

黃大仙居民促進會的信頭

本處檔案：Our Ref.

日期：Date

來函檔號：Your Ref.

致：立法會房屋事務委員會主席李永達議員

本會為黃大仙居民促進會，在黃大仙區服務多年，致力爭取改善區內的環境，為居民謀福利。據悉，立法會房屋事務委員會將會於 7 月 12 日（星期一）的會議上，討論到有關公屋租戶負擔租金的能力以及房屋署停止“租戶自付費用”計劃的議題。本會就此呈意見書一份，供委員會成員參閱，並希望主席安排本會於會議當日發表以下意見。

本會就公屋租戶負擔租金的能力，有如下意見：

1. 現在公屋租金凍結於 95 年水平，唯已達 99 年入息中位數的 9.2%，非常接近上限的 10%，而今年居民的入息仍在下調，房委會應盡快制定減租評估，以減輕市民負擔。
2. 重建戶居民遷入新屋邨的租金於 97 年的水平，是極不公平的政策。現時，不論市民的收入、經濟狀況及市面租金水平都比 97 年下降很大幅度，但房委會仍以高租值釐定新建公屋租金，遠遠超出入息中位數 10% 的上限，房委會應將釐定租金大幅下調。

附例：黃大仙上邨租金 34.7 元/每平方米

黃大仙上邨新建屋邨 97 年租值 63.4 元/每平方米

- 重建居民租金增幅 83%

實例：5 人家庭現居中房 20 平方米租金為 703 元

遷往新樓 2 房單位 43 平方米租金為 2730 元

此外，本會對房署停止提供「租戶自付費用」計劃表示如下的反對意見：

- 自今年 4 月 1 日實行停止此計劃後，公屋居民少了一項服務，特別是很多長者要安排維修室內設備，十分不便。因此，有不少街坊向我們反映，要求房署重新提供有關的服務。本會亦強烈要求恢復提供這個服務。

黃大仙居民促進會主席

林文輝

一九九九年七月八日