

財務委員會 工務小組委員會討論文件

1999 年 5 月 26 日

總目 703－建築物

教育－專上院校／其他

88ET－粉嶺田心村佛教普光學校的遷建計劃

請各委員向財務委員會建議，把 **88ET** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 8,310 萬元，用以遷建粉嶺田心村佛教普光學校。

問題

粉嶺田心村佛教普光學校現時的校舍不合標準。此外，大埔和北區為輕度和中度弱智兒童提供的特殊學校學額，不足以應付預測的需求。

建議

2. 建築署署長建議把 **88ET** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 8,310 萬元，用以遷建粉嶺田心村佛教普光學校。教育統籌局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 遷建學校工程計劃的範圍包括興建新的校舍，用以遷置現時的佛教普光學校。遷建後的特殊學校分別為輕度和中度弱智兒童提供 200 個和 100 個學額。擬建的新校舍位於現有校舍毗鄰，會設有下列設施

—

- (a) 20 間課室(其中十間供輕度弱智兒童使用，另外十間則供中度弱智兒童使用)；
- (b) 三間輔導教學室；
- (c) 七間特別室；
- (d) 五間言語治療室；
- (e) 三間面談室；
- (f) 一間教員室和一間教員休息室；
- (g) 一個學生活動中心；
- (h) 四間社會工作員室；
- (i) 兩個會議室；
- (j) 一個圖書館；
- (k) 一間資源室；
- (l) 一個兼作體育館用途的禮堂；
- (m) 一個有蓋操場；以及
- (n) 附屬設施，包括一部升降機和供殘疾人士使用的設施。

4. 為免在新校舍施工期間，學校的教育服務受到影響，建議的建校工程會分兩期進行，詳情如下 —

- (a) 第一期 — 在現有校舍毗鄰的一幅預留土地興建新校舍。待新校舍落成後，學生便會遷入新校舍上課；以及

- (b) 第二期 — 拆卸現有的學校建築物，並在原址闢設籃球場和操場。

理由

5. 佛教普光學校在 1989 年開辦，以空置的鄉村學校作校舍。目前，該校分別為輕度和中度弱智兒童提供 80 個和 60 個學額。該校現有校舍的狀況欠佳，經常出現滲水、漏水和混凝土剝落等問題。基於這個原因，學校近年須多番進行修葺和修補工程。此外，該校礙於地方所限，唯有在主校舍開辦四班，另外在附近的祥華邨校舍開辦兩班。每逢星期三和星期五，在祥華邨校舍上課的學生需步行約 10 至 15 分鐘到主校舍上體育課或進行其他學校活動。這項安排並不理想，在帶領學生往返主校舍方面，可能會出現管理和紀律問題。由於兩個校舍設於不同地方，教師間的溝通和在交流經驗方面，不如在同一校舍工作的教師理想。此外，該校缺乏部分標準設施，例如禮堂、家政室和設計與工藝室等。至於其他必需設施，例如電腦室、資源室、圖書館、言語治療室、教員室以至大部分課室，地方均比標準規格所定的面積細小。因此，我們認為應重建該校，並改善學校設施，使其符合現今的標準，以改善教學環境和提高教育效益。

6. 為輕度和中度弱智學生提供的特殊學校學額是按本港的整體需求而策劃。實際上，教育署署長在決定現有特殊學校的遷建地點時，會考慮不同地區對這類學額的需求，盡量使這類學額在不同地區的分布更為平均。教育署署長根據最新的人口統計資料預測，到 2000/01 學年，大埔和北區需要為輕度和中度弱智兒童分別提供 321 個和 183 個學額。目前，這兩區分別為輕度和中度弱智兒童提供 280 個和 60 個學額。為了維持這兩區的特殊學校學額，我們建議在同區重建佛教普光學校，而新校址應位於現有校舍毗鄰地方。遷建後的學校會是一所設有 20 間課室的特殊學校，為大埔和北區提供 200 個輕度弱智兒童學額和 100 個中度弱智兒童學額。這所學校落成後，大埔和北區仍欠缺 83 個中度弱智兒童學額，短缺的學額會由其他特殊學校建校計劃補足。

