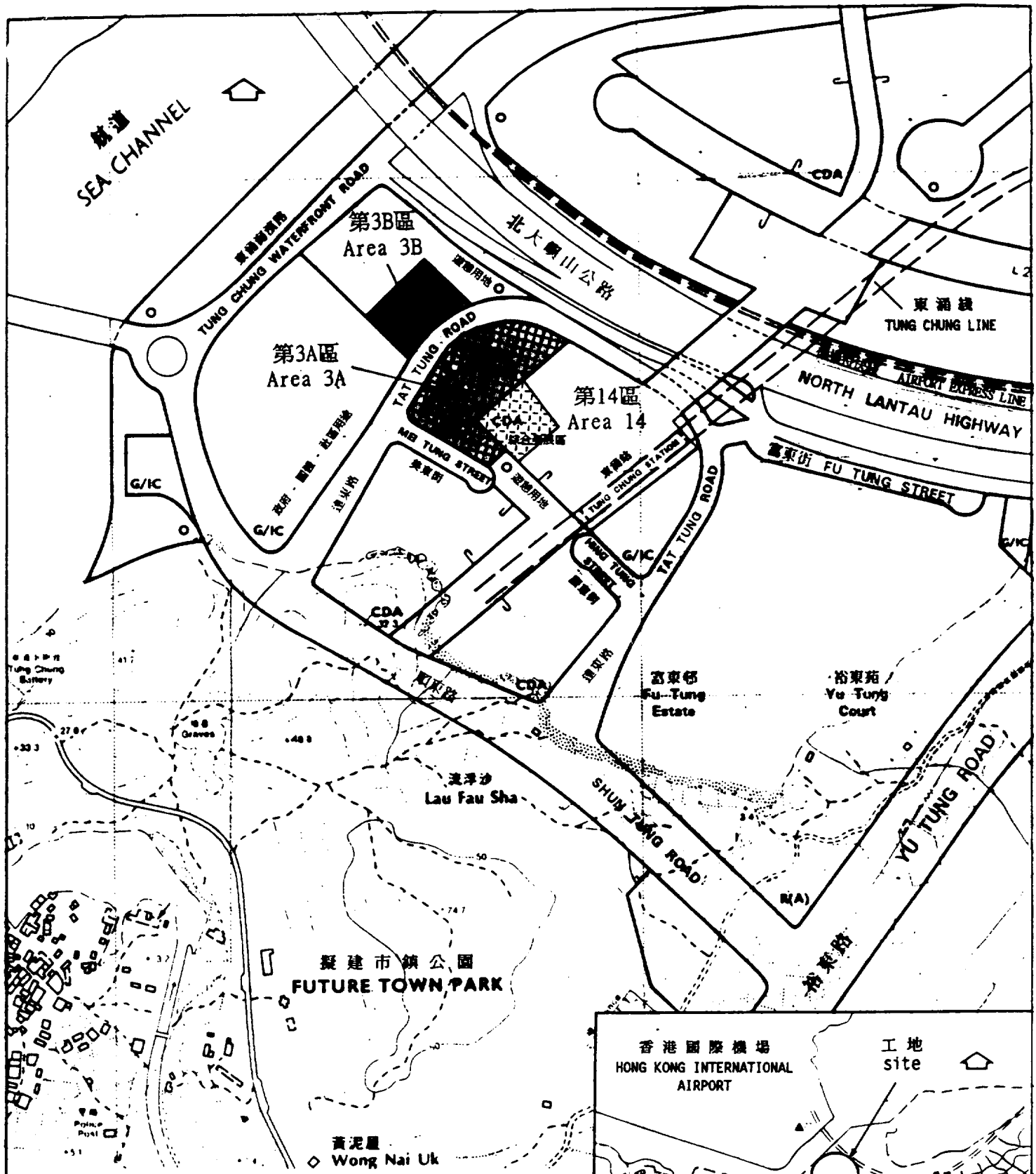
14. 我們在 1999 年 5 月把 **70TI** 號工程計劃提升為乙級。

15. 有關土地已列入 1999-2000 年度賣地計劃供申請售賣土地儲備表內，預定在 1999 年 6 月底前推出售賣。我們需要先獲得撥款，才與發展商簽訂賣地協議，要求發展商根據協議規定履行合約責任。我們估計建議的工程會在 1999 年 12 月展開，在 2002 年 12 月完成。發展商會在工程完成後，把公共運輸交匯處移交政府。

-----




房屋局





1999 年 5 月



Location Plan Scale 1:50 000

Legend :

-  擬建的第3A區公共交通交匯處(以取代現存暫時使用的巴士總站)  
Proposed public transport interchange to replace the existing temporary bus terminus at Area 3A
-  擬建的第3B區臨時巴士總站(將會在公共交通交匯處建成後予以拆除)  
Proposed interim bus terminus at Area 3B(to be removed after completion of the public transport interchange)
-  第14區現存巴士總站  
Existing bus terminus at Area 14

一九九九至二〇〇〇年度工程小組委員會文件 PWSC SUBMISSION 1999/2000	繪圖 drawn C. M. Lo	簽署 initial 	日期 date 26.10.98	項目編號 item no. BNLTI	辦事處 office 港島及離島拓展處 HONG KONG ISLAND AND ISLANDS DEVELOPMENT OFFICE
圖則名稱 drawing title 東涌第3A區公共交通交匯處 (在第3區擬建的公共交通設施) Public Transport Interchange at Tung Chung Area 3A- (Proposed Public Transport Facilities at Area 3)	核對 checked Anka Leung	簽署 initial 	日期 date 26.10.98	比例 scale 1:5 000	 拓展署 TERRITORY DEVELOPMENT DEPARTMENT
核准 approved C. W. Lam	簽署 initial 	日期 date 26.10.98	圖則編號 drawing no. HKI - 320		