

公屋租金檢討

1. 一九九八年第三季及第四季的整体出租公屋住戶的租金與入息比例中位數為 9.3% 與 8.6%*。

* 由於政府在一九九八年第四季時，把一九九八年第一季的差餉退回住戶，所以第四季的數字不能反影實際情況。

2. 下表列出由一九九五年第一季至一九九八年第四季不同住戶人數的住戶入息中位數-

房委會出租房屋 住戶入息中位數（以港元計）

年份	一人住戶	二人住戶	三人住戶	四人住戶	五人住戶	六人住戶	七人或以上住戶	總計
1995 第一季	2 200	6 500	10 800	12 600	14 800	20 600	25 900	11 100
1995 第二季	2 300	7 000	10 600	13 000	15 500	20 000	25 500	11 600
1995 第三季	2 500	7 000	10 900	13 000	15 300	19 600	24 000	12 000
1995 第四季	2 500	7 000	11 200	13 300	15 600	19 500	24 100	12 000
1996 第一季	2 600	7 000	11 600	14 000	16 600	20 600	27 100	12 000
1996 第二季	2 700	7 000	12 000	14 200	16 100	20 500	25 000	12 500
1996 第三季	2 600	7 100	12 100	14 500	17 000	21 500	27 600	12 600
1996 第四季	2 600	7 800	12 600	15 100	17 000	22 600	29 800	13 000
1997 第一季	2 800	7 300	12 700	15 200	18 000	22 500	28 500	13 000
1997 第二季	2 800	7 600	12 700	15 000	18 000	21 800	27 800	13 000
1997 第三季	2 800	8 000	12 700	15 000	18 700	22 400	29 000	13 000
1997 第四季	3 000	8 000	13 100	15 900	19 000	23 400	28 900	13 100
1998 第一季	3 600	8 700	13 500	16 100	18 900	21 800	27 000	14 000
1998 第二季	3 600	8 500	13 100	16 000	18 500	22 000	28 000	13 500
1998 第三季	3 600	8 100	13 000	15 500	17 600	20 700	31 600	13 000
1998 第四季	3 500	8 000	13 000	15 000	17 900	20 800	28 000	13 000

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。