對財政的影響

7. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃的建設費用為 8,310 萬元(見下文第 8 段)，分項數字如下 —

	百萬元	
(a) 拆卸工程	0.4	
(b) 打樁工程	7.8	
(c) 建築工程	36.3	
(d) 屋宇裝備	10.8	
(e) 渠務和外部工程	8.0	
(f) 家具和設備	6.2	
(g) 合約管理的顧問費	1.6	
(h) 應急費用	7.1	
	小計	78.2 (按 1998 年 12 月 價格計算)
(i) 價格調整準備金	4.9	
	總計	83.1 (按 付 款 當 日 價格計算)

估計顧問費的分項數字載於附件。

8. **88ET** 號工程計劃的建築面積為 6 470 平方米。按 1998 年 12 月價格計算，建築費用的單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米 7,280 元。建築署署長認為上述建築費用的單位價格合理。

9. 如獲批准，我們會作出分期開支安排如下 —

年度	百萬元 (按 1998 年 12 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
1999-2000	17.7	1.02625	18.2
2000-2001	48.6	1.06217	51.6
2001-2002	7.7	1.09934	8.5
2002-2003	4.2	1.13782	4.8

78.2

83.1

10. 我們按政府對 1999 至 2003 年期間工資和建造價格趨勢所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍，出現不明確情況的機會甚微，故我們會以固定總價合約形式，為工程招標。

11. 估計這所學校每年的經常開支會增加 1,450 萬元。

公眾諮詢

12. 我們在 1998 年 9 月徵詢北區臨時區議會社會服務委員會的意見。各委員均支持進行這項工程計劃。在整個策劃過程，我們都有徵詢佛教普光學校的意見，該校對這項工程計劃表示支持。

對環境的影響

13. 建築署署長在 1999 年 3 月完成 **88ET** 號工程計劃的初步環境檢討。環境保護署署長根據檢討結果，建議實施紓減環境影響措施，使擬建學校會受到的交通噪音影響程度，不會超出《香港規劃標準與準則》所定的規限。有關的紓減環境影響措施如下 —

- (a) 在校址北面外圍部分地方、面向百和路的東面外圍和面向華明路的南面外圍建造 2 米高的實心圍牆；以及
- (b) 在下述房間安裝隔音窗，同時裝置空氣調節設備 —
 - (i) 課室大樓向北一面 1 樓至 4 樓的 20 間課室、2 樓和 3 樓的 3 間輔導教學室、地面一層的 1 間特別室和 4 樓的 4 間言語治療室；
 - (ii) 特別室大樓向南一面 3 樓的 1 間特別室和 4 樓的 1 間資源室；以及
 - (iii) 禮堂大樓向東一面 3 樓的 3 間特別室。

實施上述紓減環境影響措施所需的 290 萬元費用已計算在工程計劃預算費內。

14. 我們會實施有關合約訂定的適當紓減環境影響措施，以控制施工期間的噪音、塵埃和地盤流出的水所造成的滋擾。

土地徵用

15. 這項工程計劃無須徵用土地。

背景資料

16. 我們在 1998 年 9 月把 **88ET** 號工程計劃提升為乙級。建築署署長已委聘顧問擬定建議計劃大綱、制定詳細設計和擬備招標文件。估計所需的 290 萬 8,000 元費用已在 1998 年 10 月，在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及顧問費」項下撥款支付。我們計劃在 1999 年 6 月展開建造工程，到 2000 年 11 月完成第 1 期工程，到 2001 年 2 月完成第 2 期工程。該校的學生仍會在現有校舍上課，待第 1 期工程完成後，便會遷往新校舍上課。

