

CB(1) 1692/98-99(06)

PressRelease

新聞稿

 香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority

房委會局部放寬選擇市區單位限制

房屋委員會轄下的租住房屋小組委員會今天(星期四)通過放寬限制，准許部份輪候冊申請人揀選位於九龍及港島的市區公屋空置單位。

委員會通過，所有參與「家有長者」優先配屋計劃的輪候冊申請人，可揀選入住市區單位，並邀請於一九九六年四月一日前已在輪候冊上登記的一般申請人(編號 G957968/U65057 之前)，把他們的選擇地區改為市區。

房委會發言人解釋，放寬限制有助充分利用公屋資源，以及平衡市區公屋單位的供應和需求，從而加快配屋工作。

房委會於九〇年鑑於當時市區單位嚴重短缺而實施限制，禁止九〇年十二月十三日後登記的申請人選擇市區單位，但「共享頤年」優先配屋計劃申請人則可豁免。

發言人稱，多年來市區單位的供求情況有所轉變，由於擴展市區及新界的交通網絡改善，及較多新建單位撥給輪候冊，申請人現較傾向選擇這些地區的單位。

據房委會預計，一九九八年十二月至二〇〇一年三月三十一日的市區空置單位約有七萬一千個，須承擔安置類別(包括整體重建計劃及清拆行動)的需求將用去約四萬五千六百個單位，尚餘二萬五千四百個空置單位，可撥給輪候冊申請人。

☆ 此外，租住房屋小組委員會於會上通過，由今年四月一日起，停止提供「租戶自付費用」的家居修葺服務。



發言人稱：「房屋署多年一直透過小型維修保養工程承辦商及屋邨技工，為租戶提供一種自費的修葺服務，但近年租戶多趨向直接從公開市場獲取服務，這種租戶自付費用修葺服務變得非必要。」

不過，房屋署會繼續為年長及殘疾租戶提供服務一段時間。發言人說：「長遠來說，房署準備與志願機構作出安排，以便提供另一辦法，為這些有需要的租戶提供必需的家居修葺及維修服務。」

發言人補充，新措施實施後，屋邨技工的工作量會減少百分之四，因此而剩出的技工會重新調動，接手處理現交保養承辦商負責的其他修葺工程。

完

一九九九年一月十四日(星期四)

現行的自費修葺項目

1. 更換膠隔氣（直徑 50 毫米以下）
2. 調較大門/更換（鐵門或木門）門鉸
3. 更換大門抽手
4. 更換信箱鎖
5. 清理洗臉盆、洗滌盆、地渠、浴缸或廁所淤塞的排水管
6. 修理水箱的溢水問題
7. 更換水龍頭，包括銅龍頭
8. 更換水箱橫桿及/或尼龍繩連拉手及/或水箱背板
9. 調較摺閘（不包括燒焊）
10. 重新安裝鬆脫的洗臉盆或洗滌盆
11. 供應並安裝洗臉盆或洗滌盆的盆鍊及栓塞
12. 更換水箱
13. 更換水箱膠閥
14. 供應並安裝窗戶或門戶的玻璃

15. 更換門鎖
16. 更換木門框
17. 更換混合冷熱水龍頭
18. 更換不銹鋼信箱門
19. 點焊窗花/防盜鐵柵
20. 更換鍍鋅鐵窗（Y型大廈）
21. 更換窗戶抽手/鉸
22. 更換大門、廁所門或廁所鐵門
23. 拆除木板間隔/拆下吊柵
24. 更換摺閘
25. 更換鍍鋅鐵喉，以配合其他喉管
26. 更換膠喉
27. 更換鍍鋅鋼百葉窗框連夾條，包括更換百葉玻璃
28. 更換坐廁板連蓋