教育統籌局
1999 年 5 月

88ET－粉嶺田心村佛教普光學校的遷建計劃

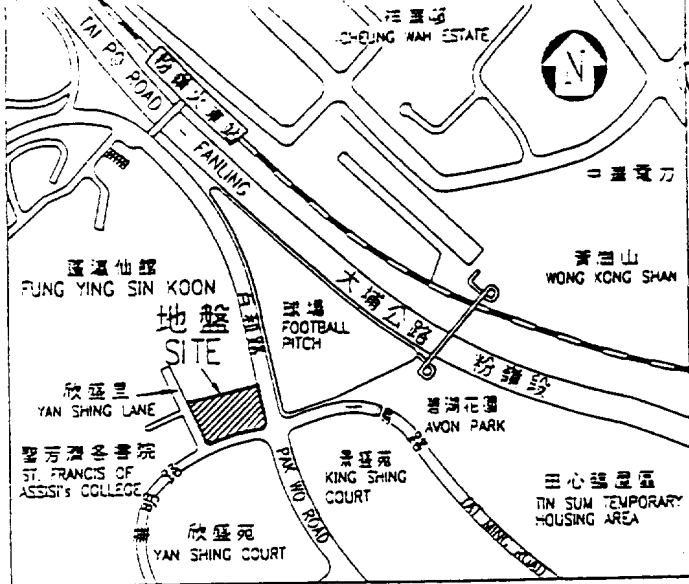
顧問費詳情

估計顧問費的分項數字

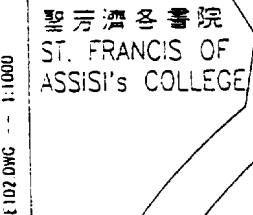
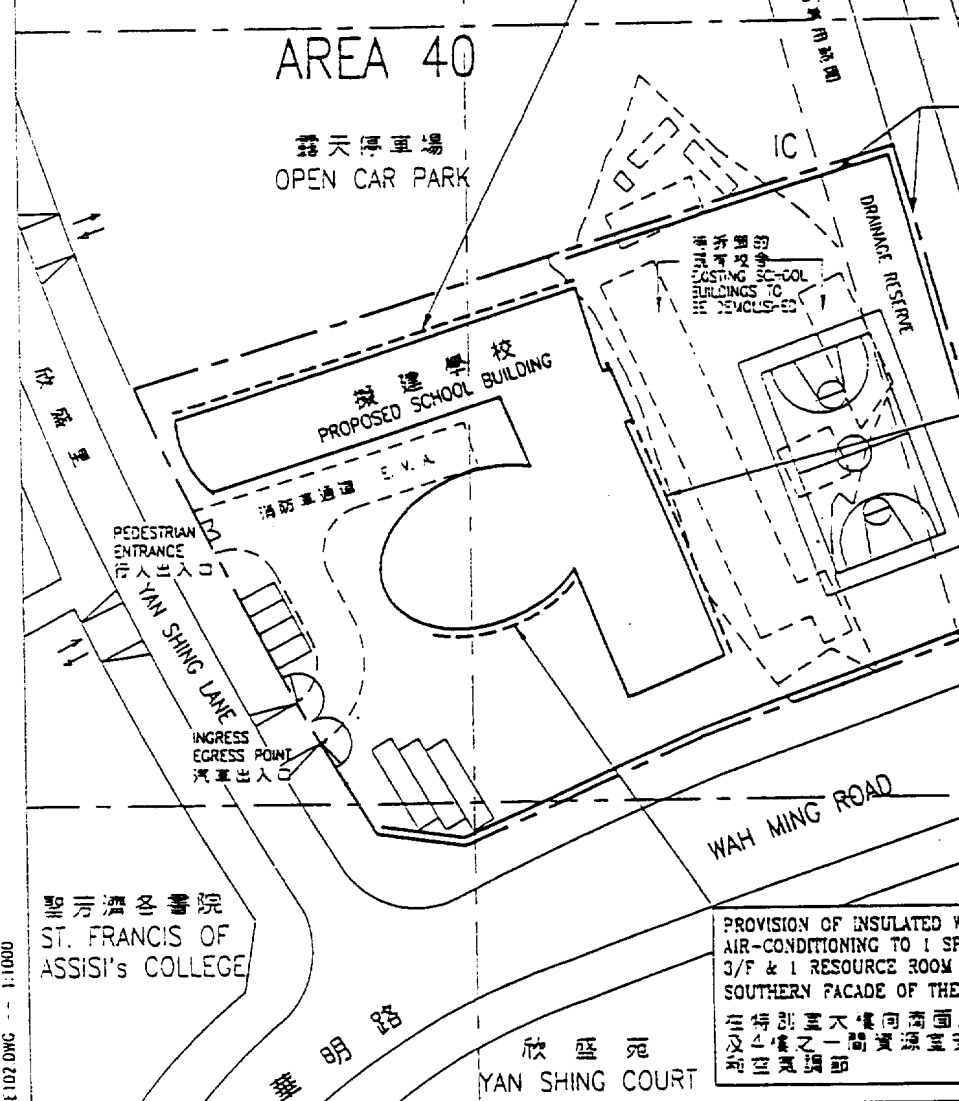
工程／項目類別		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數	估計費用 (百萬元)
合約管理					
(a) 建築	專業人員	4.0	40	2.4	0.60
	技術人員	4.0	16	2.4	0.20
(b) 結構工程	專業人員	1.3	40	2.4	0.20
	技術人員	2.0	16	2.4	0.10
(c) 屋宇裝備	專業人員	0.7	40	2.4	0.10
	技術人員	2.0	16	2.4	0.10
(d) 工料測量	專業人員	1.0	40	2.4	0.15
	技術人員	3.0	16	2.4	0.15
				總計	<u>1.60</u>

註

1. 採用倍數 2.4 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括顧問間接費用和利潤)，是因為有關人員會受聘在顧問的辦事處工作。(在 1998 年 4 月 1 日，總薪級第 40 點的月薪為 62,780 元，總薪級第 16 點的月薪為 21,010 元。)
2. 上述數字是根據建築署署長擬定的預算計算得出。我們須待透過一貫的競投方式選定顧問後，才能知道實際的人工作月數和實際所需的費用。



位置圖 LOCATION PLAN Scale 1:12,500



CAD Ref: R:\PH5\5742\5742E102.DWG 1:1000



AREA 42

球場
FOOTBALL PITCH

PROVISION OF INSULATED WINDOWS AND AIR-CONDITIONING TO 20 CLASSROOMS FROM THE 1/F TO THE 4/F, 3 REMEDIAL TEACHING ROOMS ON THE 2/F AND THE 3/F, 1 SPECIAL ROOM ON THE G/F, 4 SPEECH THERAPY ROOMS ON THE 4/F AT THE NORTHERN FACADE OF THE CLASSROOM BLOCK.
 在禮堂大樓可北面三樓至四樓之二一
 間特別室, 2樓與3樓之三間輔導教學室,
 於4樓之一間特別室及4樓之四間語言
 治療室, 均裝有吸塵器及空氣調節。

CONSTRUCTION OF A 2M HIGH SOLID BOUNDARY WALL AT THE EASTERN, SOUTHERN & NORTHERN SIDE OF THE SITE.
 在禮堂大樓東面, 南面與北面興建
 一圍2米高實心圍牆。

PROVISION OF INSULATED WINDOWS AND AIR-CONDITIONING TO 3 SPECIAL ROOMS ON THE 3/F AT THE EASTERN FACADE OF THE ASSEMBLY HALL BLOCK.
 在禮堂大樓東面三樓之三間特別室
 均裝有吸塵器及空氣調節。

PROVISION OF INSULATED WINDOWS AND AIR-CONDITIONING TO 1 SPECIAL ROOM ON THE 3/F & 1 RESOURCE ROOM ON THE 4/F AT THE SOUTHERN FACADE OF THE SPECIAL ROOM BLOCK.
 在特別室大樓南面三樓之一間特別室
 及四樓之一間資源室均裝有吸塵器及
 空氣調節。

title 88ET
 粉嶺田心村
 佛教普光學校重建
 REPROVISIONING OF BUDDHIST
 PO KWONG SCHOOL AT
 TIN SUM VILLAGE, FANLING

drawn by	李潤豐 (TOMMY LEE) 黃文豐 (M.F. WONG)	date	20.4.99
approved	JUANA CHAN	date	20.4.99
office	ARCHITECTURAL BRANCH		

drawing no.	scale
AB/5742/XE102	1:1000

